שכונת "טבריה המושבה
תכנון שצ"פ – רחבות מתקני משחק

נובמבר 2026



גרינשטיין ▪ הר-גיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

דנה הנדסה
דן הולצמן | הנדסה וניהול פרויקטים מבית matrix

בשכונה מגוון שצ"פים היוצרים רשת ירוקה המקשרת את השכונה בתוכה ואל השטחים הפתוחים



שצ"פ שכונתי ופנים שכונתי
שצ"פ לינארי (לאורך כביש 768)
שצ"פ טיילת
יער
מעבר ציבורי
שבילי אופניים

מכרז האונה המערבית כולל את השצ"פ המסומנים באדום , כאשר בכל אחד מהם משולבות רחבות מתקני משחק



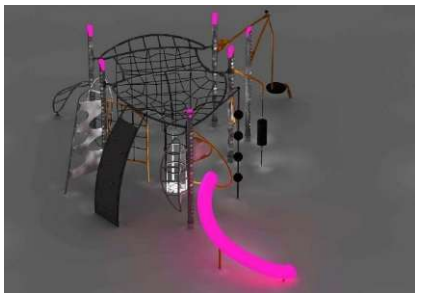
השצ"פ מחולקים לשלושה סוגים עיקריים , מעוצבים בשלוב מקטעים דמויי חלקות חקלאיות , ובצד הדרומי – דמוי חורש











שצ"פים שכונתיים

שצ"פ לינארי עם טיילת ופינות משחק

שצ"פ שכונתי מרכזי- "ארבעת העונות"

פרוגרמה לתכנון מתקני משחק

אונה מערבית

1. **תפיסה תכנונית**

שכונת המושבה בטבריה ממוקמת בשוליים המערביים של העיר טבריה, לאורך כביש מס' 768 בשוליה המזרחיים של בקעת יבניאל התחומה ע"י הרי הגליל התחתון.

התפיסה התכנונית של השכונה מתבססת על תבנית הנוף הייחודית שבה היא ממוקמת, ואליו היא צופה: חלקות חקלאיות ברובן חלקות קטנות היוצרות "שמיכת טלאים" ייחודית המכסה את המדרונות המתונים של הבקעה, אל מול אזור ההרים המיוער, הטבעי והתלול, התוחם את הבקעה ומהווה מוקד ויזואלי.

בהתאם לתפיסה זו, תוכננו השטחים הפתוחים בשכונה – ככל שהשטח הפתוח ממוקם בצד המזרחי של השכונה הוא מעוצב עפ"י המופע האופייני לחקלאות – ה"סדר", ארגון הקווים הישרים של המרחב החקלאי, וככל שמתרחקים לגבול המערבי של השכונה, ההשפעה של מופע הטבע ההררי משפיע על העיצוב – קווים רכים זורמים, בשילוב עם עצי צל רבים.

בהתאם לתפיסה התכנונית הזו, יש לעצב את מתקני המשחק וההצללה מעליהם.

1. **תיאור כללי**

שכונת המושבה מחולקת לשני שלבי ביצוע – האונה המערבית והאונה המזרחית. בשלב הנוכחי יש להגיש הצעה לשצ"פים אשר ממוקמים באונה המערבית של השכונה, וכוללים שטחים המיועדים למתקני משחק. שצ"פים מספר: 505, 509+517 ,513+512+511, 504+ 502 (ראו טבלה מצורפת בהמשך המסמך).

2. **חומר תכנוני** – מצורפים קבצי אוטוקאד של תכנון השצ"פ **,** תכנית כללית ב PDF הכוללת סימון של תחום מכרז האונה המערבית ומסימון השצ"פ היוצאים לביצוע**.**

אופן הגשה

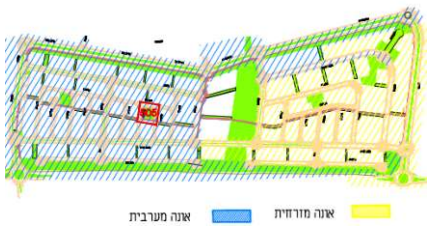
את ההצעה יש לערוך באופן הבא –

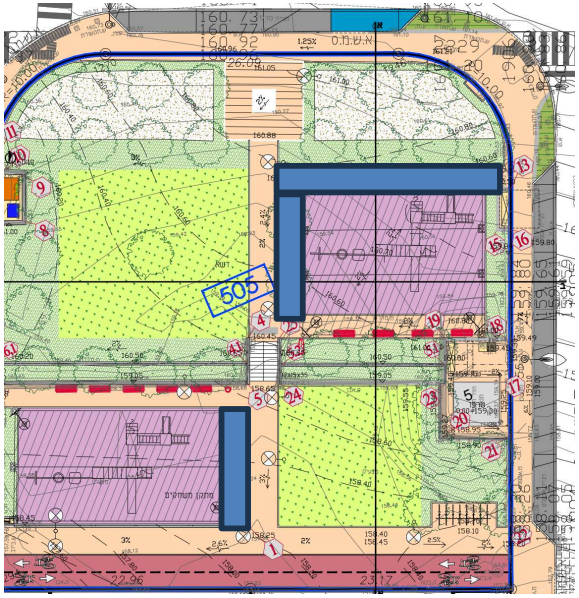
- תכניות מדויקות ע"ג תכניות השצ"פ אשר מצורפות למסמך זה, כולל תכנית המתקנים , מרווחי בטיחות נדרשים - עד שתי תכניות לכל רחבה בקנ"מ 1:100/1:50
- חוברת הכוללת את מתקני המשחק המתוכננים כולל תצלומים /הדמיות שלהם, כולל פירוט טכני- ממוקד , אישור עמידה בתקנים בין לאומיים וישראלים.
- התכנון עפ"י הנדרש בתקן הישראלי של כמות מתקני משחק מונגשים בכל שצ"פ.
- הדמיה של כל רחבת מתקני משחק הכוללת את המתקנים המוצעים, משטח בלימה ,סוג וגוון הצללה מוצעת.- לפחות שתי הדמיות לכל רחבה מכיוונים שונים.
- תכנון ההצללות ילווה במפרט טכני התואם לפרט ההצללה המוצע.(המידע יכלול – כמות הקרינה הנחסמת , חוזק היריעות ואורך חייהן, אחזקה נדרשת)
- מפרט המציין את ניסיון החברה בהצבת מתקני המשחק דומים למופיעים בהצעה, בפארקים בארץ, במידה ואין בארץ ,בחו"ל.
- בנוסף על המציע יהיה לתאם עם מתכנן התאורה של הפרויקט את הצבת התאורה הנדרשת לרחבת המתקנים , במשולב עם עמודי ההצללה או עמודי המתקנים עצמם, כולל הכנות למצלמות במקומות שידרשו ע"י התכנון/נציגי עירייה וכל זה במסגרת תכולת עבודה זו.

מכרז לתכנון מתקני משחק – מופיעה פרוגרמה תכנונית כולל רשימת כל המסמכים הנלווים

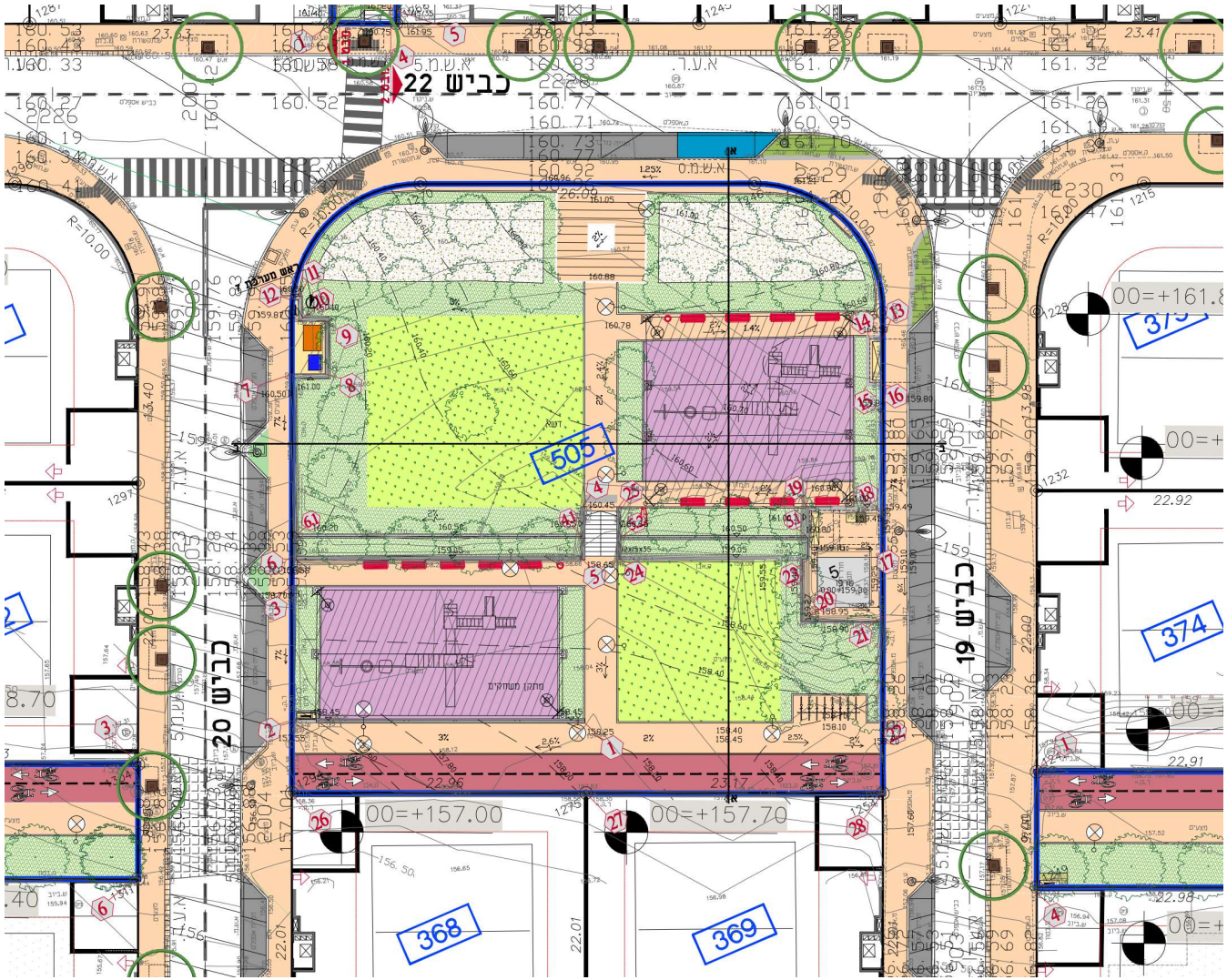
מס' שצ"פ	מידות רחבות מתקני המשחק	יעוד המתקנים	תפיסה תכנונית
505 - שצ"פ פנים שכונתי	• מתוכננות שתי רחבות : • 10 מ' / 18.4 מ' 193.20 מ"ר • 11 מ' / 16.4 מ' 180.5 מ"ר	מתקני משחק לפעוטות ולילדים צעירים	שצ"פ 505 ממוקם במרכז אזור בנוי המשרת אוכלוסייה נרחבת, מעוצב עפ"י מוטיב של "חלקות חקלאיות". יש להציע מתקני משחק שיעוצבו בהתאמה למוטיב זה. על המתקנים להכיל מגוון רחב של פעילויות – מגדלים, גשרים, נדנדות , פנלים של פעילות , ועוד. על המתקנים להיות עשויים <u>לא</u> מעץ טבעי, בעלי חזות צבעונית , ועיצוב יחודי ומענין.
513+512+511 טיילת עליונה	שצ"פ 513 - רחבה בגודל כ: 6.5 מ' / 29 מ' ושתי רחבות קטנות בגודל כ 6מ'/6 מ'. שצ"פ 511 - שתי רחבות בגודל כ: 6.5 מ' / 29 מ' 5 רחבות קטנות בגודל כ: 6מ'/6מ'	הרחבות מיועדות למבוגרים ולילדים בוגרים. ורחבה נוספת לכל הגילאים.	השצ"פ כולל רחבות "גדולות" עבור מתקני כושר ורחבות קטנות הממוקמות במפגש עם מעברי מדרגות אנכיים ומיועדות להצבת: בחלקן ,שולחנות משחק -הכוללים לוחות כדוגמת: שחמט, דמקה, ובחלקן שולחנות פינג פונג חוץ –חמש מתוך הרחבות הקטנות <u>לא כלולות במכרז זה</u> . (פירוט זה מופיע , מכיוון שהינו חשוב כחלק מהבנת הטיילת) לשתי רחבות קטנות יש להציע - משחקי רצפה פעילים . שתיים מהרחבות הגדולות מיועדות להצבת מתקני כושר חוץ, במות ומגוון גדול ככל הניתן של פעילויות ספורט. הרחבה הגדולה השלישית מיועדת למערכת נדנדות מסוגים שונים, או טרמפולינות וכדומה.
517 +509- שצ"פ תחתון (לאורך הקיר האקוסטי)	ארבע רחבות בגודל 230 מ"ר רחבה אחת בגודל כ 300 מ"ר.	ארבע הרחבות מיועדות למתקני משחק לילדים במגוון גילאים. הרחבה המרכזית, מיועדת למתקני כושר לבני נוער ומבוגרים	מתקני המשחק בארבע הרחבות יהיו מעץ טיבעי מסוג רוביניה או ש"ע, בעיצוב טיבעי קוים חופשיים, הכוללים מגוון פעילויות כולל נדנדות , מגדלים יחודיים וכ"ד. כל רחבות המתקנים תהינה בעלות שפה דומה ,אך עם מגוון מתקנים שונה (אחת יותר מבוססת על מתקני חבלים , בשניה יותר מגדלים וגשרים וכ"ד) מתקני הכושר ברחבה המיועדת לכך יכללו מתקנים לצעירים ומבוגרים שיתקשרו עיצובית לרחבות מתקני המשחק. לא חובה "מתקני כושר" סטנדרטיים , אלא שילוב אלמנטים מעץ בדומה למתקני המשחק.
504+502 שצ"פ שכונתי מרכזי – "פארק ארבע העונות"	מקטע עליון "אביב", 5 רחבות בגודל: 10 מ' / 17.5 מ' 10 מ' / 17.5 מ' 11 מ' / 9.5 מ' 12.5 מ' / 23 מ' מקטע מרכזי "קיץ" – 2 רחבות בגודל: 650 מ"ר, 498 מ"ר	"אביב" למגוון גילאים. כל רחבה לגיל / פעילות שונה. "קיץ" למגוון גילאים בדגש על ילדים בוגרים. "סתיו" למגוון גילאים, פעילות משותפת.	פארק "ארבע העונות", מחולק ל- 4 מקטעים נפרדים כל אחד שונה ממשנהו מבחינת סוג ואופי הפיתוח ומתקני המשחק. כל מקטע מאופיין עיצובית ע"י אחת מעונות השנה: "אביב" – רחבות קטנות שמתקני המשחק בהן צריכים לייצג אביב – פריחה, לבלוב, בגוונים של ורוד, ירוק בהיר – מתקנים המשלבים התחדשות. "קיץ" – המתקן המרכזי בשצ"פ, המייצג קיץ – אור, קרני שמש, גווני צהוב בוהק וכדומה, מתקן בולט לעין, אפשרי שילוב קונסטרוקציה מתכת צהובה , בשילוב רשתות צהובות וכדומה. הרבה פעילות פיזית לילדים גדולים, כדוגמת: טיפוס, אומגה, אפשר לשלב ע"ג המתקן תאורת לד סולארית צהובה זוהרת ללילה. "סתיו" –. ההצעה תכלול מתקן שישתלב ברחבה בה מופיע ריצוף היקפי דמוי "עלה שלכת" מגרנוליט, ההצעה צריכה לחזק ולהדגיש את הצורניות של ה"עלה". ניתן להציע מסלול פעילות מבולי עץ, "מסלול תחושות" או שו"ע. המאזכר בחזותו "סתיו" – או שילוב עם מתקנים שכוללים "עלי שלכת" . "חורף" – ללא מתקן משחקים.

שצ"פ 505 פנים שכונתי – מתוכנן כ"חלקות חקלאיות" , כל טרסה עם סוג פעילות שונה





בהמשך לשאלות ההוגשו –
במידת הצורך ניתן לחרוג עם רחבת המשחקים למקטעים המסומנים כאן בכחול לשם עמידה בתקני הבטיחות עבור נדנדות

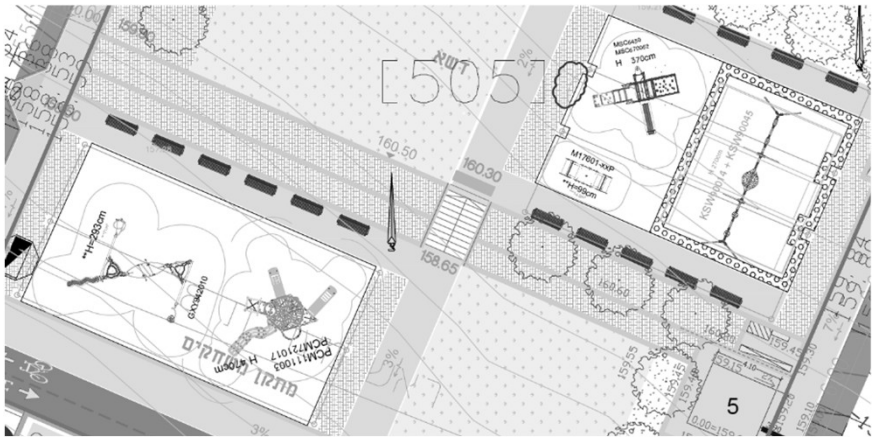


א. תכנית גבהים

- כל השצ"פ הפנים שכונתי תוכננו בשפה עיצובית דומה
- כל מפלס בשצ"פ 505 מונגש מהרחוב הסמוך אליו וכן ישנה גישה משביל האופניים הצמוד .
- הטרסות כוללות – 2 מגרשי משחק (מוצלים), מדשאות , ושטחי "מטע" – עצים שתולים על מצע יבש.
- בכניסה הראשית לשצ"פ מתוכננת פרגולה אשר מופיעה בכל השצ"פ הפנים שכונתי , ומהווה סמל שלהם.

גרינשטיין ▪ הר-גיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

מתוכננות שתי רחבות משחק אחת לפעוטות ואחת לילדים יותר גדולים , ברמת אתגר שונה, לפי הגילאים





א. דוגמא למתקן עבור ילדים יותר בוגרים



ב. דוגמא למתקן עבור ילדים יותר בוגרים



ג. דוגמא למתקן עבור פעוטות

טיילת עליונה , מגרשים 513,,511 במפלס רחוב לוי אשכול, כוללת שביל ראשי ופינות מתקני כושר ונדנדות/טרמפולינות

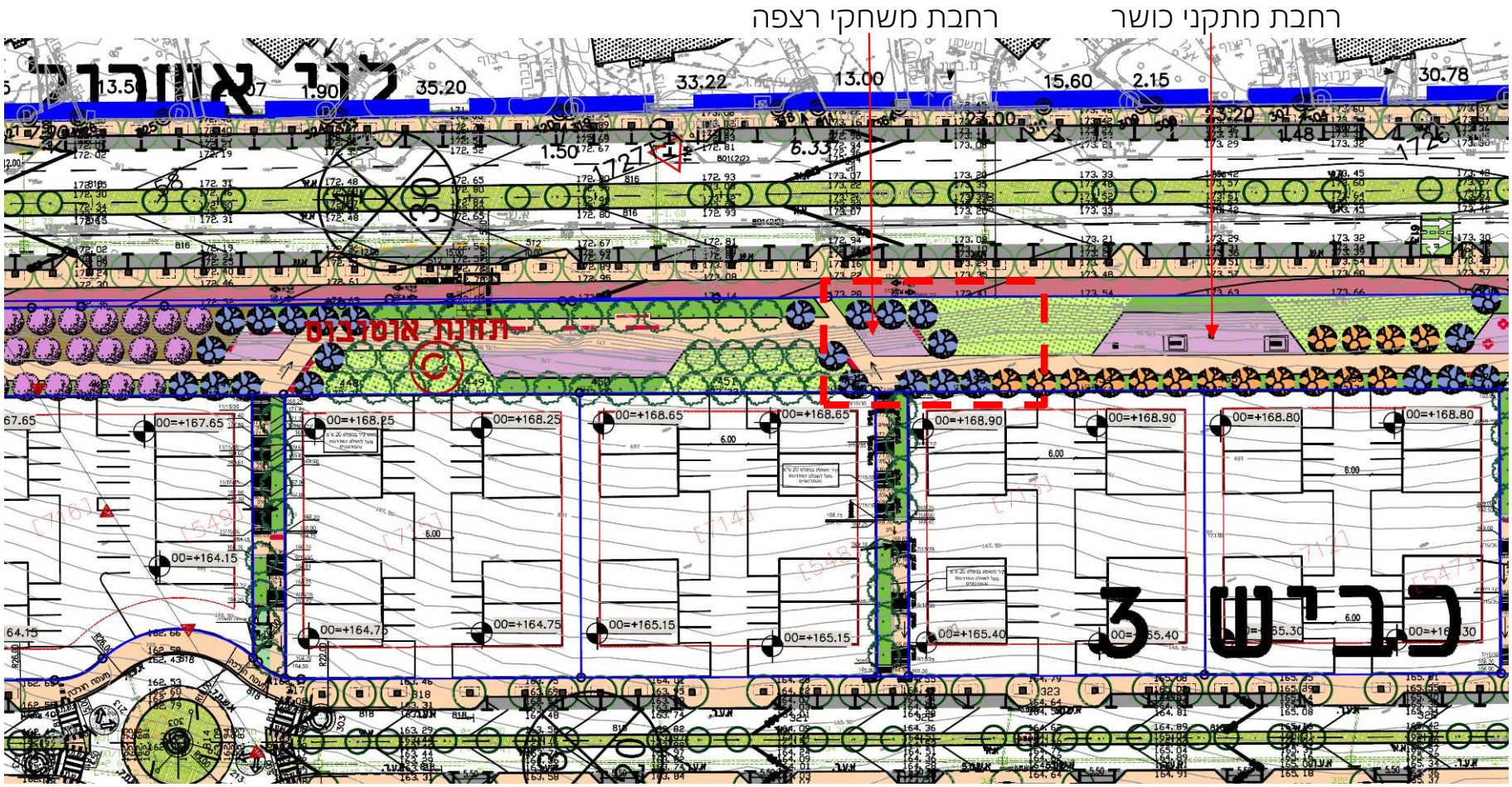


תכנית מלאה מתקני המשחק משולבים ברחבות המסומנות –

1. רחבה "גדולה"- רחבת מתקני כושר
2. רחבה "גדולה"- רחבת נדנדות/טרמפולינות
3. רחבה "גדולה"- רחבת מתקני כושר
4. רחבה "קטנה" – משחקי ריצפה
5. רחבה "קטנה" – משחקי ריצפה

גרינשטיין ▪ הר-גיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

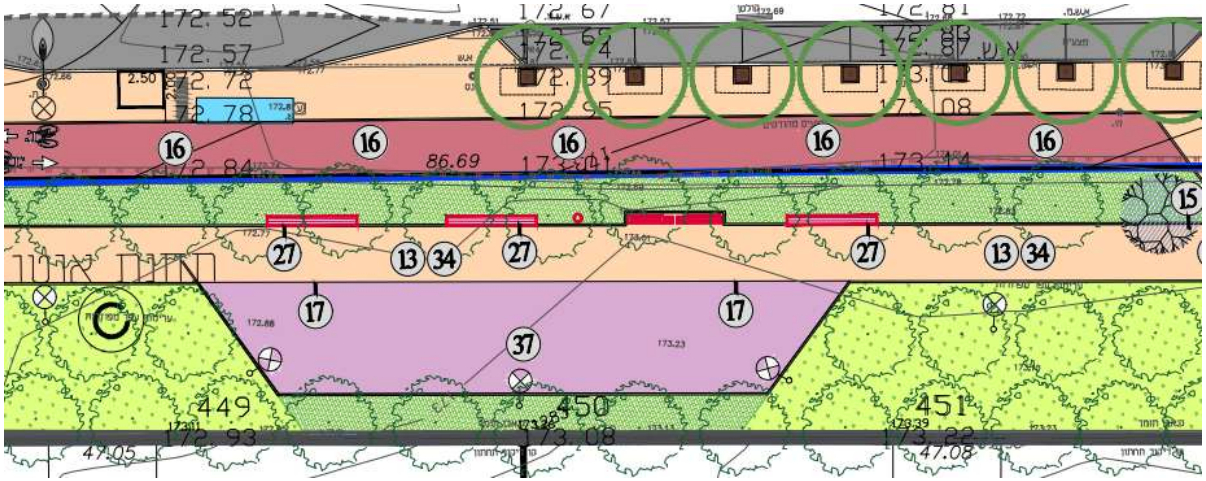
שביל טיילת עם צמחייה בגריד "חקלאי" ושדרות עצים, רחבות עם שולחנות משחק ומתקני כושר



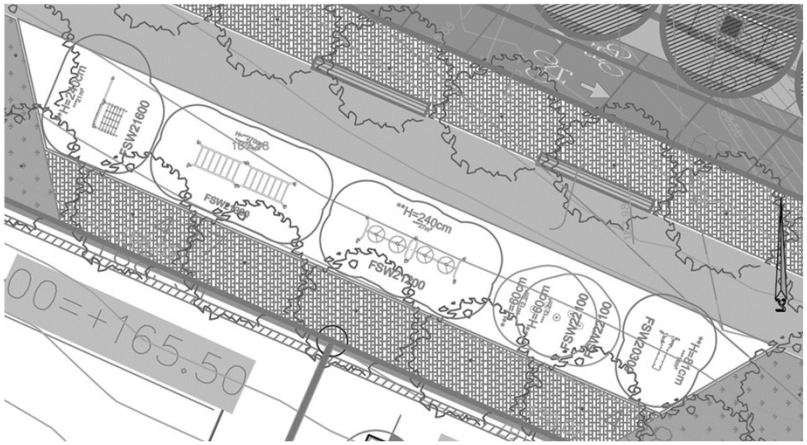
א. מקטע אופיני מתוך הטיילת העליונה

- דימוי חקלאי -הטיילת כוללת שורות של עצי צל ממינים שונים המדמים חלקות מטעים
- חייץ ממגרשי בינוי - לכל אורך הקיר התומך את הטיילת מהמגרשים הסמוכים אליה , מתוכננת רצועה של לפחות 2 מ' חיץ , הכוללת שיחים ועצי צל.
- השצ"פ כולל שביל אופניים לכל אורכו, קישורים למעברי הולכי רגל ניצבים ,
- יש לתכנן מתקני כושר ברחבות היעודיות לכך בלבד

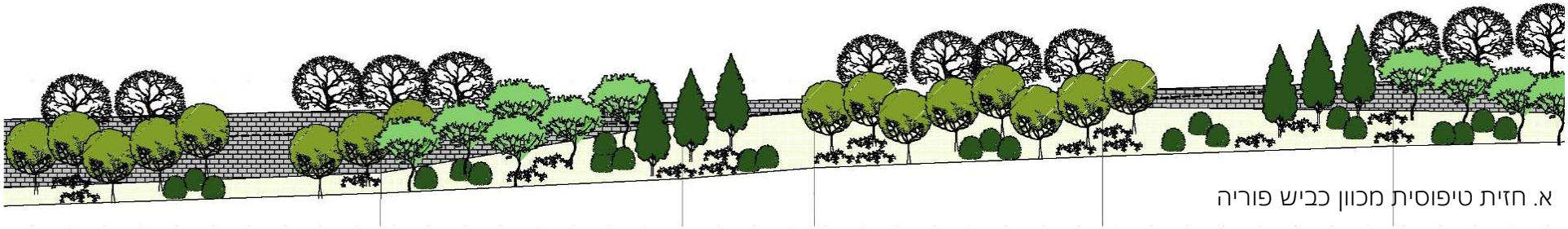
מתוכננות רחבות מתקני כושר לאורך הטיילת, בכל אחת מהן יוצבו מתקנים שונים.







שצ"פ 509 517 -לאורך הקיר האקוסטי משלב בין טיילת עם רחבות מתקני משחק לבין מדשאות למשחק חופשי.



א. חזית טיפוסית מכוון כביש פוריה

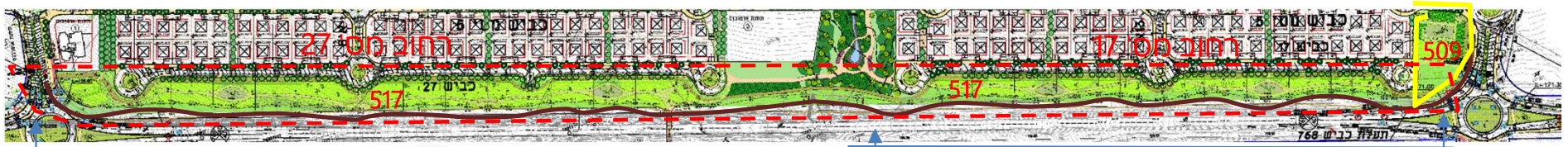


ב. תכנית

הקיר האקוסטי – מתוכנן בגובה כ 3 מ' מעל לשצ"פ

הקיר האקוסטי – מתוכנן כקיר תומך שצ"פ

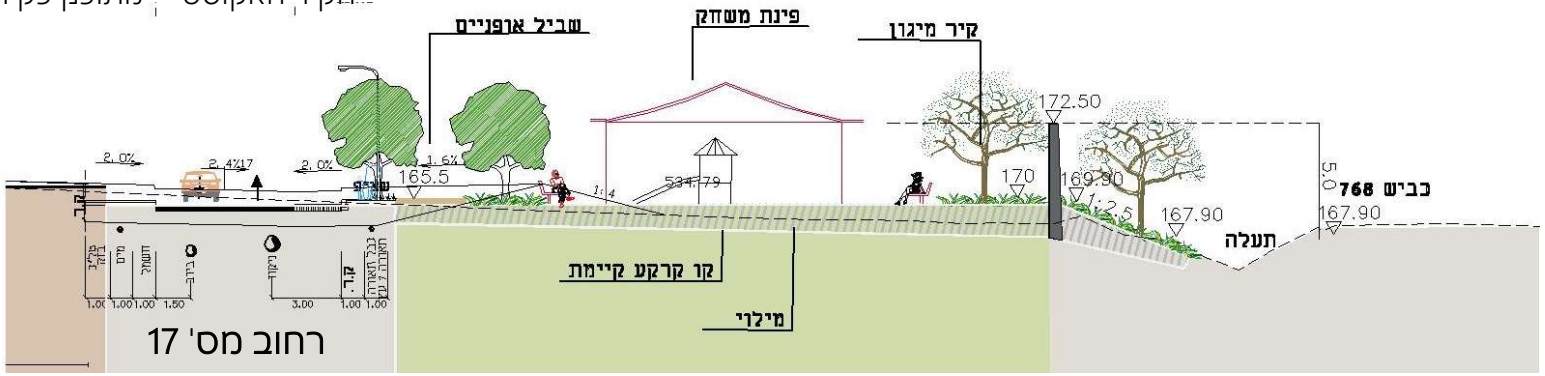
הקיר האקוסטי לאורך כביש 27 תומך שצ"פ ובכביש 17, בגובה כ- 3 מ' מעל לשצ"פ. ללא נצפות החוצה.



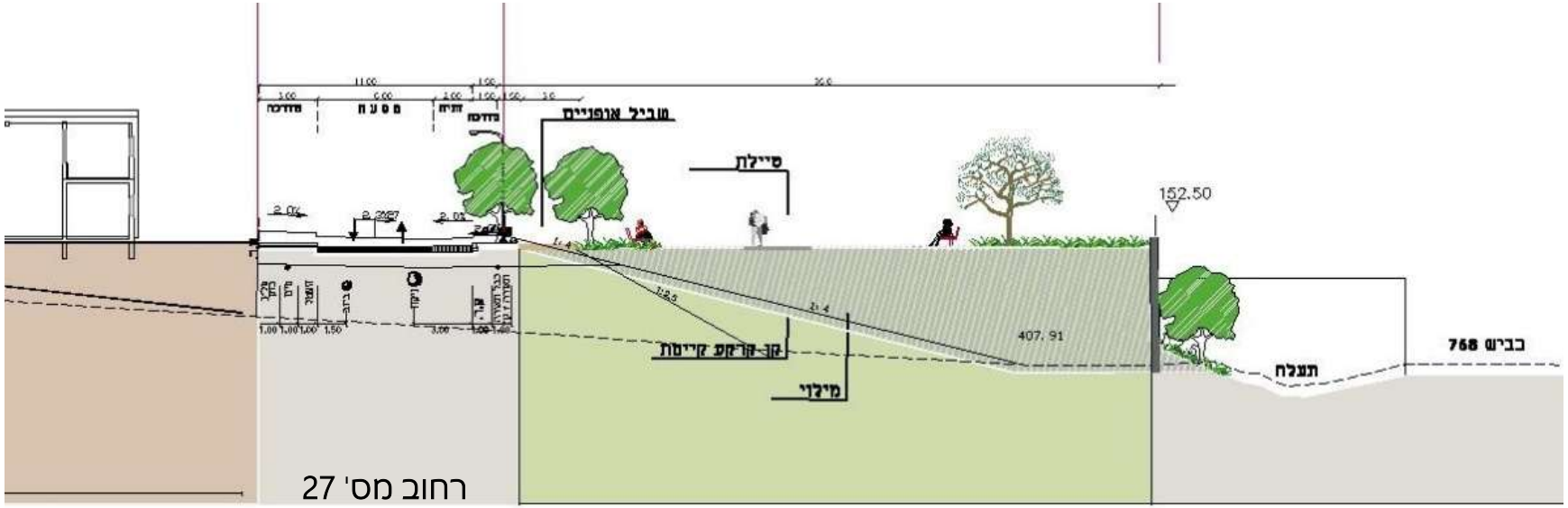
א.תכנית

הקיר האקוסטי – מתוכנן בגובה כ 3 מ' מעל לשצ"פ

הקיר האקוסטי – מתוכנן כקיר תומך שצ"פ

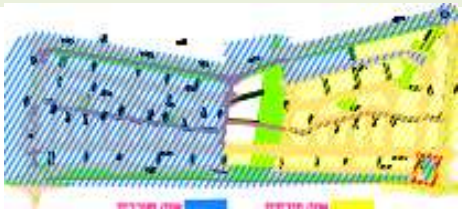


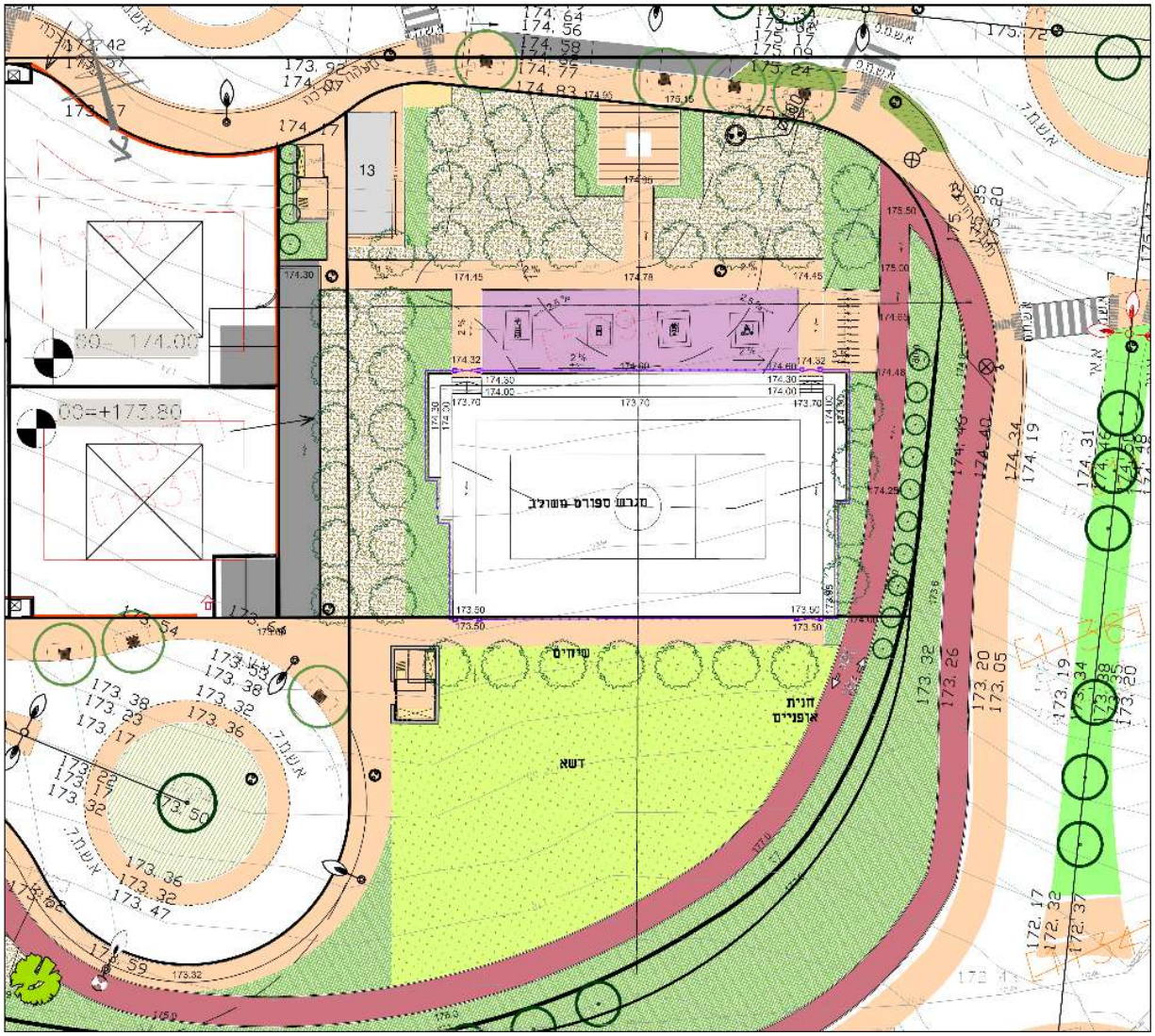
ב. חתך אופיני בחזית רחוב מס' 17 – קיר בגובה כ- 3 מ' מעל למפלס השצ"פ – שצ"פ ללא ניצפות החוצה.



ג. חתך אופיני בחזית רחוב מס' 27 – קיר בגובה השצ"פ ובגובה כ 5 מ' מול הכביש, נצפות רחבה מפינות המשחק לנוף עמק יבניאל

שצ"פ 509 בקצה הטיילת התחתונה, כולל מתקן כדורסל שכונתי עם טריבונות ישיבה – לתכנון רחבת מתקני כושר





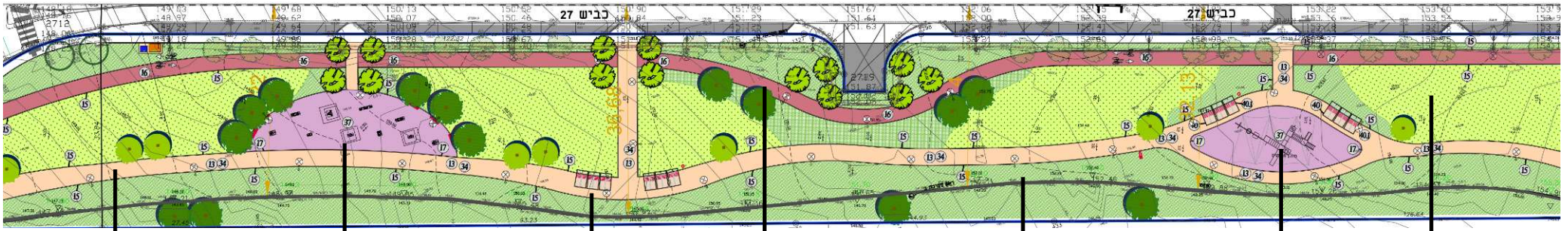
א. תכנית גבהים

- השצ"פ מונגש מהרחוב הסמוך אליו וכן ישנה גישה משביל האופניים הצמוד .
- הטרסות כוללות מגרש כדורסל , משטח מתכני כושר, מדשאות , ושטחי "מטע" – עצים שתולים על מצע יבש.
- בכניסה הראשית לשצ"פ מתוכננת פרגולה אשר מופיעה בכל השצ"פ הפנים שכונתי , ומהווה סמל שלהם.

בשצ"פ מתוכנן שביל מרכזי ולאורכו פינות ישיבה, פינות משחק שטחי צמחיה נרחבים בין דשאים ומצפורים לנוף



א. תכנית



א. הגדלה

טיילת הולכי רגל

מתקני כושר חוץ

רחבת ישיבה

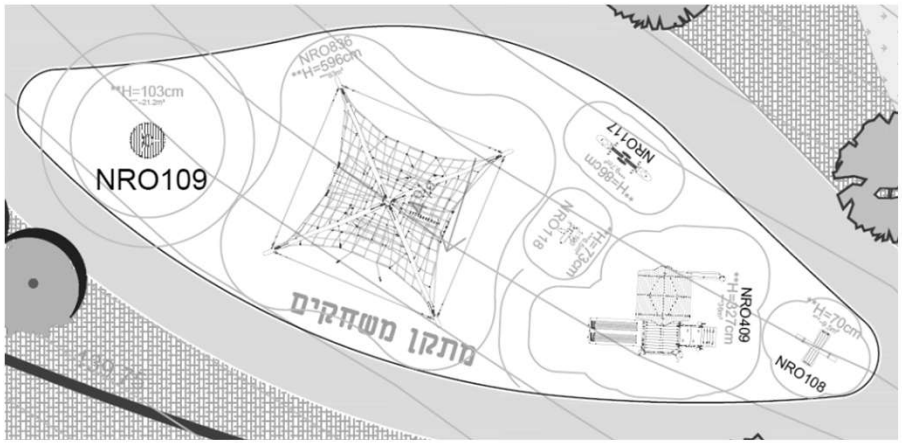
שביל אופניים

קיר אקוסטי

רחבת מתקני משחק

מדשאה

בטיילת התחתונה מתוכננות ארבע רחבות עם מתקני משחק בכל אחת מהן מתקנים שונים – כולם מעץ רוביניה או ש"ע





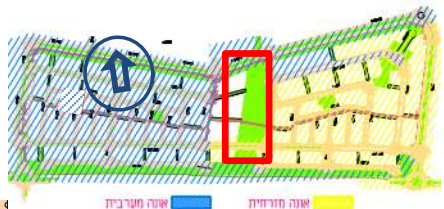








השצ"פ המרכזי שואב השראה מעונות השנה, הוא חולק ל-4 "חדרים", כשכל חדר מאופיין ע"פ עונה אחרת





חורף סתיו קיץ אביב

- כל "עונה" תאופין ע"י רשימת צמחיה אופינית לאזור ופרטי גמר שונים המאפינים את האוירה של העונה.
- השצ"פ מתוכנן במקום בו חצה את השדות החקלאיים ערוץ נחל/ניקוז , קטן – לכן מבחינה עיצובית מתוכנן השביל המרכזי, כעין ערוץ ניקוז המקשר בין מקטעי ה"עונות" השונים.
- בשצ"פ שולבו מרכזי פעילות לכלל השכונה כדוגמת – רחבת מתקני משחק גדולה מרכזית , אמפי-תאטרון חוץ , רחבות קטנות אביביות ועוד.

שצ,פ 502,504 -ערוגות פורחות, טרסות, מתקני משחק וישיבה בצורות פרחים, אלמנט מים חקלאי, פרגולות פורחות







דימויים לאופי והשפה העיצובית של מתקני המשחק , והצללה







א. תכנית

מקטע האביב מאופין בגווני פריחה , ליבלוב , הרבה ורוד, -

- מתקני המשחק ישולבו אך ורק בחבות ה"ורודות" גבעות הדשא אינן בתחום תכנון מתקני המשחק
- מתקני המשחק יאופינו בעיצוב של פרחים צבעוניים
- קרוי ההצללה יאופין ע"י עיצוב דמוי ציפורים מרחפות.

קרני שמש, מתקני משחק טבעיים ומאירים, ערוגות פורחות בגווני כתום / צהוב, אמפי דשא, "נחל יבש"











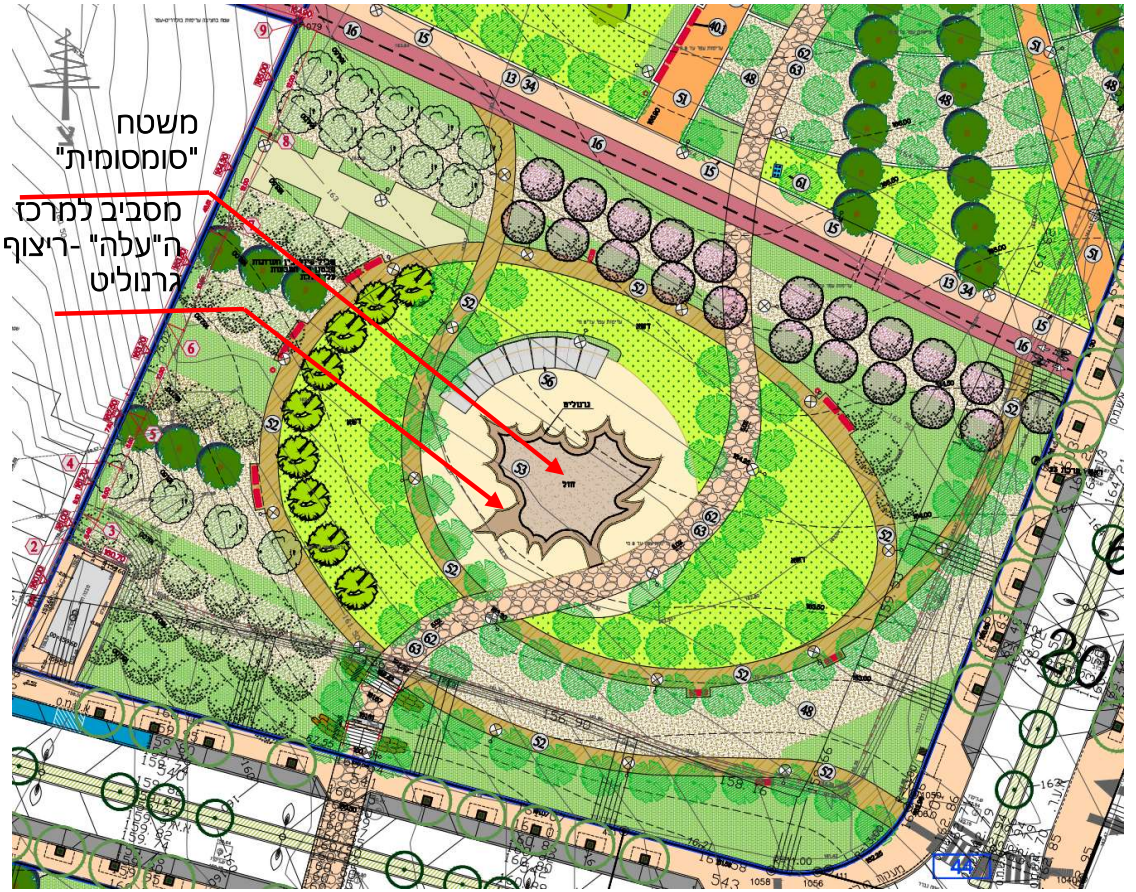




- מתקני משחק, הרבה גווני צהוב, ע"ג גומי בגווני השמש, עם קרוי הצללה תואם , שילוב תאורה בלילה.

פריחה צהובה וכ"ד

גווני שלכת, עלי שלכת, הגשם הראשון, ערוגות עונתיות, שביל "חלזוני"











א. תכנית

מקטע הסתיו מאופין בגווני שלכת , כתום חום , טיפות מיים,, באלמנטים הבאים:

- צמחיה שלכל אורך השנה מאופינת בעלווה בגוונים כהים, עומדת בשלכת,
- הריצוף בנוי בצורת חלזון , הריצוף ישולב בדוגמת עלים.
- במרכז רחבה בצורת עלה עם מתקני עץ נמוכים היוצרים "מסלול תחושות" ופעילות..

שלולית חורף , אקולוגית טבעית, מדשאות, צמחייה טבעית ירוקת עד (אזור ללא מתקני משחק)





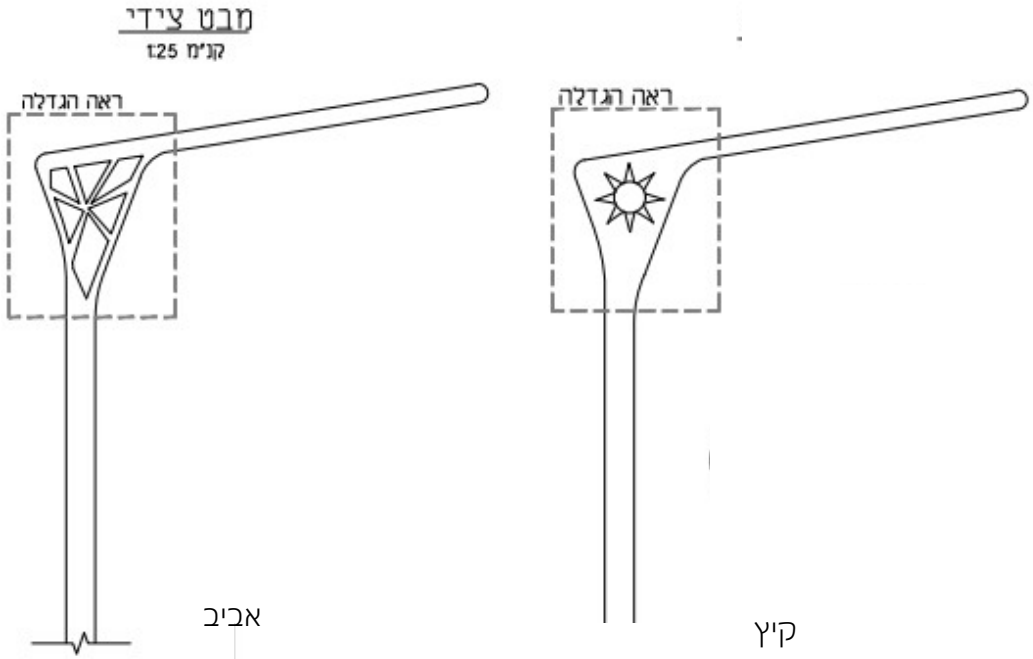


א. תכנית

מקטע החורף מאופין כאזור "יער" שבמרכזו שלולית חורף, באלמנטים הבאים:

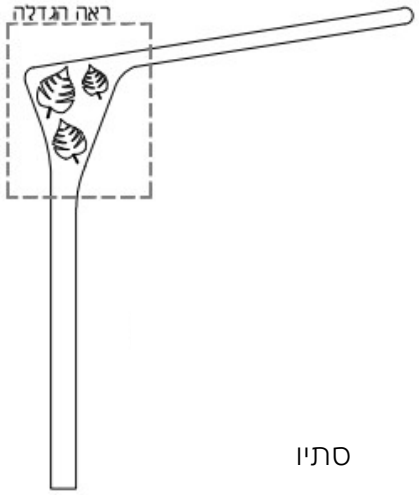
- צמחיה ירוקת עד ,שלכל אורך השנה מאופינת בעלווה בגווני ירוק כהה , דשא, ומסביב לשלולית החורף צמחיה המזכירה אזורים לחים- כל אורך השנה.

בשצ"פ הפנים שכונתיים תוצב פרגולה זהה , בשצ"פ ארבע העונות – פרגולה תואמת לכל מקטע (להמחשה בלבד)



אביב

קיץ



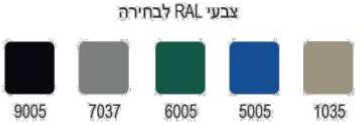
סתיו

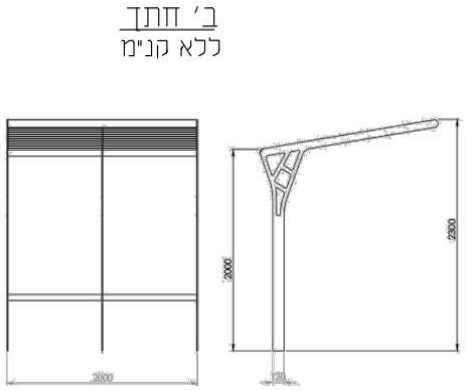


פרגולה דגם אלרואי
מק"ט | 10-2854

פרגולה משולבת מתכת ועץ
כל חלקי המתכת מגולוונים וצבועים בתנור לפ
הפרגולה מסופקת בחלקים להרכבה בשטח

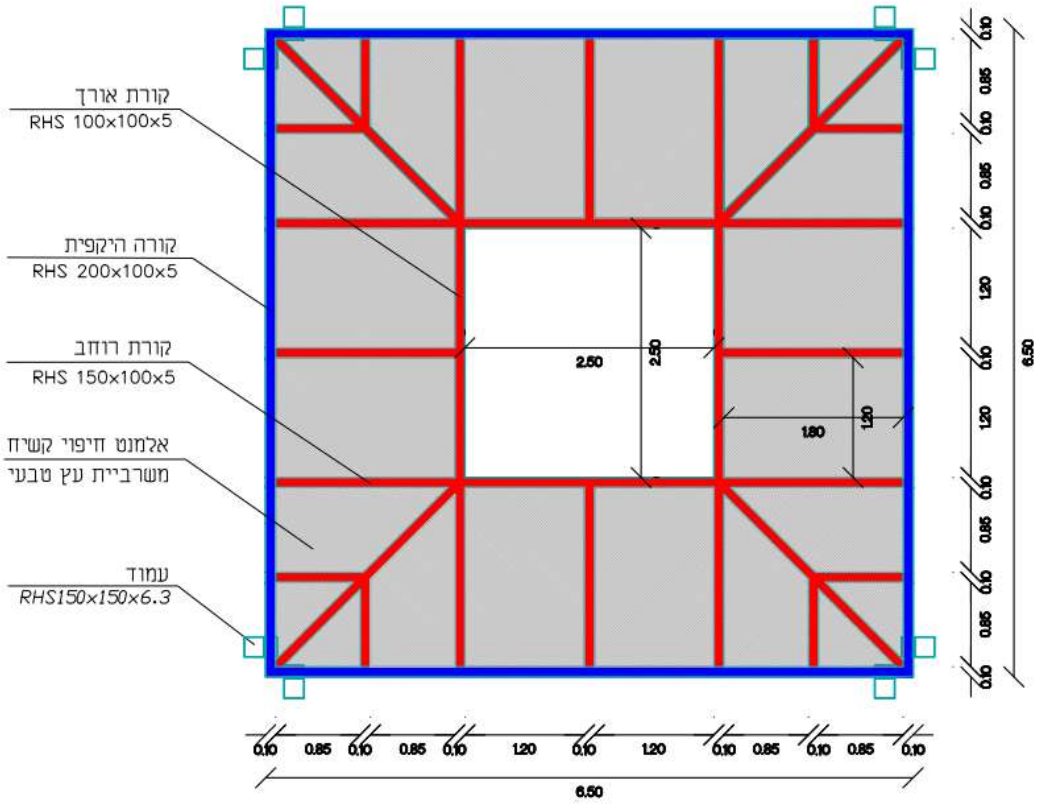
לפרטים נוספים תוכלו לפנות אלינו דרך יצירת





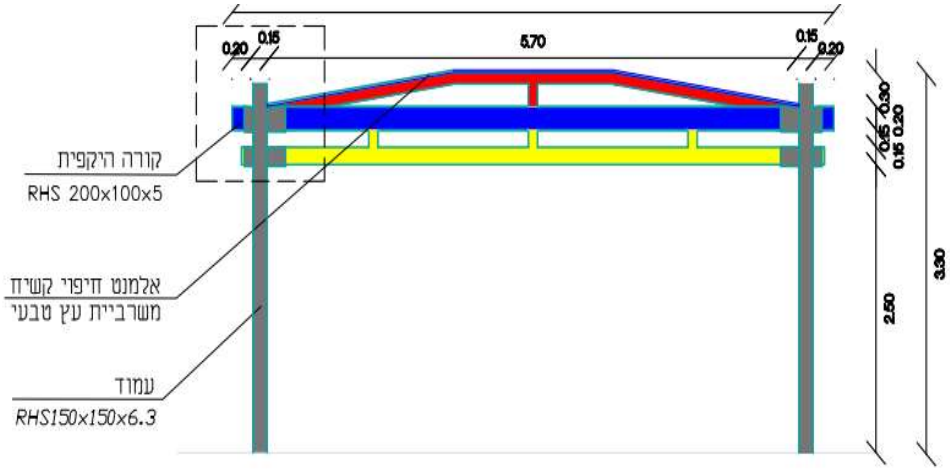
פרגולה לפינות ישיבה – דגם "אלרועי" תוצרת עמית ריהוט רחוב או ש"ע (הפרגולות אינן חלק ממסגרת ההצעה למתקני המשחק)

בכל שצ"פ הכניסה הראשית תאופין ע"י פרגולה יחודית ממתכת עם קרוי לוחות עץ מתועשים מחוררים (להמחשה בלבד)



א. תכנית גבהים

(פרגולה זו אינה כלולה במסגרת ההצעה)



ב. חזית



ג. דוגמת קרוי

תודה



גרינשטיין ▪ הר-גיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

דנה הנדסה
דן הולצמן | הנדסה וניהול פרויקטים מבית matrix