

מכרז מס' 02/2026
תכנון, אספקה והתקנת מתקני משחק, הצללות ומשטחי
בלימה בשכונת המושבה בטבריה

אוקטובר 2026

תוכן העניינים:

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז:

חלק א'

פרק א' – תיאור כללי;

פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים למכרז:

- נספח מס' 1 למכרז - טופס הצהרת המשתתף במכרז;
- נספח מס' 2 למכרז - טופס הצהרת המשתתף על אי תיאום הצעות במכרז;
- נספח מס' 3 למכרז - הצהרה על מעמד משפטי;
- נספח מס' 4 למכרז - הצהרה על עסק בשליטת אישה;
- נספח מס' 5 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז;
- נספח מס' 6 למכרז - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- נספח מס' 7 למכרז - כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות;
- נספח מס' 8'א' למכרז - התחייבות קבלן משנה (ככל שהמשתתף לא עומד בעצמו בהוראות תנאי הסף 2.6)
- נספח מס' 8'ב' למכרז - תצהיר בדבר ניסיון המשתתף
- נספח מס' 8'ג' למכרז - אישור רואה חשבון
- נספח מס' 8'ד' למכרז - אמת מידה מקצועית מס' 1 – איכות ההצעה

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נספח מס' 9 למכרז – חוזה התקשרות

רשימת נספחים לחוזה:

- נספח 9 א' לחוזה - חוזה מדף ממשלתי 3210 (מצורף בנפרד)
- נספח 9 ב' לחוזה - ההצעה המקצועית של הקבלן (יצורף לחוזה לאחר הזכייה)
- נספח 9 ג' לחוזה –
- נספח 9 ג' 1.1 – מוקדמות
- נספח 9 ג' 1.2 – מפרט טכני מיוחד
- נספח 9 ג' 1.3 – פרוגרמה לתכנון מתקני משחק נספח 9 ג' 3 - נספח בטיחות
- נספח 9 ג' 4 – מפרט לוחות זמנים
- נספח 9 ה' לחוזה – תכניות
- נספח 9 ו' לחוזה - תוספת תנאים מיוחדים לחוזה מדף נוסח ממשלתי 3210
- נספח 9 ז' לחוזה – טפסים:
- נספח 9 ז' 1 – טופס אבני דרך
- נספח 9 ז' 2 – נוסח צו התחלת עבודה

נספח 9 ז' 3 – נוסח תעודת השלמת מבנה

נספח 9 ז' 4 – נוסח הצהרת העדר תביעות

נספח 9 ח' – נוסח ערבות ביצוע לחוזה – לפי הוראת תכ"ס 7.3.3

נספח 9 ט' – נספח אישור ביטוחים

נספח 9 י' – נספח מערכות מידע גיאוגרפי

נספח 9 יא' – נספח עידוד תיעוש

פרק א - כללי

1. **כללי:** החברה המנהלת (להלן "החברה") מעוניינת לקבל הצעות לאספקה והתקנה של מתקני משחק, הצללות ומשטחי בלימה – בשכונת טבריה המושבה (להלן: "הפרויקט" או "העבודה") ע"פ העבודות המפורטות במכרז זה.
2. הפרויקט יתבצע במחוז **צפון** ישוב **טבריה** באתר **טבריה המושבה**.
3. תקופת הביצוע תעמוד על 36 חודשים קלנדריים, בכפוף לאמור בסעיף 10 להלן ולקבוע בהוראות החוזה.
4. תנאי הסף מפורטים בסעיף 2 בפרק ב' למכרז זה.
5. על המשתתף לצרף להצעתו ערבות לפקודת החברה המנהלת, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת בסך של _____ 198,000 ₪ (במילים: מאה תשעים ושמונה אלף שקלים חדשים בלבד כולל מע"מ) ובתוקף עד כנדרש בסעיף 2 בפרק ב' למכרז. הערבות תהא מאחד הגורמים הבאים:
 - 5.1. בנק בארץ שהוא תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מבנק בחוץ לארץ העומד בדרישות הוראת תכ"ס 7.3.3;
 - 5.2. חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מחברת ביטוח בחוץ לארץ העומדת בדרישות הוראת תכ"ס 7.3.3;
 - 5.3. ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה.
 - 5.4. גוף סטטוטורי, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית ומוסד להשכלה גבוהה רשאי להגיש הוראת קיזוז במקום ערבות וזאת בהתאם לנוסח המפורט בהוראת תכ"ס 7.3.3.
 - 5.5. סטייה מהנוסח המצורף של הערבות או הוראת הקיזוז עשויה לגרום לפסילת הצעות המתמודדים במכרז.
6. בהגשת הצעתו ייחשב המציע כמי שקרא ובחן את כלל מסמכי ההליך, לרבות מסמכי הבהרה ופרוטוקול מפגש מציעים, ככל שהופצו, כמי שקיבל את תוכנם והביאם בחשבון, וכמי שהכין את הצעתו בהתאם להם.
7. ההתקשרות תהיה על פי תנאי החוזה, המצ"ב כחלק ב' של המכרז, בשינויים המחויבים הרלוונטיים לחברה (להלן: "החוזה")
8. המועדים הרלוונטיים למכרז זה הם כמפורט בטבלת מועדי המכרז שלהלן:

תיאור הפעילות	תאריך
מועד חלוקת חוברת מכרז	עד תאריך: 15/10/2026
מועד מפגש מציעים – חובה! <u>ייתכן זימון רק למי שקיבל חוברת מכרז</u>	18/10/2026 בשעה 14:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	05/11/2026 בשעה 12:00
מועד מענה לשאלות	10/11/2026 בשעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	15/11/2026 בשעה 12:00
במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף ההזמנה, התאריכים בטבלה זו הם הקובעים, אלא אם נקבע במפורש אחרת	

9. מהות המכרז, תכולת העבודות ומתכונת ביצוען

- 9.1. מכרז זה עניינו תכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של מתקני משחקים, לרבות משטחי בלימה והצללות, בשצ"פים 505 (שצ"פ פנים שכונתי), 509+517 (שצ"פ תחתון), 511+512+513 (טיילת עליונה) ו-502+504 (שצ"פ שכונתי מרכזי, פארק ארבע העונות), באונה המערבית בשכונת המושבה בטבריה, והכול בהתאם למסמך הפרוגרמה לתכנון מתקני משחק (להלן: "**הפרוגרמה**"), אשר מצורף **כנספח 9 ג' 1.3** למכרז, וליתר מסמכי המכרז.
- 9.2. מכרז זה הינו מכרז איכות בלבד, במסגרתו ייבחנו ההצעות בהתאם לאמות המידה המקצועיות המפורטות בסעיף 3 לפרק ב' למסמכי המכרז, אשר יהוו 100% מניקוד ההצעה. **במסגרת המכרז לא תוגש הצעה כספית, והתמורה בגין ביצוע העבודות תהיה בהתאם למחירים ולמסגרת התקציבית שנקבעו בפרוגרמה.**
- 9.3. במקביל למכרז זה, נבחר קבלן לביצוע עבודות הפיתוח באונה המערבית בשכונת המושבה בטבריה, אשר ישמש כקבלן הראשי בפרויקט (להלן: "**הקבלן הראשי**"). הזוכה במכרז זה יבצע את העבודות נשוא המכרז כקבלן ממונה, במסגרת עבודות הפיתוח המבוצעות על ידי הקבלן הראשי (להלן: "**הקבלן הממונה**").
- 9.4. ההתקשרות החוזית עם הקבלן הממונה והתשלום בגין ביצוע עבודותיו ייעשו על ידי החברה המנהלת בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה. עם זאת, הקבלן הממונה ישתלב בביצוע העבודות באתר בתיאום מלא עם הקבלן הראשי, החברה המנהלת, הפיקוח ויתר הגורמים הרלוונטיים בפרויקט.
- 9.5. הקבלן הממונה יהיה אחראי לביצוע מלוא העבודות הכלולות בתחום אחריותו, לרבות התכנון הנדרש, אספקת המתקנים והרכיבים, התקנתם, ביצוע משטחי הבלימה וההצללות, וכן לכל תיאום, השלמה והתאמה הנדרשים לצורך שילוב עבודותיו בעבודות הפיתוח וביצוען בהתאם לפרוגרמה וליתר מסמכי המכרז.
- 9.6. הקבלן הממונה יידרש לקיים תיאום ושיתוף פעולה מלא עם הקבלן הראשי בכל הנוגע לביצוע העבודות, ובכלל זה ביחס לסדרי העבודה באתר, מסירת שטחי עבודה, דרכי גישה, תיאום תשתיות והכנות מוקדמות, תאורה, הצללות, מצלמות, משטחי בלימה, בטיחות, גידור, שינוע, אחסון וכל ממשק נוסף הנדרש לצורך ביצוע והשלמת העבודות.
- 9.7. הקבלן הממונה יתאים את ביצוע עבודותיו ללוח הזמנים הכולל של הפרויקט וללוח הזמנים של הקבלן הראשי, לרבות אבני הדרך החוזיות החלות על הקבלן הראשי, מועדי מסירת שטחי העבודה ושלבי הביצוע שייקבעו מעת לעת על ידי החברה המנהלת ו/או הפיקוח. הקבלן הממונה יבצע את עבודותיו במועדים ובשלבים שיאפשרו את שילובן המלא בעבודות הקבלן הראשי ואת השלמת השצ"פים בהתאם ללוחות הזמנים החוזיים של הפרויקט.
- 9.8. הקבלן הממונה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות בשטח מסוים אלא לאחר שהשטח נמסר לביצוע בהתאם להנחיות החברה המנהלת ו/או הפיקוח ובתיאום עם הקבלן הראשי. עם מסירת

השטח, יבדוק הקבלן הממונה את התאמתו לביצוע עבודותיו ויודיע ללא דיחוי על כל מניעה, אי התאמה או ליקוי העלולים להשפיע על ביצוע.

9.9. הקבלן הממונה יפעל בהתאם להסדרי הבטיחות והעבודה החלים באתר ובהתאם להוראות הקבלן הראשי, מנהל העבודה, החברה המנהלת והפיקוח, ככל שהן נוגעות להתנהלות באתר ולתיאום הביצוע, והכול מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ולפי מסמכי המכרז לבטיחות עובדיו ולביצוע עבודותיו.

9.10. הקבלן הממונה יבצע את כלל התיאומים הנדרשים לצורך שילוב עבודותיו עם עבודות הקבלן הראשי ויתר הקבלנים והגורמים הפועלים באתר, וימסור, במועד שיידרש, כל תכנית, פרט, מידה, דרישת תשתית או נתון הנדרשים לצורך ביצוע ההכנות המקדימות לעבודותיו.

9.11. עם השלמת עבודותיו בכל מתחם, יבצע הקבלן הממונה את כלל הבדיקות, האישורים, התיקונים וההשלמות הנדרשים וימסור את העבודות לחברה המנהלת ו/או לפיקוח, בתיאום עם הקבלן הראשי. הקבלן הממונה ישתף פעולה עם הקבלן הראשי, החברה המנהלת, הרשות המקומית ויתר הגורמים הרלוונטיים לצורך בדיקת העבודות, קבלת האישורים הנדרשים והשלמת מסירת השצ"פ.

9.12. מובהר כי עבודות הקבלן הממונה מהוות חלק ממכלול עבודות הפיתוח בפרויקט, ועליו להביא בחשבון את כלל התיאומים, הממשקים וההתאמות הנדרשים לצורך שילוב עבודותיו במהלך הכולל של הפרויקט. עצם הצורך בתיאום, בשילוב העבודות ובהתאמת סדרי ומועדי הביצוע ללוחות הזמנים של הקבלן הראשי ולאבני הדרך החוזיות של הפרויקט לא יקנה לקבלן הממונה זכות לתוספת תמורה, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

10. לוחות זמנים לביצוע הפרויקט

10.1. תקופת ביצוע הפרויקט הכוללת הינה **36 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן הראשי**, והכול בהתאם ללוחות הזמנים החוזיים החלים על הקבלן הראשי בפרויקט.

10.2. כמפורט בסעיף 9 לעיל, הזוכה במכרז זה יידרש להשתלב במהלך ביצוע עבודות הקבלן הראשי ולהתאים את ביצוע עבודותיו ללוח הזמנים הכולל של הפרויקט, לשלבי הביצוע, למועדי מסירת שטחי העבודה ולאבני הדרך החוזיות של הקבלן הראשי.

10.3. להלן אבני הדרך החוזיות העיקריות שנקבעו בחוזה של הקבלן הראשי, כאשר התקופות המפורטות נמדדות ממועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן הראשי:

מס	תיאור אבן דרך	תקופת ביצוע אבן דרך – במספר חודשים מתחילת צו התחלה עבודה
1	התארגנות וקבלת היתרי חפירה.	1
2	סיום ביצוע שצ"פ 505	6
3	סיום ביצוע טיילת עליונה	12
4	סיום ביצוע טיילת תחתונה	18
5	סיום ביצוע שצ"פ 502 + 504	18
6	סיום ביצוע העבודות במעברים	24
7	סיום ביצוע העבודות בכבישים	32
8	מסירה כללית כולל חשבון סופי	36

10.4. מובהר כי אבני הדרך והמועדים המפורטים לעיל מובאים לידיעת המשתתפים ולצורך התרשמות והיערכות בלבד, ואין בהם כדי להוות מצג או התחייבות בדבר המועד המדויק שבו יימסר לזוכה במכרז זה שצ"פ ו/או מתחם כלשהו לצורך ביצוע עבודותיו, סדר ביצוע עבודותיו או משך הזמן שיעמוד לרשותו לביצוע.

10.5. מועדי ביצוע עבודות המשתתף הזוכה בפועל, לרבות מועדי תחילת העבודה בכל שצ"פ ו/או מתחם, סדר הביצוע, משך הביצוע ומועדי השלמת העבודות, ייקבעו ויתואמו על ידי החברה המנהלת, בתיאום עם הקבלן הראשי והפיקוח, ובהתחשב בהתקדמות עבודות הפיתוח, במוכנות השטח, בממשקים בין העבודות וביתר צורכי הפרויקט.

10.6. המשתתף הזוכה יידרש להיערך ולבצע את עבודותיו בהתאם למועדים ולשלבים שייקבעו כאמור, ולבצע את כל ההתאמות הנדרשות לצורך השתלבות מלאה בלוח הזמנים של הקבלן הראשי ועמידה באבני הדרך החוזיות של הפרויקט.

11. מפגש מציעים חובה

11.1. מפגש מציעים ייערך בתאריך 18/10/2026 בשעה 14:00 באופן מקוון באמצעות ה-ZOOM, קישור לפגישת זום יועבר רק למי שייקח חוברת מכרז.

11.2. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז.

11.3. לאחר מפגש המציעים יישלח למשתתפי המפגש פרוטוקול המפגש והאמור בו יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11.4. המציעים לא יורשו להסתמך על כל אמירות ו/או התייחסויות ו/או תשובות שלא יינתנו ויפורסמו בכתב.

12. שאלות הבהרה

12.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי ההליך סתירות או אי בהירויות, יוכל המציע לפנות בכתב לדוא"ל: Tal.k@danaeng.co.il, כל זאת עד הקבוע בטבלת המועדים בסעיף 8 לעיל.

12.2. שאלות המציעים יופנו בדרך של שליחת קובץ WORD במבנה הטבלה שלהלן. המזמין ישלח הודעה חוזרת למגישי השאלות לגבי קבלת השאלות.

ספרור רצ	מסמך רלוונטי בהליך	סעיף במסמך	שאלה

12.3. מציע אשר לא יעשה כן עד למועד הנקוב לעיל ובדרך הנקובה לעיל, ייחשב כמי שוויתר על טענותיו בקשר לאי בהירויות, סתירות או אי התאמות במסמכי המכרז.

12.4. תשובות/הסברים/הבהרות שיינתנו ע"י החברה המנהלת ייעשו בכתב בלבד, שאחרת לא יהא להם כל תוקף מחייב, והם יפורסמו מבלי לפרסם את זהות המבקש.

12.5. החברה המנהלת תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניות מציעים, בין אם נעשו באופן המפורט בסעיף 12.1 לעיל ובין אם לאו.

12.6. המציעים לא יורשו להסתמך על כל אמירות ו/או התייחסויות ו/או תשובות שלא יינתנו ויפורסמו בכתב.

12.7. אין החברה המנהלת מתחייבת לענות לכל שאלה.

12.8. שאלות ההבהרה והתשובות שניתנו ע"י החברה המנהלת בכתב יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

12.9. לא תשמענה הסתייגויות לאמור במסמכי המכרז, על נספחיו, אלא אם הועלו במסגרת שאלות ההבהרה וההסתייגויות אושרו על ידי המזמין במענה לשאלות ההבהרה.

12.10. החברה המנהלת שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להתייחס לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.

12.11. החברה המנהלת אינה מחויבת לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה היא רשאית לקצר נוסח שאלה או לנסחה מחדש במסגרת המענה לשאלות ההבהרה.

12.12. יודגש, כי לחברה המנהלת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במסמכי המכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שפורסם על ידי החברה המנהלת. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי המזמין ולהתעדכן בדבר שינויים בהודעות, ככל שיהיו.

13. מועד ההגשה

13.1. בכפוף להוראות אופן הגשת ההצעה, כמפורט בפרק ב' להלן, המשתתפים נדרשים להגיש את הצעתם במעטפה סגורה (שעל גביה יירשם מספר המכרז בלבד) לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, בכתובת בניין כוכב יוקנעם – קומה 2, יוקנעם, כל זאת עד למועד האחרון להגשת הצעות, הקבוע בטבלת המועדים בסעיף 8 לעיל. **הצעה שלא תימצא בתיבת ההצעות המיועדת למכרז זה עד למועד זה ו/או תוגש לאחר המועד האמור, תיפסל.**

14. שלבי המכרז ואופן בחירת ההצעה הזוכה

המכרז ייערך כדלהלן, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז :

14.1. במועד ההגשה כאמור בסעיף 8 לעיל, יגישו המשתתפים את הצעותיהם למכרז.

14.2. החברה תבחן את עמידתם של המשתתפים בתנאי המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 2 בפרק ב' במכרז זה.

14.3. החברה תנקד את המשתתפים שעמדו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז (להלן: "**משתתפים סופיים**") על פי אמות מידה מקצועיות, כמפורט בסעיף 3 בפרק ב' במכרז זה.

14.4. מובהר, כי אמות המידה המקצועיות יהיו **100% מניקוד ההצעה**. כאמור, במסגרת מכרז זה **לא תוגש הצעה כספית**, והמחירים לביצוע העבודות ייקבעו על ידי החברה בהתאם למסמכי המכרז.

14.5. המשתתף מבין המשתתפים הסופיים שצבר את הניקוד הגבוה ביותר, יהא המשתף הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לאישור ועדת מכרזים.

14.6. שוויון בין משתתפים

14.6.1. במקרה שבו שני משתתפים סופיים או יותר צברו ניקוד זהה וגבוה ביותר (להלן: "המשתתפים השווים"), תינתן תחילה עדיפות לעסק בשליטת אישה, ככל שמתקיימים לגביו התנאים הקבועים בדין וככל שמולא והוגש כנדרש **נספח 4 למכרז**.

14.6.2. ככל שלא תחול על מי מהמשתתפים השווים העדפה כאמור, ייבחר כמשתתף הזוכה, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, המשתתף מבין המשתתפים השווים אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר באמת מידה מקצועית מס' 1, איכות ההצעה המוצעת לפרויקט.

14.6.3. ככל שגם הניקוד באמת מידה מקצועית מס' 1 יהיה זהה בין המשתתפים השווים, ייבחר המשתתף הזוכה באמצעות הגרלה שתיערך על ידי החברה, בהתאם לאופן שתקבע ועדת המכרזים.

15. הבהרות, השלמות ופגמים בהצעה

15.1. החברה תהא רשאית לפנות לכל מציע, במהלך בדיקת ההצעות, לצורך קבלת הבהרות, השלמות או הסרת אי בהירויות שהתעוררו ביחס להצעתו.

15.2. כמו כן, החברה תהא רשאית לקבוע אם העדר מסמך, חוסר, אי התאמה או פגם שנפל בהצעה הינם מהותיים אם לאו, ובהתאם לכך לפסול הצעה או לאפשר את הבהרתה או השלמתה, לפי שיקול דעתה.

16. הסתיוגויות ושינויים בהצעה

16.1. אין לכלול בהצעה הסתיוגויות, שינויים או תוספות הסותרות את מסמכי המכרז. הצעה שתכלול הסתיוגות מהותיות, שינוי מהותי או תנאי שלא התבקש, החברה תהא רשאית לפסול אותה.

17. זכויות החברה המנהלת

17.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה ולצורכי הפרויקט, לבטל את המכרז ו/או את הזכייה במכרז ו/או את החוזה, כולו או חלקו, לשנות את תנאי המכרז, לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות, לבטל ו/או לצמצם חלק מן העבודות, לבקש מהמשתתפים הצעות מתוקנות ו/או הבהרות, לבחור בחלופה אחת או יותר, לקבל חלק מהצעה מסוימת בלבד, שלא לבחור בכל הצעה שהיא, וכן לקיים בירורים עם משתתף אחד או יותר, והכול בהתאם להוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

17.2. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של ביטול המכרז, ביטול הזכייה, ביטול החוזה, צמצום היקף העבודות, דחיית מועד תחילתן ו/או אי-מתן צו התחלת עבודה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה המשתתף ו/או הזוכה, לפי העניין, זכאי להחזר הוצאות כלשהן שהוציא בקשר עם המכרז ו/או עם היערכותו לביצוע העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

17.3. מובהר כי מכרז זה, על כל שלביו, לרבות קבלת הצעות, בדיקתן, קיום בירורים או מגעים עם מציעים, אין משום התחייבות כלשהי מצד החברה להתקשרות עם מציע כלשהו.

18. ניגוד עניינים

לא ימצא משתתף, ו/או מי ששולט במשתתף בניגוד עניינים ביחס לחברה בהגשת הצעה במכרז זה ולמשך ביצוע הפרויקט ביחס לכל הפעילויות ו/או התחייבויות האחרות שלו ו/או של עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה שלו. על כל משתתף לפרט במסמך בכתב כל קשר כאמור המעלה חשש לניגוד עניינים, אשר יכלול את מהות הקשרים, מועדם, וכל פרט נחוץ בקשר אליהם, ולהמציאו לא יאחר מן המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות הבהרה, לבחינת החברה. החברה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם יש בקשר כאמור משום ניגוד עניינים המונע את השתתפות במכרז. לצורך סעיף זה יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

19. מציעים קשורים

מציע וחברה קשורה למציע – יהיה רק אחד מהם רשאי להשתתף במכרז זה.
 19.1. לצורך סעיף זה "חברה קשורה" תהא כל תאגיד השולט במציע, כל תאגיד שבעל שליטה או נושא משרה במציע הינו בעל שליטה או נושא משרה בו וכל תאגיד הנשלט בידי המציע.

19.2. המגבלות הנקובות לעיל, תחולנה גם על: (א) בעל אחזקות במציע, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה; (ב) ישות משפטית שהמציע או נושא משרה במציע הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין, או נושא משרה בו; (ג) ישות משפטית אשר המציע מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.

20. תקציב

20.1. מובהר כי במסגרת הפרוגרמה נקבעה מסגרת תקציבית לביצוע עבודות מתקני המשחקים, משטחי הבלימה וההצללות נשוא מכרז זה, ביחס לכלל השצ"פים הכלולים בפרויקט. על ההצעה המוגשת במסגרת המכרז להתאים למסגרת התקציבית האמורה, והכול כמפורט בפרוגרמה ובאמות המידה המקצועיות הקבועות בסעיף 3 לפרק ב' למסמכי המכרז. הסכומים המפורטים בפרוגרמה הינם ללא מע"מ.

20.2. מובהר ומודגש בזאת כי התקציב לביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, נמצא בהליכי אישור, וכי ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מותנה בקבלת האישור התקציבי כאמור, אם וככל שיתקבל. בהתאם, המציע הזוכה במכרז יתבקש לחתום על חוזה ההתקשרות רק לאחר קבלת האישור התקציבי כאמור.

20.3. היה ולא יתקבל אישור תקציבי לביצוע הפרויקט בתוך 12 חודשים ממועד ההודעה על בחירת המציע כזוכה במכרז, תהא החברה המנהלת רשאית לבטל את המכרז, וכפועל יוצא מכך תתבטל גם זכייתו של הזוכה במכרז.

20.4. המציע מצהיר כי העובדות האמורות לעיל ידועות לו וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה המנהלת בקשר עם אישור תקציב הפרויקט, ובכלל זה בקשר עם ביטול זכייתו במכרז ו/או ביטול המכרז בשל אי-קבלת אישור תקציבי כאמור.

20.5. החברה המנהלת תהא רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם להוראות מסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם בשל היעדר אישורים תקציביים, החלטת ממשלה, ביטול הפרויקט על ידי הממשלה ו/או מי מטעמה, שיקולי יעילות או אינטרס ציבורי אחר. בוטל המכרז כאמור, לא יהיה בכך כדי למנוע מהחברה המנהלת לפרסם בעתיד מכרז זהה ו/או שונה, בהתאם לשיקול דעתה.

פרק ב' – תנאי המכרז

1. תנאים כלליים

- 1.1. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות. כמו כן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז, או את חלקו, לפרסם מכרז חדש בשלמותו, או בחלקו, או לבצע כל הליך אחר, על פי שיקול דעתה הבלעדי. אם תחליט לבטל את המכרז או שלא לבצע את חוזה ההתקשרות ו/או לא לחתום על החוזה התקשרות, לא תהיה לזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או משרד הבינוי והשיכון.
- 1.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 1.3. על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים במכרז.
- 1.4. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה ו/או למשרד. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעותיהם או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המשתתף נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמשתתף תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.5. החברה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית החברה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לחברה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי החברה ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

- 1.6. החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר החברה ו/או יישלחו ישירות למשתתפים במכרז.
- 1.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות, לרבות לדחות את המועדים הנקובים במכרז זה לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.8. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.9. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, ובכל מקרה לא תחשב החברה כמי שהסכימה לשינויים ו/או תוספות כאמור ורק הנוסח המקורי שפורסם ואושר על ידי החברה יחייב.
- 1.10. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 1.10.1. על המשתתף לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.
- 1.10.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 1.10.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף והבעלויות בו, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.
- 1.10.4. יובהר, כי לא רשאים לחבור מספר גורמים לשם הגשת הצעה, למעט שותפות רשומה כדין.
- 1.11. במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 1.11.1. על המשתתף לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.
- 1.11.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במשתתף על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.
- 1.11.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס עדכני מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך למועד הקובע.

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

.2

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1. המשתתף רשום כדין בישראל. ככל שחלה על המשתתף חובת רישום בישראל, עליו להיות רשום כדין. בפרט, אם המשתתף הוא תאגיד או שותפות, עליו להיות רשום במרשם הרלוונטי, אם המשתתף הוא עוסק מורשה או פטור עליו להיות רשום בהתאם.
 - 2.2. המשתתף עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").
 - 2.3. המשתתף מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.
 - 2.4. המשתתף מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
 - 2.5. המשתתף ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המשתתף במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.
 - 2.6. המשתתף ו/או קבלן משנה מטעמו יהיה בעל אישור ו/או הסמכה תקפים מטעם מכון התקנים הישראלי לייצור ו/או להתקנת מתקני משחק, לפי העניין, בהתאם לת"י 1498.
- ככל שהמשתתף מסתמך לצורך עמידתו בתנאי סף זה על קבלן משנה מטעמו, יצרף להצעתו התחייבות של קבלן המשנה לביצוע העבודות הרלוונטיות במסגרת הפרויקט. מובהר כי בכל מקרה, כלל מתקני המשחק שיסופקו ויותקנו במסגרת הפרויקט יידרשו לעמוד בת"י 1498 ובכל תקן ישראלי מחייב החל עליהם.
- 2.7. במהלך התקופה שמיום 01/01/2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, השלים המשתתף אספקה והתקנה של לפחות 5 מתקני משחק משולבים ו/או מורכבים, אשר הותקנו עבור גוף ציבורי.

לעניין תנאי סף זה:

- 2.7.1 **"מתקן משחק משולב ו/או מורכב"**: מתקן משחק הכולל לפחות שלושה מבין הרכיבים ו/או סוגי הפעילויות הבאים, המשולבים במתקן אחד: מגדל, מגלשה, גשר ו/או מעבר, אלמנט טיפוס, חבלים ו/או רשתות, פנל פעילות אקטיבי, אלמנט שיווי משקל, אלמנט נדנוד ו/או רכיב משחקי אחר בעל מאפיינים דומים.
- 2.7.2 **"השלים"**: עבודות האספקה וההתקנה של המתקן הסתיימו והמתקן נמסר ואושר לשימוש על ידי מזמין העבודה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 2.7.3 **"גוף ציבורי"**: גוף הכפוף לחובת מכרז מכוח דין, לרבות משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד עירוני, מוסד להשכלה גבוהה ומוסד רפואי ציבורי.
- 2.7.4 **מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף 2.7 זה יובא בחשבון ניסיונו של המשתתף עצמו בלבד. כמו כן, לא יוכר ניסיון בפרויקט שבו המשתתף שימש כקבלן ראשי ו/או כקבלן פיתוח בלבד, כאשר אספקת והתקנת מתקני המשחקים שבגינם מבוקש להציג את הניסיון בוצעו בפועל על ידי ספק ו/או קבלן משנה אחר שהיה הגורם המקצועי האחראי לביצוע עבודות אלה.**
- 2.8 במהלך לפחות שתיים מתוך שלוש השנים הקלנדריות 2023, 2024 ו-2025, לפחות 30% מהמחזור הכספי השנתי של המשתתף בכל אחת מהשנים הרלוונטיות נבע מפעילות בתחום אספקה והתקנה של מתקני משחקים במרחב הציבורי.
- לעניין תנאי סף זה:
- 2.8.1 לצורך תנאי סף זה, ניתן להביא בחשבון גם הכנסות מעבודות משטחי בלימה והצללות, ובלבד שעבודות אלה בוצעו כחלק מהתקשרות הכוללת אספקה והתקנה של מתקני משחקים.
- 2.8.2 מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה תיבחן פעילותו של המשתתף עצמו בלבד, ולא ניתן יהיה להסתמך על פעילותו ו/או מחזורו של קבלן משנה, חברה קשורה, בעל מניות או כל גורם אחר.
- 2.9 המשתתף צריך להצעתו ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת בהתאם לדרישות הקבועות לעיל בסעיף 5 לפרק א' למכרז, בנוסח המצורף **כנספת 5** למכרז, ויחולו עליה הכללים המפורטים בסעיף 5 להלן. הערבות הינה להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.
- 2.10 המשתתף השתתף במפגש המציעים.

אמות מידה מקצועיות

.3

3.1. הצעות המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז ינוקדו בהתאם לאמות המידה המקצועיות המפורטות להלן, אשר יהוו 100% מניקוד ההצעה.

3.2. אמת מידה מס' 1 – איכות ההצעה המוצעת לפרויקט (עד 50 נקודות)

3.2.1. הנחיות כלליות למענה לאמת מידה מס' 1:

לצורך בחינת אמת מידה מס' 1 (על כל תתי סעיפיה), איכות ההצעה המוצעת לפרויקט, יגיש כל משתתף הצעה תכנונית ומקצועית מלאה ביחס לשצ"פים הכלולים במכרז, הערוכה בהתאם לפרוגרמה, לתכניות, למפרט הטכני וליתר מסמכי המכרז. ההצעה תציג באופן ברור ומפורט את הפתרון המוצע על ידי המשתתף ביחס למתקני המשחק, למשטחי הבלימה ולהצללות, ותאפשר לוועדת האיכות לבחון את התאמתה לדרישות הפרויקט ואת איכותה בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

אופן ההגשה של ההצעה והמסמכים הנדרשים מפורט גם בפרוגרמה, ועל המשתתפים להגיש את הצעותיהם בהתאם לכלל ההוראות בפרוגרמה, ובכלל זה ההוראות הבאות:

3.2.1.1. תכניות העמדה

תכנית מוצעת ומדויקת על גבי תכניות כל אחד מן השצ"פים הרלוונטיים, הכוללת את מיקום המתקנים המוצעים, מידותיהם, תחומי ומרווחי הבטיחות הנדרשים וכל נתון תכנוני אחר הנדרש לצורך בחינת ההצעה. התכניות יוגשו בפורמט PDF ו-DWG.

3.2.1.2. הצגת המתקנים והפתרון המוצע

תמונות ו/או המחשות של כלל מתקני המשחק המוצעים, תוך זיהוי ברור של כל מתקן ושיוכו לשצ"פ ולרחבה שבהם הוא מוצע.

3.2.1.3. הדמיות

הדמיה של כל רחבת מתקני משחק, אשר תציג את העמדת המתקנים במתחם ואת המכלול התכנוני המוצע, לרבות צבעוניות המתקנים, משטחי הבלימה וכן סוג ההצללה וגוון ההצללה המוצעים.

3.2.1.4. מפרט טכני

מפרט טכני מלא של המתקנים המוצעים, אשר יכלול, **לכל**

הפחות, את הנושאים הבאים:

- חומרי המתקנים ורכיביהם
- התקנים והאישורים החלים עליהם
- מספר המשתמשים האפשרי בו זמנית בכל מתקן
- מידות וגבהים, גובה משטח הפעילות העליון
- סוגי ומספר הפעילויות הכלולות בכל מתקן
- פירוט תקופת האחריות ביחס לכל מתקן ו/או רכיב, אשר לא תפחת מתקופת האחריות הנדרשת בהתאם למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז

3.2.1.5. נגישות

פירוט המענה המוצע לדרישות הנגישות בכל אחד מן השצ"פים, לרבות סוג וכמות המתקנים והפעילויות המיועדים ו/או המותאמים לאנשים עם מוגבלויות, והכול בהתאם להוראות הדין, התקנים והפרוגרמה.

3.2.1.6. משטחי בלימה והצללות

פירוט הפתרונות המוצעים למשטחי הבלימה ולהצללות רחבות המשחק, לרבות סוגי החומרים, המאפיינים הטכניים, הצבעוניות וההתאמה למתקני המשחק ולתפיסה התכנונית שנקבעה לכל מתחם. ביחס להצללות יוגש גם המפרט הטכני הנדרש בהתאם לפרוגרמה.

3.2.1.7. תיאום תאורה ומצלמות

המשתתף יביא במסגרת תכנון הצעתו בחשבון את הצורך בתיאום ההכנות הנדרשות עם מתכנן התאורה של הפרויקט, לרבות שילוב התאורה עם עמודי ההצללה ו/או עמודי המתקנים, וכן, ככל שיידרש, את ההכנות לשילוב מצלמות בהתאם לדרישות התכנון, החברה ו/או הרשות המקומית. מובהר כי התיאום, התכנון והביצוע הנדרשים כאמור מהווים חלק בלתי נפרד מתכולת העבודות.

3.2.1.8. התאמה לפרוגרמה

ההצעה תיתן מענה לייעוד שנקבע לכל רחבה ולכל שצ"פ, לקבוצות הגיל הרלוונטיות, לסוגי הפעילויות, לשפה התכנונית והעיצובית, לדרישות החומרים וליתר ההנחיות המפורטות בפרוגרמה.

3.2.1.9. מענה לכלל השצ"פים

ההצעה תכלול, ככל הניתן, מענה לכלל השצ"פים והרחבות הכלולים במכרז, תוך התייחסות נפרדת למאפיינים, לייעודים, לקבוצות הגיל, לתפיסה התכנונית ולדרישות הייחודיות שנקבעו בפרוגרמה ביחס לכל שצ"פ. מידת השלמות וההתאמה של המענה לכל אחד מן השצ"פים תובא בחשבון במסגרת ניקוד איכות ההצעה, ובפרט במסגרת אמת המידה שעניינה התאמה לפרוגרמה ולתפיסה התכנונית. ככל שהמשתתף לא יציג מענה ביחס לכלל השצ"פים ו/או הרחבות הכלולים במכרז, יינתן לו ניקוד חלקי בלבד באמת מידה זו, בהתאם להיקף ולאיכות המענה שהוצג בפועל.

3.2.1.10. מתקנים ו/או פתרונות שווי ערך

המשתתפים יהיו רשאים להציע מתקנים ו/או פתרונות שווי ערך תכנוני ו/או תפקודי לאמור בפרוגרמה, ובלבד שהחלופה המוצעת עומדת בעקרונות התכנון, בדרישות התפקודיות, בדרישות התקציביות וביתר דרישות מסמכי המכרז. ככל שמוצע מתקן ו/או פתרון שווה ערך כאמור, על המשתתף לפרטו באופן ברור ומלא במסגרת הצעתו, לרבות מאפייניו והאופן שבו הוא נותן מענה לדרישות הפרוגרמה. ההכרעה בדבר היותו של מתקן ו/או פתרון מסוים שווה ערך תהיה נתונה לשיקול דעת החברה ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או הרשות המקומית.

3.2.1.11. המסגרת התקציבית והמחירים שנקבעו במכרז

המשתתף נדרש להציע פתרון במסגרת המחירים והמסגרת התקציבית שנקבעו על ידי החברה, כמפורט במסמך הפרוגרמה. בעצם הגשת הצעתו מאשר המשתתף כי כלל המתקנים, משטחי הבלימה, ההצללות ויתר הרכיבים והעבודות הכלולים בהצעתו ניתנים לביצוע במסגרת התמורה שנקבעה על ידי המזמין, וכי לא יהיה בהצעתו כדי להקנות לו זכות לתוספת תמורה מעבר לקבוע במסמכי המכרז והחוזה.

3.2.2. אמת מידה מס' 1.1 – התאמה לפרוגרמה ולתפיסה התכנונית בכל אחד מן השצ"פים (עד 15 נקודות)

3.2.2.1. באמת מידה זו ייבחנו מידת התאמת הפתרון המוצע לייעוד שנקבע לכל שצ"פ, לקבוצות הגיל, למאפיינים הייחודיים של כל מתחם ולתפיסה התכנונית שנקבעה בפרוגרמה.

3.2.2.2. מדרג הערכה (בין 0-5)
אמת המידה תנוקד בסולם של 0 ל-5 באופן הבא:

5	4	3	2	1	0	סולם הערכה
15	12	9	6	3	0	ניקוד

3.2.2.3. ככל שהמשתתף לא הציג מענה לכלל השצ"פים יינתן לו ניקוד חלקי באמת מידה זו, בהתאם להיקף ולאיכות המענה שהוצג בפועל.

3.2.3. אמת מידה מס' 1.2 – איכות, מגוון ועושר הפעילות המשחקית (עד 15 נקודות)

3.2.3.1. באמת מידה זו ייבחנו מגוון וכמות הפעילויות במתקנים ובמכלול ההצעה, מידת השונות בין הפעילויות, התאמתן לקבוצות הגיל השונות, מספר המשתמשים האפשרי בוזמנית ורמת העושר והעניין המשחקי שמציע הפתרון.

3.2.3.2. בין היתר ייבחנו פעילויות מסוג טיפוס, גלישה, מעבר, שיווי משקל, נדנוד, משחק משותף, פנלים אקטיביים, משחקי חשיבה ופעילויות נוספות בהתאם למאפייני המתחם.

3.2.3.3. מדרג הערכה (בין 0-5)

אמת המידה תנוקד בסולם של 0 ל-5 באופן הבא :

5	4	3	2	1	0	סולם הערכה
15	12	9	6	3	0	ניקוד

3.2.4. אמת מידה מס' 1.3 – איכות המתקנים, החומרים ורמת הגמר (עד 10 נקודות)

3.2.4.1. באמת מידה זו ייבחנו הנושאים הבאים :

- סוג ואיכות חומרי המתקנים
- איכות הרכיבים והאביזרים
- רמת הגמר
- עמידות החומרים בתנאי חוץ והתאמתם לדרישות הפרוגרמה והמפרט הטכני

3.2.4.2. מדרג הערכה (בין 0-5)

אמת המידה תנוקד בסולם של 0 ל-5 באופן הבא :

5	4	3	2	1	0	סולם הערכה
10	8	6	4	2	0	ניקוד

3.2.5. אמת מידה 1.4 – איכות והתאמה עיצובית כוללת (עד 10 נקודות)

3.2.5.1. באמת מידה זו ייבחנו ייחודיות ואטרקטיביות המתקנים, השפה העיצובית של המתחמים, ההרמוניה בין המתקנים השונים והתאמת הצבעוניות, הצורניות והחומרים, וכן השילוב בין מתקני המשחק, משטחי הבלימה וההצללות לכדי מכלול תכנוני ועיצובי אחד.

3.2.5.2. מדרג הערכה (בין 0-5)

אמת המידה תנוקד בסולם של 0 ל-5 באופן הבא :

5	4	3	2	1	0	סולם הערכה
10	8	6	4	2	0	ניקוד

3.3. אמת מידה מס' 2 – מספר מתקני משחק משולבים ו/או מורכבים (עד 20 נקודות)

3.3.1. באמת מידה זו יינתן ניקוד בגין מספר מתקני המשחק המשולבים ו/או המורכבים שהמשתתף השלים עבור גופים ציבוריים במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, **בהתאם להגדרות שנקבעו בתנאי הסף, אך מעבר לאלו שהוצגו בתנאי הסף.**

3.3.2. הניקוד יינתן באופן הבא:

ניקוד	מספר מתקני המשחק המשולבים ו/או המורכבים
7	6-10 מתקנים
14	11-15 מתקנים
20	16 ומעלה מתקנים

3.4. אמת מידה מס' 3 – ניסיון בפרויקטים בהיקף כספי משמעותי (עד 20 נקודות)

3.4.1. באמת מידה זו יינתן ניקוד בגין מספר הפרויקטים שהמשתתף השלים במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות עבור גוף ציבורי, ואשר בכל אחד מהם עמד היקף העבודות שביצע המשתתף בתחום מתקני המשחקים על לפחות 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

3.4.2. לצורך אמת מידה זו, ניתן יהיה להביא בחשבון במסגרת היקף העבודות גם עבודות משטחי בלימה והצללות, ככל שבוצעו על ידי המשתתף במסגרת אותה התקשרות.

3.4.3. מובהר, כי לצורך עמידה בהיקף הכספי הנדרש באמת מידה זו, יובא בחשבון היקפן הכספי של עבודות מתקני המשחקים, משטחי הבלימה וההצללות שביצע המשתתף בפרויקט בלבד, ולא היקפו הכספי הכולל של הפרויקט.

3.4.4. לצורך עמידה באמת מידה זו יובא בחשבון ניסיונו של המשתתף עצמו בלבד. כמו כן, לא יוכר ניסיון בפרויקט שבו המשתתף שימש כקבלן ראשי ו/או כקבלן פיתוח בלבד, כאשר אספקת והתקנת מתקני המשחקים שבגינן מבוקש להציג את הניסיון בוצעו בפועל על ידי ספק ו/או קבלן משנה אחר שהיה הגורם המקצועי האחראי לביצוע עבודות אלה.

3.4.5. הניקוד יינתן באופן הבא:

ניקוד	מספר הפרויקטים בהיקף הנדרש
7	פרויקט אחד
14	שני פרויקטים
20	שלושה פרויקטים ומעלה

3.5. אמת מידה מס' 4 – שביעות רצון מפרויקט קודם (עד 10 נקודות)

3.5.1. באמת מידה זו החברה תבחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, פרויקט אחד מבין הפרויקטים שהוצגו על ידי המשתתף לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ו/או לצורך קבלת ניקוד מקצועי במסגרת מכרז זה.

3.5.2. החברה תפנה לממליץ אחד ביחס לפרויקט שנבחר כאמור. הממליץ יהיה גורם מטעם מזמין העבודה, שהינו גוף ציבורי, אשר היה מעורב בפרויקט ומכיר את עבודת המשתתף, ו/או מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה.

3.5.3. ככל שהמשתתף ביצע את העבודות בפרויקט כקבלן משנה עבור קבלן ראשי, הממליץ יהיה גורם מטעם מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה כאמור לעיל, ולא הקבלן הראשי שעבורו בוצעו העבודות כקבלן משנה.

3.5.4. הממליץ יתבקש לדרג את שביעות רצונו מעבודת המשתתף ביחס לכל אחת מארבע השאלות הבאות:

- א. איכות מתקני המשחק והעבודות שסופקו.
- ב. עמידה בלוחות הזמנים.
- ג. מקצועיות המשתתף והתנהלותו מול המזמין, הפיקוח והגורמים המקצועיים.
- ד. איכות הביצוע והמסירה.

3.5.5. כל אחת מארבע השאלות תדורג על ידי הממליץ בנפרד, בסולם של 0 עד 5, כאשר הניקוד המרבי בגין כל שאלה יהיה 2.5 נקודות, כך שהניקוד המרבי הכולל באמת מידה זו יעמוד על 10 נקודות.

3.5.6. הניקוד בגין כל אחת מהשאלות בנפרד ייקבע בהתאם לטבלה שלהלן:

ציון הממליץ	0	1	2	3	4	5
ניקוד בגין השאלה	0	0.5	1	1.5	2	2.5

3.5.7. הניקוד הסופי באמת מידה זו יהיה סכום הניקוד שניתן למשתתף בגין ארבע השאלות, ועד לניקוד מרבי של 10 נקודות.

3.5.8. ככל שלא ניתן יהיה ליצור קשר עם הממליץ שנבחר לאחר מספר ניסיונות סבירים, תהא החברה רשאית לבחור פרויקט אחר מבין הפרויקטים שהוצגו על ידי המשתתף ולפנות לממליץ ביחס אליו.

תוקף ההצעה

4.

- 4.1. תוקף ההצעה הינו עד ליום 15/04/2027 תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה בהתאם לקבוע בסעיף 6.7 להלן ("מועד התוקף המוארך") על פי דרישת החברה, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.
- 4.2. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות וערבות ההצעה ולא נתקבלה הסכמת משתתף כלשהו, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות של משתתף כאמור ולראות אותו כמשתתף שחזר בו מהצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר האריך את תוקף הצעתו והערבות כנדרש, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

מחויבות להצעה

5.

- 5.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד, טופס הצהרה בנוסח המצורף **כנספח 1** למכרז.

ערבות למכרז

6.

- 6.1. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון החברה בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 6.2. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בשוויון בין המציעים.
- 6.3. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לפסול הצעה של משתתף בגין ערבות מכרז אשר הונפקה מחשבון בנק של משתתף אחר במכרז. במקרה כזה, החברה תהא רשאית לפסול גם את הצעת

המשתתף אשר מחשבון הבנק שלו הונפקה הערבות.

6.4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו הערבות שצירף להצעתו תוך 7 ימי עבודה ממועד חתימת החברה על החוזה עם הזוכה.

6.5. מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות הנדרשות על פי החוזה, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 11.11 להלן.

6.7. הערבות תהא ניתנת להארכה בתקופה נוספות ועד 60 יום נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת החברה או מי שהוסמך על ידה, שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארכה הערבות, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות ולראות במשתתף כאמור כמשתתף שחזר בו מהצעתו. ביקשה החברה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת משתתף כלשהו, תיפסל הצעת המשתתף שלא הסכים להארכת תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה לפי תנאי המכרז.

התמורה ואבני דרך לתשלום

7.

7.1. התמורה בגין ביצוע מלוא העבודות והתחייבויות הקבלן בהתאם למסמכי המכרז והחוזה תהיה תמורה פאושלת, סופית וכוללת, בהתאם לסכום שנקבע על ידי החברה במסמך הפרוגרמה ביחס לעבודות נשוא ההתקשרות (להלן: "**התמורה החוזית**").

7.2. התמורה החוזית כוללת את מלוא העבודות, השירותים, האספקות, החומרים, המתקנים, הרכיבים, התכנון, הייצור, ההובלה, ההתקנה, משטחי הבלימה, ההצללות, הבדיקות, האישורים, התיאומים, המסירות וכל יתר ההוצאות והפעולות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודות בהתאם למסמכי המכרז והחוזה, אלא אם נקבע בהם במפורש אחרת.

7.3. מובהר כי התמורה הינה פאושלת ואינה מבוססת על מדידת כמויות בפועל, וכי אבני הדרך המפורטות להלן נועדו לקבוע את מועדי ופריסת תשלום התמורה החוזית בלבד, ואין בהן כדי לשנות את אופייה הפאושלי של ההתקשרות.

7.4. אבני הדרך לתשלום יחולו ביחס לכל שצ"פ בנפרד, בהתאם לחלקו של אותו שצ"פ בתמורה החוזית, וזאת בין שהעבודות בשצ"פים השונים מבוצעות במקביל ובין שהן מבוצעות בשלבים.

7.5. התמורה בגין כל שצ"פ תשולם בהתאם לאבני הדרך הבאות:

שיעור התמורה המיוחסת לאותו שצ"פ	אבן דרך לתשלום
15%	השלמת התכנון ואישורו לביצוע, לרבות אישור התכניות, המתקנים, המפרטים, ההדמיות וכל התיאומים הנדרשים לצורך יציאה לביצוע
20%	השלמת ייצור ואספקת המתקנים והרכיבים לאתר, לרבות מתקני המשחקים, רכיבי ההצללה והחומרים העיקריים הנדרשים לביצוע, בהתאם לתכנון המאושר
45%	השלמת התקנת מתקני המשחקים, משטחי הבלימה וההצללות, בהתאם למסמכי המכרז ולתכנון המאושר
10%	קבלת אישור מכון התקנים והשלמת כלל הבדיקות והאישורים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז והחוזה
10%	מסירה סופית של העבודות, לרבות השלמת כלל התיקונים, הליקויים וההשלמות וקבלת העבודות על ידי החברה המנהלת ו/או המזמין
100%	סה"כ

7.6. עם השלמת אבן דרך ביחס לשצ"פ מסוים ואישורה על ידי החברה המנהלת והפיקוח, יהיה הקבלן זכאי לתשלום השיעור שנקבע לאותה אבן דרך מתוך התמורה המיוחסת לאותו שצ"פ.

7.7. כל תשלום יהיה כפוף להשלמת אבן הדרך הרלוונטית, לאישורה על ידי החברה המנהלת והפיקוח, לאישור החשבון ולהמצאת כלל המסמכים, האישורים והחשבוניות הנדרשים בהתאם להוראות החוזה.

7.8. על אף האמור, ככל שהשלמת אבן דרך ביחס לשצ"פ מסוים נמנעה או התעכבה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, לרבות בשל אי מסירת שטח, עיכוב בעבודות הקבלן הראשי, עיכוב הנובע מהחברה המנהלת ו/או הפיקוח ו/או מכל גורם אחר בפרויקט, תהא החברה המנהלת רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאשר לקבלן תשלום חלקי בגין אותו חלק מאבן הדרך אשר הושלם בפועל ואושר על ידה.

7.9. שיעור התשלום החלקי, ככל שיאושר, ייקבע על ידי החברה המנהלת בהתאם להיקף העבודה שבוצעה בפועל ביחס לאותה אבן דרך ולא יעלה על השיעור שנקבע לאותה אבן דרך. מובהר כי אין באמור כדי להקנות לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום חלקי.

7.10. תשלום בגין אבן דרך כלשהי, לרבות תשלום חלקי כאמור, לא יהווה אישור סופי של העבודות

שבוצעו עד לאותו מועד ולא יגרע מאחריות הקבלן להשלים, לתקן ו/או להחליף כל עבודה, מתקן או רכיב בהתאם להוראות החוזה.

אופן הגשת ההצעה

.8

- 8.1. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בעותק מקורי אחד** ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז.
- 8.2. המשתתף לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
- 8.3. להוכחת עמידת המציע כנדרש בתנאים המקדמיים של המכרז, יצרף המשתתף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה את המסמכים הבאים:
 - 8.3.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 2.6, על המציע לצרף אישור ו/או הסמכה תקפים מטעם מכון התקנים הישראלי לייצור ו/או להתקנת מתקני משחק בהתאם לת"י 1498.
 - 8.3.2. ככל שלמציע אין אישור ו/או הסמכה כאמור, יידרש המציע להעביר אישור חתום על ידו ועל ידי קבלן משנה מטעמו, לפיו ככל שהמציע יוכרז כזוכה במכרז, מתחייב קבלן המשנה לבצע עבורו את העבודות הרלוונטיות שביחס אליהן מסתמך המציע על ניסיונו ו/או על האישור ו/או ההסמכה שלו לצורך עמידה בתנאי הסף, ובכלל זה עבודות ייצור ו/או התקנת מתקני המשחק, לפי העניין, בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 8א'**. כמו כן, קבלן המשנה יידרש לצרף אישור ו/או הסמכה תקפים מטעם מכון התקנים הישראלי לייצור ו/או להתקנת מתקני משחק בהתאם לת"י 1498.
 - 8.3.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 2.7 ואמות מידה מקצועיות מס' 2-4, על המציע לצרף תצהיר ניסיון, בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 8ב'**.
 - 8.3.4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 2.8, על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון בנוסח המצורף כנספח **בנספח 8ג'** למכרז.
 - 8.3.5. לצורך הוכחת עמידה באמת מידה מקצועית מס' 1, על המציע לצרף את כלל המסמכים המפורטים **בנספח 8ד'**.
 - 8.3.6. ערבות בנוסח כתב הערבות המצורף **בנספח 5** למכרז.
 - 8.3.7. על משתתף שהוא תאגיד או שותפות לצרף נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידים.
 - 8.3.8. תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.
 - 8.3.9. ככל שחלה על המשתתף חובת רישום בישראל, אישור המעיד על היות המשתתף רשום כדין במרשם הרלבנטי. אם המשתתף הוא תאגיד או שותפות, עליו להיות רשום במרשם הרלוונטי, אם המשתתף הוא עוסק מורשה או פטור עליו להיות רשום בהתאם.
 - 8.3.10. במידה והמשתתף הוא תאגיד, יש לצרף נסח חברה מעודכן.
 - 8.3.11. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- 8.3.12. במידה ומתקיים האמור בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לפיו במציע, המחזיקה בשליטה היא אישה – יצורף אישור רו"ח על כך שלא התקיים אף אחד מהתנאים המפורטים בסעיף הנ"ל.
- 8.3.13. תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות, בנוסח המצורף **כנספח 7** למכרז.
- 8.3.14. תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח 6** למכרז ;
- 8.4. בנוסף, כל משתתף במכרז יצרף להצעתו גם את כל המסמכים המפורטים להלן כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש וחתומים כנדרש :
- 8.4.1. מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח 1** למכרז.
- 8.4.2. תצהיר משתתף בדבר אי תיאום הצעות במכרז, המצורף **כנספח 2** למכרז.
- 8.4.3. טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח 3** למכרז. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה.
- 8.4.4. אישור על עסק בשליטת אישה, המצורף **כנספח 4** למכרז. אישור שלא יוגש בעת הגשת ההצעה, לא יילקח בחשבון גם אם יומצא לאחר מועד זה.
- 8.4.5. כמו כן, המשתתף יחתום כל עמוד מעמודיו של **נספחים 9' 1.1-1.3** – מוקדמות, מפרט טכני מיוחד ופרוגרמה.
- 8.4.6. חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף **כנספח 9** למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 8.4.7. עותק חתום מפרוטוקול כנס המשתתפים ו/או התשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה ו/או הודעות החברה (ככל שנמסרו).
- 8.4.8. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המשתתף. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה.**

9. **בחינת ההצעות**

- 9.1. הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע לא תידון.
- 9.2. ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון.
- 9.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או

בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9.5. החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת הן מהמשתתף במכרז, לרבות באמצעות מפגש עם המשתתף, והן מצדדים שלישיים.

9.6. החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף אשר הצעתו מועמדת לזכייה במכרז, וזאת בשל כשל מהותי בעבודות קודמות שביצע המשתתף למשרד הבינוי והשיכון ו/או לחברה או ניסיונו השלילי של המשרד או מי מטעמו, ו/או החברה או של גופים ציבוריים אחרים בעבודה מול המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב כשל מהותי/ ניסיונו השלילי עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת על פי שיקול דעת החברה.

9.7. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה.

9.8. החברה רשאית למחוק או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.9. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע בהתאם להוראות סעיף 14 בפרק א' לעיל.

10. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות החברה בחוזה

10.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.

10.2. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז על נספחיו, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.

10.3. המשתתף שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות ו/או הציוד הנדרשים במכרז ו/או יידרשו במהלך תקופת ההתקשרות יעמדו בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות ו/או ציוד, יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות ו/או לצורך השימוש בציוד וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות החברה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.

10.4. המשתתף שזכה אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או חלקה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. זוכה שמעוניין לבצע חלק כלשהו מהעבודה באמצעות קבלן משנה, יבקש מראש את אישור החברה לכך. משתתף שזכה אינו רשאי למסור למשתתף אחר במכרז זה את ביצועה של העבודה, כולה או חלקה.

- 10.5. אין בזכייט משתתף במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עימו כדי לגרוע מזכותה של החברה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, או עבודות הקשורות בהן, במישרין או בעקיפין.
- 10.6. הזוכה במכרז יידרש להמציא לחברה, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידיה לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור. כמו כן נדרש הזוכה לצרף כל מסמך ופרט מהותי אחר שנדרשו לפי המכרז והחוזה, כגון מומחי בטיחות, מנהל עבודה, בקר איכות וכו'.
- 10.7. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייטו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכייט המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שהגיש המשתתף במסגרת הצעתו למכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 10.8. מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכייט המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית החברה בתוך שנה מההחלטה על הזכייה, להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייטו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף שהצעתו דורגה לאחר המשתתף שזכייטו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 10.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 10.9.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 10.9.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 10.9.3. הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלת/ם.
- 10.9.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 10.10. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

10.11. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה החברה את הסכם ההתקשרות עם המשתתף הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, לפנות למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכה, ולהציע לו להתקשר עמו בהסכם התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. משתתף כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המשרד בתוך 7 ימים. סרב המשתתף להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המשתתף שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל משתתף אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המשתתף הזוכה.

11. תנאים כלליים

11.1. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

11.2. עיון

החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן החברה בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על משתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

11.3. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל שינוי חד צדדי לנספח הביטוח שלא באישור החברה, לא יילקח בחשבון.

11.4. הוצאות ההשתתפות בהליך

המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

11.5. הגשת הצעה אחת על ידי משתתף

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט

על ידי המשתתף, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במשתתף. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

**בכבוד רב,
ועדת המכרזים**

נספח מס' 1

אל: החברה

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז – שם המכרז: **ביצוע עבודות - מתקני משחק, אונה מערבית שלב ג' . טבריה המושבה.**

מספר המכרז: **02/2026**

אנו החתומים מטה, משמשים כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל התכניות, כלל נספחי המכרז, הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות, התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לאמור לעיל, אנו מצהירים בזאת כי רשימת התכניות והתכניות מצורפות למכרז, חלקם על גבי מדיה מגנטית (דיסק און קי), ואין לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. אנו מתחייבים שלא לבצע כל שינוי בתוכניות ומצהירים ומסכימים כי בכל מקרה התוכניות של המכרז הינן התוכניות המחייבות.
3. אם נתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לבצע את העבודות לפי מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות והמסמכים.
4. ידוע לנו, כי התכניות שצורפו למכרז הן תכניות "למכרז", וכי לפני הביצוע ו/או במהלכו תופקנה לזוכה תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתוכניות "למכרז". אין ולא תהיה לנו כל זכות לדרוש ו/או לקבל שום פיצוי או שינוי במחירי היחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים שיחולו בין התוכניות "למכרז" לתוכניות "לביצוע".
5. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו.
6. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, והינה הצעתנו היחידה, על פי הקבוע במסמכי המכרז.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד לתוקף ערבות ההצעה או לתקופה נוספת בהתאם לדרישת החברה על פי תנאי המכרז.
8. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
9. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע בשיעור הנקוב בחוזה, וכן מסמכים ופרטים נוספים הנדרשים על פי המכרז והחוזה, וכן את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כנדרש.
10. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה, תגבר ההוראה שיש בה כדי להיטיב עם החברה.

11. עד המצאת הערבות בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
12. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שתחלטו את הערבות, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לכם לפי המכרז ו/או לפי כל דין.
13. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
14. אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
15. אנו מצהירים כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז לרבות כל החלטה של המשותף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה.
16. אנו מצהירים כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בחברה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.
17. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז ו/או לחלט את ערבות ההצעה מטעמנו כולה או חלקה, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי החברה ו/או חילוט ערבות ההצעה כאמור.

שם המשותף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המשותף"), מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, אשר חתמו על הצהרת המשותף שלעיל בפני, בשם המשותף, מוסמכים לעשות כן מטעם המשותף, וכי נתקבלה על ידי המשותף החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את ה"ה הנ"ל לחתום בשם המשותף.

חתימה וחותמת

תאריך

תאריך: _____

חתימה וחותמת של המשותף במכרז: _____

נספח מס' 2

אל: דנה הנדסה בע"מ

הצהרת המשתתף בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס _____ ת"ז _____ העובד _____ במציע
(שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. ידוע לי כי אני רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות הכלולות במכרז ובחווה, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל של החווה מראש בכתב. אני מתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אקבל מראש את אישור החברה המנהלת.
4. הצעה זו לא הוצגה בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה שונה מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, הישות המשפטית מציעת ההצעה לא נמצאת כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
 במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
 _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי,
 ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
 כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימת עורך הדין

 חותמת ומספר רישיון עורך דין

 תאריך

הצהרה על מעמד משפטי ופרטי משותף

על המשותף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')
ולצרף דו"ח מעודכן	ולצרף דו"ח מעודכן

מחשבים החברות
מחשבים השותפות

ב. פרטים כלליים

שם המשותף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשותף במכרז)	
מספר תאגיד / שותפות	
כתובת	
טלפון	
פקס'	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

6. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
מס' עוסק מורשה			
מספר התאגיד			

7. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו
על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

❖ אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/
השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

רואה חשבון/ עורך דין

נספח מס' 4אל: דנה הנדסה בע"מ**אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה**הגדרות:אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

_____ חתימה

שם מלא _____

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, ע"מ _____ הינה

גב' _____ מספר זהות _____.

_____ חותמת

_____ חתימה

שם מלא _____

_____ טלפון

_____ כתובת

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

נספח מס' 5

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מס' הטלפון _____
 מס' הפקס : _____

כתב ערבות מכרז

לכבוד

דנה הנדסה – רח' עתיר ידע 1, כפר סבא

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ 198,000 ₪

(במילים מאה תשעים ושמונה אלף שקלים חדשים בלבד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם

מכרז/הזמנה/חוזה מספר 02/2026.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 15/02/2027.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____.

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____.

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____	_____	_____
חתימת וחותמת	שם מלא	תאריך

תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז _____, מספר _____ עבור _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז _____, מספר _____.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בשם המציע בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ של החברה _____ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי:

2.1. המציע מתחייב כי אין בפעילותו ו/או בפעילות עובד מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת השירותים לפי החוזה ו/או אל מול פעילותו, יעדיה ומטרותיה של החברה.

2.2. המציע מתחייב כי ידאג לסיום ההתקשרויות ו/או לסיום כל עניין אחר המעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ולו במצב היתכנותי של ניגוד עניינים וזאת קודם למועד החתימה על החוזה למתן השירותים או ממועד תחילת מתן השירותים לחברה, לפי המוקדם מבניהם.

2.3. מתחייב כי יודיע בכתב לחברה על כל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ויפעל מידית להסרת ניגוד עניינים כאמור.

2.4. המציע מתחייב שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו ו/או כתוצר מעבודתו, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיו המפורשות בכתב.

2.5. המציע מתחייב כי עם סיום עבודתו עבור החברה ישיב לחברה כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של החברה.

2.6. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידי במסגרת עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי החברה ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

2.7. המציע מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עלי מכוח החוק.

2.8. המציע מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.

2.9. אני מצהיר, כי קראי את חוק העונשין התשל"ז-1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי ולמציע החובה המוטלת על המציע, מכוח היותו בעל חוזה עם החברה, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

3. זה שמי, זו חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

התחייבות קבלן משנה

מילוי טופס זה נדרש במקרה שבו המשתתף מבקש להסתמך על קבלן משנה לצורך עמידתו בתנאי הסף 2.6 הנוגע לאישור ו/או הסמכה תקפים מטעם מכון התקנים הישראלי לייצור ו/או להתקנת מתקני משחק בהתאם לת"י 1498.

1. קבלן המשנה _____ ("קבלן המשנה") מצהיר כי הינו בעל אישור ו/או הסמכה תקפים מטעם מכון התקנים הישראלי לייצור ו/או להתקנת מתקני משחק בהתאם לת"י 1498, לפי העניין.
2. ככל שהמשתתף _____ ("המשתתף") יוכרז כזוכה במכרז, מתחייב קבלן המשנה לבצע עבורו את העבודות הרלוונטיות שביחס אליהן מסתמך המציע על ניסיונו ו/או על האישור ו/או ההסמכה שלו לצורך עמידה בתנאי הסף, ובכלל זה עבודות ייצור ו/או התקנת מתקני המשחק, לפי העניין, וזאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה.
3. קבלן המשנה מתחייב להעמיד לרשות המציע, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות הרלוונטיות, את הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות כאמור ובהתאם לדרישות התקן והדין.
4. מצ"ב להתחייבות זו העתק האישור ו/או ההסמכה התקפים מטעם מכון התקנים הישראלי שעליהם מסתמך המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

שם החותם מטעם קבלן המשנה :

חתימה וחותמת קבלן המשנה :

תאריך : _____

שם החותם מטעם המשתתף : _____

חתימה וחותמת המשתתף : _____

תאריך : _____

תצהיר בדבר ניסיון המשתתף

לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף 2.7 ואמות מידה מקצועיות 2-4

1. אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, מורשה חתימה מטעם המשתתף _____ ("המשתתף") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

2. במהלך התקופה שמיום 01/01/2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, השלים המשתתף אספקה והתקנה של לפחות 5 מתקני משחק משולבים ו/או מורכבים, אשר הותקנו עבור גוף ציבורי. הגדרות לתנאי הסף:

- **"מתקן משחק משולב ו/או מורכב"**: מתקן משחק הכולל לפחות שלושה מבין הרכיבים ו/או סוגי הפעילויות הבאים, המשולבים במתקן אחד: מגדל, מגלשה, גשר ו/או מעבר, אלמנט טיפוס, חבלים ו/או רשתות, פנל פעילות אקטיבי, אלמנט שיווי משקל, אלמנט נדנוד ו/או רכיב משחקי אחר בעל מאפיינים דומים.
- **"השלים"**: עבודות האספקה וההתקנה של המתקן הסתיימו והמתקן נמסר ואושר לשימוש על ידי מזמין העבודה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- **"גוף ציבורי"**: גוף הכפוף לחובת מכרז מכוח דין, לרבות משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד עירוני, מוסד להשכלה גבוהה ומוסד רפואי ציבורי.
- **לצורך עמידה בתנאי סף זה יובא בחשבון ניסיונו של המשתתף עצמו בלבד. כמו כן, לא יוכר ניסיון בפרויקט שבו המשתתף שימש כקבלן ראשי ו/או כקבלן פיתוח בלבד, כאשר אספקת והתקנת מתקני המשחקים שבגינם מבוקש להציג את הניסיון בוצעו בפועל על ידי ספק ו/או קבלן משנה אחר שהיה הגורם המקצועי האחראי לביצוע עבודות אלה.**
-

3. בטבלה שלהלן פירוט הניסיון:

מס"ד	מזמין העבודה	תיאור הפרויקט	פירוט מתקני המשחק המשולבים ו/או המורכבים שסופקו והותקנו במסגרת הפרויקט (יש לסמן את המתקנים שהותקנו)	האם המשתתף היה הגורם האחראי שביצע בפועל את עבודות אספקת והתקנת מתקני המשחקים בפרויקט? (בהתאם להגדרה בסעיף 2.7.4 בפרק ב' למכרז)	מועד השלמה וקבלה על ידי המזמין (mm\yy)	ההיקף הכספי של מתקני המשחק, משטחי הבלימה והצללות (ללא מע"מ)	פרטי איש קשר (שם, תפקיד, מס' טלפון)
1.			☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)	☐ כן ☐ לא			

			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר : _____ (יש לפרט)			2.
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה			3.

				☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד			4.

				☐ רכיב משחקי אחר : _____ (יש לפרט)			
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר : _____ (יש לפרט)			5.
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס			6.

				☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			7.

			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			8.
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי			9.

				☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			10.
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה			11.

				☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד			12.

				☐ רכיב משחקי אחר : _____ (יש לפרט)			
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר : _____ (יש לפרט)			13.
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס			14.

				☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			
			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנוד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			15.

			☐ כן ☐ לא	☐ מגדל ☐ מגלשה ☐ גשר ו/או מעבר ☐ אלמנט טיפוס ☐ חבלים ו/או רשתות ☐ פאנל פעילות אקטיבי ☐ אלמנט שיווי משקל ☐ אלמנט נדנד ☐ רכיב משחקי אחר: _____ (יש לפרט)			16.
המציע רשאי לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה באופן מדויק בהתאם לטבלה לעיל							

זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

תאריך

שם מלא

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי _____ ת.ז. _____ /המוכר לי באופן אישי, הופיע בפני במשרדי, ולאחר שהזהרתי אותו שעליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו שלעיל.

תאריך

שם מלא של עו"ד

חתימה וחותמת עו"ד

אישור רואה חשבון בדבר שיעור הפעילות בתחום מתקני המשחקים

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואה החשבון שלו, הריני לאשר כי במהלך לפחות שתיים מתוך השנים הקלנדריות 2023, 2024 ו-2025, לפחות 30% מהמחזור הכספי השנתי הכולל של המשתתף בכל אחת מהשנים הרלוונטיות נבע מפעילות בתחום אספקה והתקנה של מתקני משחקים במרחב הציבורי, לרבות עבודות משטחי בלימה והצללות שבוצעו כחלק מהתקשרות הכוללת עבודות מתקני משחקים כאמור.

שנה	שיעור המחזור הכספי מפעילות בתחום אספקה והתקנה של מתקני משחקים במרחב הציבורי מתוך המחזור הכספי השנתי הכולל
2023	_____ %
2024	_____ %
2025	_____ %

תאריך: _____

שם רואה החשבון: _____

מס' רישיון: _____

חתימה וחותמת: _____

*ניתן להגיש אישור זה בנוסח זהה על גבי נייר לוגו של רואה החשבון

אמת מידה מקצועית מס' 1 - איכות ההצעה

לצורך בחינת וניקוד אמת מידה מקצועית מס' 1, איכות ההצעה, על המשתתף לצרף להצעתו את מלוא המסמכים, התכניות, ההדמיות, המפרטים והמידע הנדרשים לצורך בחינת ההצעה המקצועית, והכול בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 3.2 לפרק ב' למסמכי המכרז.

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נספח 9

חוזה מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

דנה הנדסה בע"מ

מרחוב עתיר ידע 1, כפר סבא

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין משמש כחברה מנהלת מטעם מדינת ישראל- משרד השיכון והבינוי;

והואיל: והמזמין פרסם את מכרז מס' 02/2026 (להלן בהתאמה: "המכרז" ו: העבודות);

והואיל: והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לבצע את העבודות בסכום של 11,162,706 ש"ח (לא כולל מע"מ) (להלן: "התמורה");

והואיל: והקבלן מעוניין ומסוגל מבחינה מקצועית לקבל על עצמו את ביצוע העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב במסגרת חוזה זה את כלל התנאים וההסכמות שביניהם;

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הצדדים מסכימים כי החוזה שהוצא ע"י מדינת ישראל, משרד האוצר- אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, נוסח התשס"ה- אפריל 2005 (להלן: "החוזה הממשלתי"), המצורף בנפרד כנספח 9' ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, בכפוף לשינויים ולתוספות, כפי שיפורט בנספח 9' להלן.

3. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר היטב את הוראות החוזה הממשלתי, כי קודם לחתימתו על חוזה/מכרז זה הוא קרא אותו והבין היטב את הוראותיו, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה כי הוראות החוזה הממשלתי יחולו על הצדדים, הוא חותם על חוזה זה.

4. המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה, והקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה יעמוד בהוראות הכלולות בהם:

- **נספח מס' 9 - חוזה ההתקשרות**
- **רשימת נספחים לחוזה:**
- **נספח 9 א' לחוזה – חוזה מדף ממשלתי 3210 (מצורף בנפרד)**
- **נספח 9 ב' לחוזה – ההצעה המקצועית של הקבלן (יצורף לחוזה לאחר הזכייה)**
- **נספח 9 ג' לחוזה –**
 - **נספח 9 ג' 1.1 – מוקדמות ומפרט טכני מיוחד**
 - **נספח 9 ג' 1.2 – מפרט טכני מיוחד**
 - **נספח 9 ג' 1.3 – פרוגרמה לתכנון מתקני משחק**
 - **נספח 9 ג' 3 – נספח בטיחות**
 - **נספח 9 ג' 4 – מפרט לוחות זמנים**
- **נספח 9 ה' לחוזה – תכניות**
- **נספח 9 ו' לחוזה – תוספת תנאים מיוחדים לחוזה מדף נוסח ממשלתי 3210**
- **נספח 9 ז' לחוזה – טפסים:**
 - **נספח 9 ז' 1 – טופס אבני דרך**
 - **נספח 9 ז' 2 – נוסח צו התחלת עבודה**
 - **נספח 9 ז' 3 – נוסח תעודת השלמת מבנה**
 - **נספח 9 ז' 4 – נוסח הצהרת העדר תביעות**
- **נספח 9 ח' – נוסח ערבות ביצוע לחוזה – לפי הוראת תכ"ס 7.3.3**
- **נספח 9 ט' – נספח אישור ביטוחים**
- **נספח 9 י' – נספח מערכות מידע גיאוגרפי**
- **נספח 9 יא' – נספח עידוד תיעוש**

5. הקבלן מצהיר כי הוא קרא ומכיר היטב את כל מסמכי החוזה, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, וכי הוא חתם על חוזה זה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא את כל הוראותיו ותנאיו.

6. העבודות נשוא חוזה זה יימסרו לקבלן בהתאם להזמנת עבודה ותקציב המזומן כפי שהם מועברים ע"י משרד הבינוי והשיכון למזמין, כאשר התמורה תהא בהתאם להצעת הקבלן במכרז. יחד עם זאת, למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי להגדיל ואו להקטין את היקף העבודות אשר יוקצו לזוכה, בהתאם לצרכיו ולצרכי משרד הבינוי והשיכון בפועל. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כלפי המזמין כל טענה ואו דרישה ואו תלונה בגין כל נזק שנגרם לו לעניין זה.

7. מוסכם בזאת כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום העבודות אלא רשות שימוש בלבד במקום ביצוע העבודות ולצורך הביצוע על פי הוראות החוזה.
8. כל שינוי בחוזה זה לא יהיה בתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח 9 א' לחוזה
חוזה מדף ממשלתי 3210
(מצורף בנפרד)

נספח 9 ב' לחוזה

ההצעה המקצועית של הקבלן (מצורף בנפרד לאחר זכיית הקבלן)

נספח 9 ג'1.1 לחוזה מוקדמות

פרק 00-מוקדמות

מפרט זה בא להשלים, להוסיף ו/או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי (מהדורת דצמבר 2009), או פרקים רלוונטיים אחרים שלו.

פרק זה כולל בין היתר את הסעיפים הבאים:

- 00.1 אתר העבודה ותיאור העבודה
- 00.1.1 הסדרי תנועה ובטיחות בזמן ביצוע
- 00.2 בטיחות וגהות בעבודה
- 00.3 תכולת המפרטים והתוכניות
- 00.4 עבודה, ציוד וחומרים
- 00.05 מהנדס באתר
- 00.6 אחריות הקבלן
- 00.7 מניעת הפרעות
- 00.8 תנועה על פני כבישים קיימים
- 00.9 אמצעי זהירות
- 00.10 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים
- 00.11 סמכויות המפקח
- 00.12 תכניות
- 00.13 רישיונות ואישורים
- 00.14 לוח זמנים
- 00.14.1 משך ביצוע
- 00.15 סדרי עדיפויות
- 00.16 אחריות
- 00.17 מדידות
- 00.18 בדיקת התנאים והקרקע ע"י המציע
- 00.19 משרד שדה- הסעיף מבוטל
- 00.20 מסירת העבודה
- 00.21 עבודות בלילה ובשעות נוספות
- 00.22 מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה
- 00.23 סילוק פסולת
- 00.24 סילוק עודפי עפר
- 00.25 קנסות בגין אי קיום הוראות
- 00.26 בדיקות מעבדה
- 00.27 מים וחשמל לזמן הביצוע
- 00.28 שילוט לפרויקט- הסעיף מבוטל

- 00.29 הגשת חשבונות ביצוע
 00.30 עתיקות
 00.49 תיק חשבון סופי ותיק מסירה
 00.51 צינורות, מתקנים תת קרקעיים ועמודי חשמל
 00.52 עבודה בשלבים ובהפסקות
 00.53 אמצעי זהירות
 00.54 אישור שלבי העבודה
 00.55 אחריות למבנים ומתקנים קיימים :
 00.56 בטלת ציוד :
 00.57 שמירה על הנוף :
 00.60 עבודות במשמרות ועבודות לילה
 00.61 גידור הפרויקט
 00.64 עבודה בשטחים מוגבלים
 00.66 עבודות תכנון תאום ואישורים

00.1. אתר העבודה ותיאור העבודה

האתר – טבריה המושבה – שלב ג'.

נושא מכרז/חוזה – ביצוע התקנת מתקני משחק בשצ"פים.

מבנה – המבנה או תחום העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.

00.1.1 - הסדרי תנועה ובטיחות בזמן ביצוע

± כלל שביצוע עבודות הקבלן יחייב התאמות ו/או הסדרי תנועה ובטיחות נקודתיים בתחום עבודתו, יתאם הקבלן את ביצוע עבודותיו עם הקבלן הראשי, החברה המנהלת והפיקוח. האחריות לקביעת ולביצוע הסדרי התנועה תחול על הקבלן הראשי, והקבלן יבצע את עבודותיו בהתאם להסדרים שייקבעו כאמור ובהתאם להוראות הדין.

00.2- בטיחות וגהות בעבודה

כללי: מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 (אמצעי בטיחות) לחוזה :

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח ובהוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות אחראי בטיחות.
2. מובהר כי הקבלן פועל באתר כקבלן ממונה, וכי הקבלן הראשי בפרויקט הוא קבלן עבודות הפיתוח. הקבלן יפעל בהתאם להסדרי הבטיחות החלים באתר ובתיאום עם הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו, מבלי לגרוע מאחריותו על פי דין לבטיחות עובדיו ועבודותיו.
3. המפקח ו/או החברה רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
4. הקבלן יעסיק על חשבוננו לכל תקופת הפרויקט בפרויקט זה ממונה בטיחות חיצוני מטעמו אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר. גורם זה יהיה בנוסף למנהל העבודה.
5. הקבלן משחרר את החברה לרבות המתכננים והיועצים מטעם החברה מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

תכולת המפרטים והתוכניות

0.03

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות לפרוגרמה ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובפרוגרמה תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

1. כל הכתוב במפרט הוא באחריות הקבלן לביצוע ועל חשבונו אלא אם כן צוין במפורש אחרת.
2. כל עבודה או עבודת עזר שמתוכננת ע"י הקבלן תקבל ביטוי במערכת תכניות ומפרטים משלימים מיוחדים. הנ"ל, לאחר שיאושר לביצוע ע"י מזמין העבודה, יהווה חלק בלתי נפרד ממערכת התוכניות והמפרטים של החוזה.
3. ביצוע עבודה כלשהי בכפיפות למפרטי יצרן מותרת רק אם אין הדבר עומד בסתירה לדרישות המפרטים והתכניות המנחות, ובתנאי שהדבר אושר במפורש (ובכתב) ע"י המפקח.
4. בכל מקרה בו מופיעה הדרישה במפרט הטכני המיוחד לאישור האדריכל \ המהנדס וכיו"ב, הכוונה לאישור האדריכל \ המהנדס וכיו"ב מטעם המזמין, אשר יימסר לקבלן באמצעות המפקח בלבד.

00.4 עבודה, ציוד וחומרים

1. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).
- הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח. על הקבלן לנהל תיק עם תעודות טסט וביטוח לכל ציוד הפועל עבורו בשטח כולל קבלני משנה.
2. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות המפרט המיוחד והמפרטים הכלליים לשביעות רצונו של המפקח.
- עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש תוך 10 ימים מעת הבקשה.
3. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. כל הבדיקות כולל בדיקות שוטפות במהלך העבודה תבוצענה במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המזמין ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.05 מהנדס באתר

הקבלן יעסיק לצורך ביצוע עבודותיו מהנדס אזורי ו/או הנדסאי מוסמך, לפי העניין, אשר יהיה אחראי מטעם הקבלן לביצוע עבודותיו ולתיאומן מול החברה המנהלת, הפיקוח והקבלן הראשי. נוכחותו באתר תידרש בהתאם לצורכי

הביצוע ולהנחיות החברה המנהלת והפיקוח. ככל שנדרש על פי דין ו/או המפרט, יעסיק הקבלן על חשבונו קונסטרוקטור ובעלי מקצוע מוסמכים נוספים.

00.6 אחריות הקבלן

בנוסף לדרישות במפרט זה ובמסמכי המכרז רואים את הקבלן כישות משפטית היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, סוג החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ושלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.7 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר ובסביבתו במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, שוטרים בשכר וכו' לפי הצורך. במידת הצורך ובאישור המפקח של המועצה המקומית מעקפים לצורך הטיית תנועה, על חשבונו עם כל אמצעי הבטיחות הזמניים השילוט וכו' המתחייבים מכך.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממנועת ולתנועה רגלית בכל האתר, כמוגדר על ידי הרשות המקומית. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישור המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי במידת הצורך להסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, המועצה וכו'. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד. הקבלן אף יהיה אחראי ויטפל במפגעי אבק ולכלוך כתוצר של עבודתו כולל הרטבת דרכים, טיאוט ניקוי שטחי העבודה באופן שוטף וכל הדרישות הנוספות מסוג זה ככל שתהיינה.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה לרבות עבודות לילה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כלל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.8 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצורכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

הדרכים המותרות לנסיעה ולעבודה יוגדרו ויוצגו ע"י המפקח. דרכים שלא יאושרו כאמור תיחסמנה ולא תתאפשר בהן כל תנועה.

אין לסטות מן הכבישים הקיימים או המתוכננים, אלא באישור המפקח.

00.9 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת שמירה על חיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלטי אתר לפי נספח ז'6 ודרישות המפקח. כמו כן יבצע הקבלן על חשבונו עבודות דיפון במידת הצורך בעת ביצוע חפירת תעלות ובורות להנחת תשתיות.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כשלהי בגין נושא זה.

ג. במקרה של עבודה, תיקון ו/או צורך בניקוי ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות

00.10 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה והכל לשביעות רצונו של המפקח. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

על נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים בפני השפעות אקלימיות כגון: סידורים מיוחדים ליציאת בטון, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני גשמים וכיו"ב.

00.11 סמכויות המפקח

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ג. למפקח יש סמכות להמליץ על הטלת קנסות כנגד הקבלן עפ"י החוזה.

00.12 תכניות

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז אשר ייתכן ויחלו בהם שינויים. לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כל שהן. במהלך הביצוע ייתכן וימסרו תכניות "לביצוע" נוספות שיחליפו תכניות קודמות. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

00.13 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. על הקבלן לתאם ולקבל אישור על אתר שפיכת עודפי עפר ופסולת ולשלם על חשבונו את האגרות שידרשו.

00.14 לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור החברה המנהלת והפיקוח לוח זמנים מפורט לביצוע עבודותיו, שיהיה כפוף ומותאם ללוח הזמנים של הקבלן הראשי, לשלבי הביצוע, למועדי מסירת השצ"פים ולאבני הדרך החוזיות של הפרויקט. לוח הזמנים יעודכן בהתאם להתקדמות הקבלן הראשי ולהנחיות החברה המנהלת והפיקוח.

מובהר כי אישור / אי אישור מנהל הפרויקט/ המפקח ללוח הזמנים אינו בה להחליף את אחריותו הבלעדית של הקבלן ללוח הזמנים. במידה ויידרש שינוי באבני הדרך החוזיות לביצוע העבודה הנושא יובא לאישור ועדת המכרזים.

00.14.01 משך הביצוע

תקופת הפרויקט הכוללת הינה 36 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן הראשי. מועדי תחילת וסיום עבודות הקבלן בכל שצ"פ ייקבעו על ידי החברה המנהלת בתיאום עם הקבלן הראשי והפיקוח.

הקבלן יידרש להשתלב בלוח הזמנים של הקבלן הראשי ובהתקדמות העבודות בפרויקט, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין עצם הצורך בהתאמת עבודותיו ללוח הזמנים של הקבלן הראשי ו/או בגין ביצוע עבודותיו בשלבים.

00.15 סדרי עדיפויות

החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו' ולשנותם בכל עת. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא הן כספית והן בנושא לוח זמנים.

00.16 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לכלל המתקנים, משטחי בלימה והצללות, וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

00.17 מדידות

הקבלן יבצע, באמצעות מודד מוסמך ככל שנדרש, את כלל המדידות, הסימונים וההתוויות הדרושים לצורך ביצוע מדויק של עבודותיו וכן לצורך הכנת תכניות עדות. המדידות נועדו לצורכי ביצוע, בקרה ומסירה בלבד, והתמורה החוזית הינה פאושלית ואינה מבוססת על מדידת כמויות בפועל. הקבלן יהיה אחראי לשמירת נקודות המדידה והסימון שנמסרו לו ככל שהן נדרשות לצורך ביצוע עבודותיו, ולהשבתן במקרה שנפגעו עקב עבודתו.

00.18 בדיקת התנאים והקרקע ע"י המציע

המשתתף יחשב כמי שבחן את תנאי האתר, הקרקע והתשתיות ככל שהם רלוונטיים לתכנון ולביצוע עבודותיו, והביאם בחשבון במסגרת הפתרון המוצע והתחייבויותיו. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין אי הכרת תנאי הקרקע, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות המצורפות. העבודה תתבצע בשלבים, באזור מאוכלס, בשעות עבודה. על הקבלן לדאוג לאמצעי בטיחות שיאפשרו גישה רציפה ובטוחה הן לתושבי האתר והן לקבלנים השונים שיועסקו באתר, כל זאת תוך הימנעות מפגיעה בערכי הטבע. כל הוצאות התאום וכוח העבודה הדרוש לסידורים המיוחדים בגין האמור בסעיף זה כלולים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

00.19 משרד שדה - הסעיף מבוטל**00.20 מסירת העבודה**

עבודות הקבלן יימסרו ביחס לכל שצ"פ ו/או מתחם בנפרד, בהתאם לשלבי הביצוע ולמועדים שייקבעו על ידי החברה המנהלת, בתיאום עם הקבלן הראשי והפיקוח. המסירה תהיה כפופה לקבלת כלל האישורים, תיקון הליקויים והמצאת מסמכי המסירה הנדרשים. מודגש כי האחריות למסירת הפרויקט לרשויות השונות חלה על הקבלן בלבד.

00.21 עבודות בלילה ובשעות נוספות

על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה. העבודה תתבצע בימים א-ו בשעות עבודה לפי אישור המשטרה ובתיאום עם הרשות המקומית. הקבלן לא יקבל עבור שעות נוספות או שעות עבודת לילה תשלום נוסף כלשהו. במידה ויהיה צורך בעבודות בלילה באחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים וקבלת כל האישורים הדרושים לעבודה בלילה. לרבות אמצעי התאורה, ולרבות מניעה של מטרדי רעש וזעזועים ולרבות תיאום עם המפקח מראש. אין לבצע כל עבודה באתר בשבתות ובמועדי ישראל. על הקבלן לפעול על פי תנאי הרישיון ושעות העבודה שיינתנו בהיתר מהרשות המקומית והמשטרה.

00.22 מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה :

א. הקבלן לא יקים מבנים כלשהם לשם ביצוע העבודות ללא היתר מהרשויות המוסמכות וללא אישור המפקח. עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו, והאתר יימסר יחד עם העבודה הגמורה כשהוא מיושר ונקי מכל מכשול או חפץ. הקמת ופינוי מבנים מהשטח יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ב. באתר העבודה אין תשתיות חשמל ומים זמינות לשימוש הקבלן. הקבלן יתאם עם הקבלן הראשי והפיקוח את אספקת החשמל והמים הדרושים לצורך ביצוע עבודותיו. ככל שיידרשו סידורים זמניים נוספים לצורך עבודות הקבלן (כגון: אספקת חשמל, מים, טלפון, ביוב וכיו"ב), יתקנים הקבלן על חשבונו, בתיאום עם הקבלן הראשי ובכפוף לאישור המפקח.

00.23 סילוק פסולת

חומרי פסולת וכן כל חומר אחר, שיקבע ע"י המפקח יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות הישראליות והגורמים השונים הקשורים בכך. לצורך קבלת האישורים המתאימים לסילוק הפסולת יפנה הקבלן בבקשה למחלקה לאיכות הסביבה ברשויות הנדרשות. כל הפסולת הנגרמת מעבודתו של הקבלן תסולק על חשבונו לאתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות כאמור לעיל, לרבות תשלום כל האגרות הנדרשות.

00.24 סילוק עודפי עפר

עודפי עפר וכן כל חומר אחר, שיקבע ע"י המפקח יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. לצורך קבלת האישורים המתאימים לסילוק עודפי עפר יפנה הקבלן בבקשה למחלקה לאיכות הסביבה ברשויות הנדרשות. עודפי חפירה יפוזרו ויהודקו בשכונה או בסביבתה הקרובה על חשבון הקבלן בהתאם להנחיית הרשות המקומית והמפקח.

לא ישולם בנפרד עבור פינוי עודפי חפירה למרחק כל שהוא לרבות תשלום אגרות.

00.25 פיצוי מוסכם בגין אי קיום הוראות

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה באשר לסמכות החברה לקזז פיצויים כספיים מהקבלן, ובנוסף לפיצויים אלה, הפיצוי היומי בגין אי ביצוע של כל הוראה שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב ביומן העבודה יהיה בשיעור מצטבר מקסימאלי של עד 1000 ₪ לכל יום ויום שבו ההפרה לא תוקנה. לפני הפעלת הסעיף תינתן התראה בכתב לקבלן ע"י המפקח. מפקח יהיה רשאי להטיל את הפיצוי המוסכם בגין כל דרישה לביצוע אשר תירשם על ידו ביומן העבודה ואשר היא בגדר הסמכויות שיש למפקח במסגרת החוזה עם הקבלן ואשר לא בוצעה ע"י הקבלן במועד הנדרש, לרבות בגין הפרת החובה לסילוק יומיומי של הפסולת. גובה הפיצוי המוסכם כאמור לעיל יקוזז מחשבון הקבלן ו/או יגבה ע"י המזמין בכל דרך הנראית לו ועל פי כל דין.

00.26 בדיקות מעבדה

על הקבלן מוטלת האחריות להעסיק על חשבונו מעבדה מאושרת לכל תקופת הביצוע של הפרויקט לצרכי ביצוע בדיקות הדרושות במועד ועל פי לוח התקדמות העבודה, ולא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב כך שהתוצאות לא הגיעו בזמן.

לא תשולם לקבלן בנפרד עלויות של הבדיקות הפרויקט.

00.27 מים וחשמל לזמן הביצוע

הקבלן יסדיר את אספקת המים החשמל למשך כל תקופת הביצוע. כל חיבורי המים והחשמל יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

00.28 שילוט לפרויקט - הסעיף מבוטל**00.29 הגשת חשבונות ביצוע**

הקבלן יגיש לאישור המפקח את חשבונות הביצוע החלקיים עד ל- 5 לכל חודש, בפורמט ולפי דרישות החברה, בצרוף כל הנתונים הנדרשים לבדיקת החשבון עפ"י שיקול דעתו של המפקח.

חשבונות הקבלן יוגשו בהתאם לאבני הדרך לתשלום ולמנגנון התמורה הפאושלית הקבועים בחוזה. לא תבוצע מדידת כמויות לצורכי תשלום.

00.30 עתיקות

- א. תשומת לב הקבלן לאמור בסעיף 23 לחוזה המדף בנושא מציאת עתיקות, מחצבים וכו'.
- ב. על אף האמור בסעיף 23 לחוזה לעניין זה, הקבלן, במידת הצורך, יאפשר לרשות העתיקות או לכל גורם אחר המוסמך על פי דין לבצע חפירות הצלה בתחום עבודותיו. ככל שתידרש חפירה כאמור במהלך ביצוע עבודות הקבלן, יתאם הקבלן את עבודותיו עם הקבלן הראשי, החברה המנהלת והפיקוח, וישלב את עבודותיו בלוח הזמנים המעודכן של הפרויקט בהתאם להנחיותיהם. כל העלות הנדרשת לצורך הטיפול בעתיקות תשולם על ידי החברה.
- ג. עוד יצוין כי האמור לעיל, חל גם במקרה של גילוי קברים. במקרה זה עבודת התיאום תתבצע מול כל גורם רלוונטי אחר לנושא.

00.49 תיק חשבון סופי ותיק מסירה

עם סיום הפרויקט וכחלק מן החשבון הסופי על הקבלן להגיש לאישור המפקח בשלשה עותקים:

א - תיק חשבון סופי הכולל:

תיק חשבון סופי יוכן בעותק קשיח, מלא וחתום ע"י הקבלן והפיקוח הכולל את המפורט להלן:

- ☐ חוזה חתום
- ☐ תנאים מיוחדים בחוזה
- ☐ מפרט טכני מיוחד
- ☐ יתר מסמכי החוזה החתומים
- ☐ רשימת תכניות לביצוע במתכונתן האחרונה כולל פרטי ביצוע
- ☐ תכנית עדות חתומות ע"י מודד מוסמך
- ☐ סקיצות בעותק קשיח חתומות ע"י הקבלן והמפקח
- ☐ דוחות פיקוח עליון של המתכננים

- ☐ אישורי מתכננים לתכניות העדות
- ☐ אישור חברת הבטחת האיכות לגמר העבודות ותקינותן
- ☐ יומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והמפקח בעותק קשיח
- ☐ פרוטוקול מסירת העבודות לרשות המקומית/תאגיד
- ☐ אישורי מכון התקנים
- ☐ תעודות אחריות
- ☐ הוראות תחזוקה
- ☐ אישורי קונסטרוקטור
- ☐ אישורי נגישות ובטיחות

קבצי התכנון והביצוע:

- ☐ קבצי התכניות לביצוע במתכונתן האחרונה כולל פרטים במדיה דיגיטלית בפורמט DWG
- ☐ קובץ של מדידת מצב קיים מאושר לעת תחילת הביצוע במדיה דיגיטלית בפורמט DWG
- ☐ קבצי תכניות העדות במדיה דיגיטלית בפורמט DWG
- ☐ קובץ החשבון במדיה דיגיטלית בפורמט Excel

1. 00.51 – צינורות, מתקנים תת קרקעיים ועמודי חשמל:

בשטח העבודה ייתכן וקיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשווחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת מטעם חברת התקשורת. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן לרבות תשלום בעבור פיקוח מטעם חברת התקשורת.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת עמודי ומתקני חשמל/תאורה.

על הקבלן לשמור על שלמותם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח של חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

00.52 – עבודה בשלבים ובהפסקות:

ידוע לקבלן שעבודותיו עשויות להתבצע בשלבים, במקטעים ובמועדים שונים, בהתאם להתקדמות עבודות הקבלן הראשי, למועדי מסירת השטחים ולהנחיות החברה המנהלת והפיקוח, וכי תנאים אלה ידועים לו ומהווים חלק מתנאי ההתקשרות והתמורה הפאושלית הקבועה בחוזה. לפיכך, עצם ביצוע העבודות בשלבים ו/או בהפסקות ו/או הצורך בהתאמת עבודותיו ללוח הזמנים של הקבלן הראשי לא יקנו לקבלן זכות לתוספת תמורה ו/או לכל תשלום נוסף.

00.53 – אמצעי זהירות:

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, כלובי פלדה להנחת צנרת בשטחים מוגבלים, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין ונציגיו לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה. כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בזמן הביצוע כולל שילוט, תמרור, צביעה וכו' יהיו ע"י הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד (למעט הסדרי התנועה שצוינו בכתב הכמויות במידה וצוינו). הקבלן יקבל את אישור המפקח ביחס לכלים בהם ישתמש לצרכי ההריסה, הפירוק והחפירה בשטחים בהם נמצאים מתקנים תת קרקעיים מכל סוג שהוא.

00.54 – אישור שלבי העבודה:

לכל שלב משלבי העבודה העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, נדרש לקבל אישור מטעם המפקח לפני שיכוסה ע"י אחד השלבים הבאים אחריו. תנאי למתן אישור יהיה הגשת מדידת "כפי שבוצע" למפקח של אותו שלב על רקע התכנון ובאותו קנ"מ. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בו כדי לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי, המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

00.56 – בטלת ציוד:

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד מסיבות כלשהן.

00.57 – שמירה על הנוף:

הקבלן יעבוד וינוע אך ורק בתחומי העבודה. לא יפרוץ דרכים זמניות ולא ישפוך עפר או פסולת מחוץ לגבול העבודה (גם אם בכוונתו לפנות את החומר).

00.60 – עבודות במשמרות ועבודות לילה:

על הקבלן לקחת בחשבון כי יידרש על ידי הפיקוח או על ידי הרשויות לבצע את עבודות במשמרות ו / או עבודות בשעות הלילה לצורך עמידה בתנאי הרישיון ו/ או לוחות הזמנים של הפרויקט. המזמין אינו מתחייב כי יותר לקבלן לבצע עבודות בלילה ועל הקבלן לתכנן ולארגן את ביצוע העבודות לעמידה בלוח הזמנים, גם אם לא יינתנו היתרים ורישיונות לעבודות לילה, על ידי תגבור צוותי העבודה והציוד בשעות היום. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות לילה מטעמי בטיחות, מגבלות שטח וקידום לוח זמנים. הקבלן לא ידרוש כתוצאה מזה כל תוספת למחירים שבהצעתו ורואים את המחירים כאלו נלקח דבר זה בחשבון בעת מתן הצעתו.

00.61 – גידור הפרויקט

גידור השצ"פ הכללי יבוצע בהתאם לחלוקת האחריות עם הקבלן הראשי. הקבלן יהיה אחראי לגידור, סימון ואבטחת תחום עבודותיו ככל הנדרש בתקופת ביצוע עבודותיו ועד למסירתן. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

00.64 - עבודה בשטחים מוגבלים

1. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל מגבלות השטח ותנאי העבודה, העבודה תתבצע בשטחים מוגבלים ופעילים מבחינת תושבים ומסחר.
2. הקבלן נדרש לאפשר תנועת כלי רכב ומעברים להולכי רגל וכן יאפשר גם ביצוע עבודות קבלנים אחרים וגורמי תשתיות אחרים באותו תא שטח במקביל לעבודות הקבלן.
3. על הקבלן לתכנן ולארגן את עבודתו בהתאם, כדי לבצע העבודות בלוח הזמנים הנדרש.
4. התשלום עבור ארגון ותכנון העבודה בשטחים מוגבלים על כל האילוצים והמשמעות הכרוכים בכך כלול בתמורה הכוללת עבור סעיפי כתב הכמויות. לא יינתן בשל כך שום פיצויי ועבודה בשטחים מוגבלים לא תימדד לתשלום בנפרד.

00.66 – עבודות תכנון תאום ואישורים

- פרק זה יעסוק בעבודות משלימות, עבודות עזר, עבודות שונות והוצאות תכנון שיחולו על הקבלן ועל חשבונו.
1. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן ומוטלת עליו האחריות לתכנון מפורט, תיאום, אישור וביצוע של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה ושיש צורך לתכנן על ידי מתכננים מוסמכים ומורשים וכן לבצע עבודות שונות, עבודות עזר או כעבודות משלימות לעבודות העיקריות.
 2. התמורה עבור עבודות אלו לא תשולם בנפרד, והתשלום עבור עבודות אלו כלול בתמורה הפאושלית הקבועה בחוזה.

3. להלן מספר דוגמאות לעבודות בהם יידרש הקבלן לבצע עבודת תאום ותכנון :

- א. תכנון מתקני המשחקים והעמדתם בהתאם לפרוגרמה, לתכניות ולדרישות המכרז.
- ב. תכנון ביסוסים, עיגונים ואלמנטים קונסטרוקטיביים הנדרשים לצורך התקנת מתקני המשחקים וההצללות, לרבות קבלת אישור קונסטרוקטור ככל שנדרש.
- ג. תכנון ותיאום משטחי הבלימה והנגשת מתקני המשחקים בהתאם להוראות התקנים והדין .
- ד. תכנון ותיאום ההצללות הנדרשות במסגרת העבודות, לרבות ביסוסים ואלמנטים קונסטרוקטיביים.
- ה. Shop drawings : הקבלן אחראי לתכנון מפורט והכנת תכניות עבודה מדויקות של מתקני המשחקים, ההצללות, משטחי הבלימה והאלמנטים הנלווים לעבודותיו.
- ו. תיאום עבודות הקבלן עם מערכות ותשתיות בתחום השצ"פים, לרבות תאורה, מצלמות ותשתיות אחרות, ככל שרלוונטי לעבודותיו.
- ז. תיאום העבודות עם הקבלן הראשי, החברה המנהלת, הפיקוח ויתר הגורמים הרלוונטיים בפרויקט.
- ח. ביצוע התכנון, התיאומים והפעולות הנדרשות לצורך קבלת אישורי מכון התקנים וכל אישור אחר הנדרש על פי דין ו/או מסמכי החוזה.

מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון וכל הכרוך בתיאומים, בטיפול להשגת האישורים והביצוע לכל עבודות העזר הנ"ל כאמור לעיל, יחולו על הקבלן ולא ישולם לו על כך בנפרד.

נספח 9 ג'1.2 לחוזה
מפרט טכני מיוחד

מפרט טכני מיוחד מתקני משחק, הצללות ומשטחים בולמים

גרינשטיין הר-גיל

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ

רח' כלניות 7, חיפה 34353

טלפון: 04-8380407



מתקני משחק - כללי

על הקבלן להציג את כל האישורים הדרושים לתקינות המתקנים ועמידותם בת"י, בטרם העמדת המתקנים בשטח, אישור החברה המספקת ואישור מכון התקנים.

כל מתקני המשחק אשר יוצבו באתר יעמדו בדרישות ת"י 1498, על כל חלקיו ובמהדורתו התקפה במועד הביצוע. מתקני כושר ופעילות גופנית המוצבים באתר ללא השגחה יעמדו בנוסף בדרישות ת"י 1497, על כל חלקיו ובמהדורתו התקפה, ככל שתקן זה חל עליהם.

תכנון כל רחבת מתקני משחק תוגש כולל אישורי קונסטרוקטור, מתכנן התאורה/חשמל יועץ נגישות וכן כל גורם רלוונטי אחר עפ"י דרישת המפקח ואדריכל הפרויקט, וכן את כל האישורים הדרושים בתום העמדת המתקנים ממכון התקנים, החברה המספקת וכל גורם אחר, אשר ידרוש המפקח. השגת כל האישורים לרבות הבאת מומחים לשטח לצורך כך תהיה על חשבון הספק והינם כלולים במחיר מתקני המשחק.

מובהר כי כל העבודות, התכנונים, הבדיקות, האישורים, החומרים, האביזרים, ההובלות, ההתקנות, התיאומים והפעולות המפורטים במפרט זה ו/או הנדרשים לצורך ביצוע מושלם של העבודות כלולים בתמורה הפאושלית הקבועה בחוזה, ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי החוזה.

יצוין כי המתקנים או חלקיהם העשויים ממתכת יהיו מנירוסטה 316 או חלקי מתקנים העשויים מאלומיניום ו/או מתכת מגולוונת. במקרה של שימוש במתכת מגולוונת יהיה על הספק לספק קונסטרוקציית פלדה מגולוונת על פי תקן וצבועה בתנור בצבעי מתכת על-פי מפרט יצרן הצבע ובאחריות לעמידות הצביעה ל-10 שנים לפחות. התחייבות זו תועבר בצורה מסודרת לבקרת איכות והפיקוח ותצורף למסמכי המסירה. לא תאושר צביעה בשטח.

כל אלמנטי המתכת יגלונו רק לאחר ביצוע כל הרינוכים הנדרשים להרכבת האלמנטים בשלמותם (כל האלמנטים יורכבו באתר בהרכבה "יבשה" ללא ריתוך בשטח). הגליון יהיה גליון חס ויבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מאדריכל הנוף לצורת האלמנטים במפעל או בשטח. אישור גליון חס ועובי השכבה לפי ת"י יועברו לבקרת איכות והפיקוח ויצורפו למסמכי המסירה.

כל הברגים יהיו ברגי נירוסטה עם כיסוי פולימיד יצוק.

לא יאושר שימוש בפח או בפח מחורר בכל מתקן שהוא או בכל חלק ממנו, לרבות פודסטים, מגלשות, מנהרות זחילה וכו'.

כל המגלשות הסגורות בפרויקט יבוצעו כך שעל כל שתי חוליות לכל היותר תמוקם חוליה אחת שקופה או לחילופין על החוליות השקופות להיות בשיעור של לא פחות מ-30% מאורך המגלשה. על החוליות השקופות להיות באורך זהה לחוליות האטומות.

השימוש בכבלים ייעשה רק לאחר אישור חתך הכבל והסיבים המרכיבים אותו. הכבל יהיה ש"ע לכבלים של חברת ברלינר הגרמנית או GSWEB. הכבלים יהיו מגידי נירוסטה בחיפוי ניילון פולימיד, ניתן להציע כבלים העשויים מחומר שווה ערך. במתקני כבלים המחברים יהיו מאלומיניום יצוק עם חיפוי פוליאסטר אבקתי.

הפאנלים יהיו מחומר HPL בעובי 3 מ"מ או פאנלים מחומר שווה ערך לחומר HPL או טוב יותר. פאנלים למשטחי דריכה יהיו מחוספסים. יצוין בזאת כי החומר HDPE אינו מהווה ש"ע ל HPL.

מתקנים הכוללים רכיבי עץ

ככל שהמתקנים כוללים רכיבי עץ טבעי, יהיו רכיבי העץ מהסוג שנקבע בפרוגרמה ובאיכות המתאימה לשימוש במתקני משחק במרחב הציבורי. רכיבי העץ יעברו את כלל הטיפולים הנדרשים להגנה מפני רטיבות, מזיקים, קרינת שמש ותנאי חוץ.

לא יאושרו רכיבי עץ הכוללים סדקים, פגמים, עיניים רופפות ו/או ליקויים אחרים העלולים לפגוע בבטיחות, בעמידות, בתפקוד או במראה המתקן.

אישור המתקנים והספקים ייעשה בשלבים הבאים:

הבקרה תבוצע רק לאחר קבלת כל המסמכים המפורטים במסמך המצורף "פרוגרמה לתכנון מתקני משחק" הכוללים בין היתר – תכניות/הדמיות/מפרטים טכניים של כל מתקן בנפרד ושל רחבת המשחק במשולב, תכנון ההצללה לרחבת המתקנים כולל שילוב עם תאורת הרחבה והצבת מתקני המשחק, תכנון משטח בולם במשולב עם מתקני המשחק. על התכניות לכלול בין היתר את כל האלמנטים המתוכננים במרחב רחבת המשחק כולל, במידה ונדרש, פרטי נגישות (פס מוביל, מאחזי יד וכ"ד), פרטי בטיחות (מעקות וכ"ד).

1. בדיקת מפרטים טכניים לכלל המתקנים הכוללים: תמונה, חתך (הדמיית המתקן מזוויות שונות), תכנית, רשימת כל החלקים והפעילויות המרכיבים את המתקן, חומרים מהם בנוי המתקן, גילאים להם המתקן מיועד וכן כל מידע אחר שיידרש ע"י אדריכלית הנוף.
 2. הקבלן יציג בכתב - אחריות הספק ואחריות היצרן למתקנים ל-10 שנים לפחות, האחריות תכלול: עמידות המתקן, חוזק, יציבות, עמידות צבע, עמידה בנזקי קרינת UV, גמישות בכל החלקים הנדרשים. **מובהר כי תקופת האחריות ביחס לכל מתקן ו/או רכיב לא תפחת מתקופת האחריות הנדרשת במפרט טכני זה, והקבלן ימציא במסגרת מסמכי המסירה את מלוא תעודות האחריות של הקבלן והיצרן, לפי העניין.**
 3. אישור המתקנים המוצעים מותנה בהעברת כלל המפרטים והמידע הנדרש כאמור לעיל. לא יינתן אישור לביצוע ללא אישור כלל המתקנים, ההצללות, המשטחים הבולמים וחומרי הגמר המרכיבים אותם.
 4. לאחר הגשת תכנון רחבות המתקנים על ידי הקבלן ואישורו על ידי החברה המנהלת ו/או אדריכלית הנוף, יבוצע התיאום הנדרש בהתאם לדרישות התקן ולדרישות המתקנים המוצעים והמאושרים.
 5. הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור מטעמו לביסוס המתקנים באתר. אישור זה יועבר לבקרת איכות והפיקוח ויצורפו למסמכי המסירה. **הביסוס והעיון של כל מתקן יבוצעו בהתאם להוראות היצרן, לתכנון הקונסטרוקטור ובהתאם לתנאי הקרקע והתשתיות בפועל. ככל שיתברר כי תנאי הקרקע ו/או התשתית אינם מאפשרים את ביצוע העיון בהתאם לפרט המתוכנן, לא יבוצע העיון אלא לאחר קבלת הנחיות קונסטרוקטור מתאימות בכתב.**
 6. הספק יציג אישור יועץ נגישות ובטיחות מטעמו למתקנים ולאופן הצבתם ברחבת המשחק אישור זה יועבר לבקרת איכות והפיקוח ויצורפו למסמכי המסירה.
 7. כל מתקני המשחק יובאו לאתר כשהם מוכנים להרכבה. בשטח יבוצעו חיבורים בברגים בלבד. כל עבודות הביסוס והחומרים הדרושים לביסוסם יהיו כלולים בעלות המתקן ולא ישולם עליהם בנוסף ובנפרד.
- במקרה שיתוכננו מתקני משחק המופעלים בחשמל, כל עלויות תכנון וביצוע חיבור החשמל, תיאום עם חברת החשמל, ביקורת חברת החשמל וכו' – יחולו על הספק.
- ידוע לקבלן כי הכנת השטח להתקנת מתקני המשחק, המשטחים הבולמים ומפרשי הצל תבוצע, בהתאם לחלוקת האחריות הקבועה במסמכי המכרז, באמצעות הקבלן הראשי. הקבלן מתחייב לקיים תיאום ושיתוף פעולה מלא עם הקבלן הראשי, החברה המנהלת והפיקוח ולסייע ככל שיידרש לצורך השלמת העבודות ומסירתן, לרבות השתתפות בסיוור מסירה וקבלת אישורי המזמין, וזאת ללא זכאות לתמורה נוספת.

בטיחות וגידור בתקופת הביצוע

- ממועד תחילת עבודות הקבלן בכל רחבה ו/או מתחם ועד להשלמתן ומסירתן, יהיה הקבלן אחראי, בתיאום עם הקבלן הראשי ומנהל העבודה באתר, לגידור, סימון ואבטחת אזור עבודותיו כנדרש על פי דין, התקנים, הוראות הבטיחות והנחיות החברה המנהלת והפיקוח, באופן שימנע כניסת בלתי מורשים ו/או שימוש במתקנים טרם השלמת העבודות וקבלת האישורים הנדרשים.
- הקבלן יהיה אחראי לתקינות אמצעי הגידור והבטיחות שבתחום עבודתו ולתיקון מיידי של כל ליקוי בהם, וכן לתיקון כל נזק שייגרם עקב עבודותיו לרכיבי הפיתוח ו/או לעבודות שבוצעו על ידי אחרים.

יציאת משטח בולם - גומי

משטח בטיחות מגומי יצוק, 100% גרגרים צבעוניים, ללא תוספת גרגרים בצבע שחור כלל, מסוג T.P.V. תוצרת "פולטין ספורט" או שו"ע. המשטח יבוצע בהתאם למפרט היצרן ויעמוד בכל דרישות הת"י. גוונים וצורות על פני שטח ריצוף הגומי יהיו בהתאם לבחירת אדריכל הנוף, כמו גם שימוש במספר צבעים במשטח אחד - על כל אלה לא ישולם עליהם בנפרד ובנוסף. גובה פני המשטח הבולם יותאם לגובה פני הריצוף ההמשכי, כך שלא ייווצר כל הפרש גובה ביניהם. הספק יהיה אחראי על טיב המשטח, גמישותו ושלמותו למשך 10 שנים לפחות. אחריות הספק יועבר לבקרת איכות והפיקוח ויצורפו למסמכי המסירה. באם נדרשים עוביים שונים לגומי בעקבות דרישות ת"י ותקני

בטיחות, הספק יעבה את המשטח בחלקו התחתון, ופני המשטח העליונים יהיו אחידים בגובהם והמשכיים לריצוף ו/או גיגון הסובב אותם. תיאום בנושא זה מול ביצוע משטחי התשתית ליציקות הגומי באחריות הספק.

תכולת העבודה והתמורה

עבודות משטחי הבלימה מהוות חלק מן העבודה הפאושלית ולא תבוצע מדידת כמויות לצורכי תשלום. התמורה בגין משטחי הבלימה כלולה בתמורה החוזית הפאושלית, בהתאם לתכנון המאושר וליתר הוראות מסמכי המכרז.

העבודה כוללת את הגומי הנדרש בכל צבעיו וגווניו ואת כל חומרי ההדבקה והחיבורים הדרושים לביצוע מושלם לפי הוראות היצרן ואישור האדריכל. העבודה כוללת את הגומי בכל העוביים הנדרשים לפי הנחיות הבטיחות ובהתאמה לסוגי מתקני המשחק. שכבות התשתית הנדרשות למצע הגומי, עד שכבת המצע המהודק, לא כלולות במכרז זה, אך עבודות השלמה ותיקונים מקומיים לשכבות התשתית כלולות.

כל האמור לעיל כלול בתמורה הפאושלית ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין כמויות, עוביים, צבעים, גוונים, צורות ו/או התאמות הנדרשות לצורך ביצוע משטחי הבלימה בהתאם לתכנון המאושר ולדרישות התקן.

מפרשי צל

כל העבודות יבוצעו על-פי מפרט חברת קאברייט או ש"ע.

ש"ע ייקבע לפי כל תכונות הבד לרבות חוזק, עמידה בקרינת UV, התפוררות הקצוות, עובי הבד, משקל למ"ר, איכות התפירה והאריגה, עמידות בפני קרעים ונזקי מז"א, וכו'.

כל גווני האריגים ועמודי המתכת יקבעו ע"י אדריכל הנוף. גודל המפרשים והחפיפה ביניהם יובאו לאישור אדריכל הנוף לפני ביצועם והרכבתם. קירוי שלא יאושר לא יבוצע, הכל בכפוף לת"י.

כל המתקן, אופן ביסוסו והצבתו יתוכנן ע"י קונסטרוקטור והעמדתו תאושר ע"י קונסטרוקטור בכתב, אישור זה יועבר לבקרת איכות והפיקוח ויצורפו למסמכי המסירה. העמודים יובאו לשטח להרכבה בלבד. לא יורשו כל עבודות ריתוך וצביעה בשטח. כל עמודי המתכת וחלקיהם הנלווים ירותכו ויגלונו במפעל בגיליון חס, ויצבעו בצביעה בתנור, לפי מפרט צביעה על גבי גיליון בגוון ובצבע שיאושר ע"י אדריכל הנוף. הצבעים יהיו במראה צבעי מתכת מבהיקים במראה המחקה את צבע הנירוסטה (לא מט). הספק יגיש מפרט לאופן ביצוע העבודה ורק לאחר אישור כל המפרט בשלמותו ואופן ביצוע הצביעה יוכל לגשת לביצוע העבודה.

ההרכבה הינה בברגים בלבד.

עמודי ההצללה יהיו עם הכנות לתאורת המתקנים + הכנות למצלמות (לפי דרישת הרשות) ויהיו בגובה מותאם למתקני המשחק.

* יש לתכנן הצללה בשטח של לפחות 80% משטח הגומי, ההצללה תבוצע בצורה של משולשים שטוחים, או מלבנים גליים היוצרים מופע המזכיר חממה או קרווי בריכות. יש לציין על גבי ההצעה את שטח של ההצללה שיבוצע בפועל (מ"ר).

תכולת העבודה והתמורה

עבודות ההצללה מהוות חלק מן העבודה הפאושלית ולא תבוצע מדידת שטחי ההצללה לצורכי תשלום. התמורה בגין ההצללות כלולה בתמורה החוזית הפאושלית, בהתאם לתכנון המאושר וליתר הוראות מסמכי המכרז.

העבודה כוללת כל הנ"ל לרבות תכנון הקונסטרוקציה, הייצור, ההובלה וההתקנה, העמודים, הביסוס, הברגים, הצביעה, הגיליון וכל העבודות והחומרים הדרושים לביצוע מושלם, לרבות אחריות הספק והיצרן ל-10 שנים לכל החלקים שלו בנפרד ולכל המתקן ביחד, תכנון הקונסטרוקטור, אחריות ואישור הקונסטרוקטור למתקן ובדיקתו לאחר הצבתו ע"י מכון התקנים.

כל האמור לעיל כלול בתמורה הפאושלית ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין שינוי ו/או התאמה בגודל, בשטח, בגובה, בצורה, בגוון ו/או באופן הצבת ההצללות, ככל שהם נדרשים לצורך עמידה בתכנון המאושר, בדרישות התקן וביתר מסמכי המכרז.

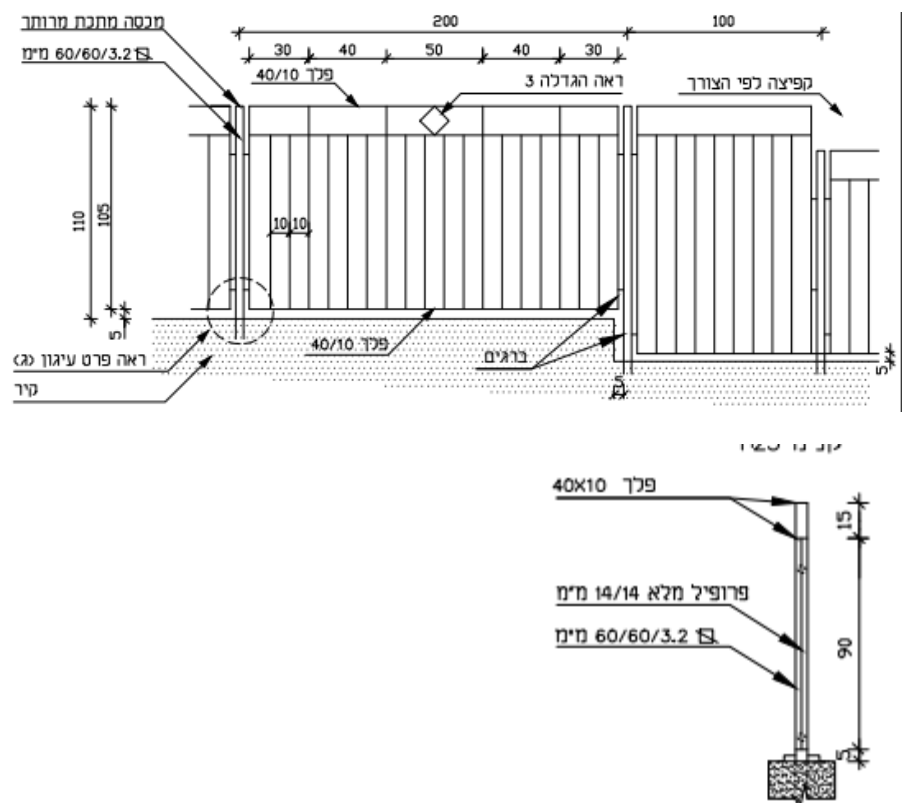
גדרות:

כאשר קיימת קרבה של מתקנים בשצ"פים לשבילי אופניים או כבישים הספק נדרש לבצע גדר בטיחות תקנית (לרבות על פי דרישות מכון התקנים) עפ"י פרט ובתאום מול האדריכל.

הגדר תהיה מגולוונת וצבועה לפי RAL שיאושר ע"י האדריכל.

הגדר וכלל העבודות והחומרים הנדרשים לצורך אספקתה והתקנתה יהיו כלולים בתמורה הפאושלית ולא תשולם בגינם תמורה נוספת.

להלן פרט הגדר שתבוצע:



מתקנים מונגשים/נגישים

יש לבצע שילוב של מתקנים מונגשים בכל אחת מרחבות מתקני המשחק, בכמות ובעיצוב בהתאם לדרישת התקן הישראלי.

המתקנים המוצעים יהיו מסוגים שונים ורצוי לשלב את המתקנים בהתאם לנ"ל:

1. מתקנים מוזיקליים.
2. נדנדות נגישות - גם נדנדות זוגית עלה ורד וגם נדנדה אישית קדימה ואחורה.

3. קרוסלות נגישות.
 4. מתקנים אשר ניתן לעלות עם כיסא גלגלים ולרדת מצד שני.
 5. מתקני תחושה לילדים עם לקויות תחושה- עיוורים, חירשים וכד'.
- המתקנים חייבים לעמוד בת"י 1498 הבא על כל חלקיו, תקן זה מפרט דרישות כלליות לאתר שמותקנים בו מתקני משחקים, לרבות דרישות הדנות בנגישות אדם עם מוגבלות.
- בנוסף לעיל יש להציג אישור לכך שהמתקנים אכן עומדים בדרישות ת"י 1498.
- תינתן אפשרות למזמין לבחור את צבע המתקן מהאפשרויות שיוצגו.
- מתקנים נגישים ו/או חלקים נגישים במתקנים משולבים יסומנו בהתאם להוראות התקן והדין.
- בכל רחבת משחק יוצב שילוט תקני בהתאם להוראות התקן והדין, אשר יכלול את המידע הנדרש לצורך שימוש בטוח במתקנים, לרבות הנחיות שימוש, אזהרות, הוראות נגישות וכל מידע נוסף שיידרש על ידי הרשות המקומית ו/או החברה המנהלת.

מסמכי מסירה והוראות תחזוקה

כתנאי להשלמת מסירת העבודות, ימסור הקבלן לחברה המנהלת תיק מסירה מסודר ביחס לכל אחד מן השצ"פים, אשר יכלול, לכל הפחות:

- א. אישורי מכון התקנים וכל אישורי התקינה והבדיקות הנדרשים;
 - ב. אישורי קונסטרוקטור ביחס למתקנים, לביסוס ולהצללות, לפי העניין;
 - ג. אישורי יועץ נגישות ובטיחות;
 - ד. תעודות אחריות של הקבלן והיצרנים ביחס לכל מתקן ורכיב;
 - ה. הוראות הפעלה, שימוש ותחזוקה לכל מתקן ורכיב;
 - ו. פירוט הבדיקות התקופתיות ופעולות התחזוקה המונעת הנדרשות בהתאם להוראות היצרן והתקנים;
 - ז. תכניות עדות וכל מסמך נוסף הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ו/או על ידי החברה המנהלת והפיקוח.
- מסירת תיק המסירה המלא ואישורו על ידי החברה המנהלת והפיקוח יהוו חלק בלתי נפרד מהשלמת העבודות וממסירתן.

נספח 9 ג'1.3 לחוזה
פרוגרמה לתכנון מתקני משחק

אוגוסט 2026

טבריה, שכונת המושבה
פרוגרמה לתכנון מתקני משחק
אונה מערבית

1. תפיסה תכנונית

שכונת המושבה בטבריה ממוקמת בשוליים המערביים של העיר טבריה, לאורך כביש מס' 768 בשוליה המזרחיים של בקעת יבנאל התחומה ע"י הרי הגליל התחתון. התפיסה התכנונית של השכונה מתבססת על תבנית הנוף הייחודית שבה היא ממוקמת, ואליו היא צופה: חלקות חקלאיות ברובן חלקות קטנות היוצרות "שמיכת טלאים" ייחודית המכסה את המדרונות המתונים של הבקעה, אל מול אזור ההרים המיוער, הטבעי והתלול, התוחם את הבקעה ומהווה מוקד ויזואלי. בהתאם לתפיסה זו, תוכננו השטחים הפתוחים בשכונה – ככל שהשטח הפתוח ממוקם בצד המזרחי של השכונה הוא מעוצב עפ"י המופע האופייני לחקלאות – ה"סדר", ארגון הקווים הישרים של המרחב החקלאי, וככל שמתרחקים לגבול המערבי של השכונה, ההשפעה של מופע הטבע ההררי משפיע על העיצוב – קווים רכים זורמים, בשילוב עם עצי צל רבים. בהתאם לתפיסה התכנונית הזו, יש לעצב את מתקני המשחק וההצללה מעליהם.

2. תיאור כללי :

שכונת המושבה מחולקת לשני שלבי ביצוע – האונה המערבית והאונה המזרחית. בשלב הנוכחי יש להגיש הצעה לשצ"פים אשר ממוקמים באונה המערבית של השכונה, וכוללים שטחים המיועדים למתקני משחק. שצ"פים מספר: 505, 517+509, 513+512+511, 504+502 (ראו טבלה מצורפת בהמשך המסמך).

3. חומר תכנוני : מצורפים קבצי אוטוקאד של תכנון השצ"פ, תכנית כללית ב PDF הכוללת סימון של תחום מכרז האונה המערבית ומסימון השצ"פים היוצאים לביצוע.

מס' שצ"פ	מידות רחבות מתקני המשחק	יעוד המתקנים	תקציב להצללה נדרשת:	תקציב למשטח בלימה / דשא / גומי:	תפיסה תכנונית	תקציב למתקני המשחק	סה"כ תקציב ללא מע"מ מתקני משחק + משטח בלימה והצללה
----------	-------------------------	--------------	---------------------	---------------------------------	---------------	--------------------	--

שצ"פ 505 ממוקם במרכז אזור בנוי המשרת אוכלוסייה נרחבת, מעוצב עפ"י מוטיב של "חלקות חקלאיות". יש להציע מתקני משחק שיעוצבו בהתאמה למוטיב זה. על המתקנים להכיל מגוון רחב של פעילויות – מגדלים, גשרים, נדנדות, פנלים של פעילות, ועוד. על המתקנים להיות עשויים לא מעץ טבעי, בעלי חזות צבעונית, ועיצוב יחודי ומענין.	כ- 800,000 ₪	104,60 ₪ 8	הצללה מלאה לשתי הרחבות – שטוחה, דמויית "חממה חקלאית".	מתקני משחק לפעוטות ולילדים צעירים	• מתוכננו ת שתי רחבות : • 10 מ' / 18.4 מ' 193.20 מ"ר • 11 מ' / 16.4 מ' 180.5 מ"ר	505 - שצ"פ פנים שכונתי
שצ"פ 513 - רחבה בגודל כ: 6.5 מ' / 29 מ' ושתי רחבות קטנות בגודל כ 6מ' / 6 מ'. שצ"פ 511 - שתי רחבות בגודל כ: 6.5 מ' / 29 מ' 5 רחבות קטנות בגודל כ: 6מ' / 6 מ'.	כ- 1,150,000 ₪	השצ"פ כולל רחבות "גדולות" עבור מתקני כושר ורחבות קטנות הממוקמות במפגש עם מעברי מדרגות אנכיים ומיועדות להצבת: בחלקן שולחנות משחק - הכוללים לוחות כדוגמת: שחמט, דמקה, ובחלקן שולחנות פינג פונג חוץ – חמש מתוך הרחבות הקטנות לא כלולות במכרז זה . (פירוט זה מופיע, מכיוון שהינו חשוב כחלק מהבנת הטיילת) לשתי רחבות קטנות יש להציע - משחקי רצפה פעילים . שתיים מהרחבות הגדולות מיועדות להצבת מתקני כושר חוץ, במות	הצללה מלאה לכל הרחבות – שטוחה, דמויית חממה חקלאית.	הרחבות מיועדות למבוגרי שטוחה, דמויית חממה חקלאית.	400,000 ₪	511+512 513+ טיילת עליונה

		ומגוון גדול ככל הניתן של פעילויות ספורט. הרחבה הגדולה השלישית מיועדת למערכת נדנדות מסוגים שונים, או טרמפולינות וכדומה.					
		מתקני המשחק בארבע הרחבות יהיו מעץ טיבעי מסוג רוביניה או ש"ע, בעיצוב טיבעי קוים חופשיים, הכוללים מגוון פעילויות כולל נדנדות, מגדלים יחודיים וכ"ד. כל רחבות המתקנים תהינה בעלות שפה דומה, אך עם מגוון מתקנים שונה (אחת יותר מבוססת על מתקני חבלים, בשניה יותר מגדלים וגשרים וכ"ד)	250,00 ₪ 0	*הצללה מלאה לכל שטח הרחבות – הצללה יחסית שטוחה. 480,000 ₪	ארבע הרחבות מיועדות למתקני משחק לילדים במגוון גילאים. הרחבה המרכזית, ת, מיועדת למתקני כושר לבני נוער ומבוגרים	ארבע רחבות בגודל 230 מ"ר רחבה אחת בגודל כ 300 מ"ר.	517 -509+ שצ"פ תחתון (לאורך הקיר האקוסטי (
3,700,000 ₪	כ- 2,970,000 ₪	מתקני הכושר ברחבה המיועדת לכך יכללו מתקנים לצעירים ומבוגרים שיתקשרו עיצובית לרחבות מתקני המשחק. לא חובה "מתקני כושר" סטנדרטיים, אלא שילוב אלמנטים מעץ בדומה למתקני המשחק.					
4,750,000 ₪	סה"כ לכלל הרחבות - כ-3,400,000 ₪	פארק "ארבע העונות", מחולק ל- 4 מקטעים נפרדים כל אחד שונה ממשנהו מבחינת סוג	550,00 ₪ 0	* "אביב" הצללה מלאה לכל הרחבות	"אביב" למגוון גילאים. כל	מקטע עליון "אביב", 5	502+504 שצ"פ שכונתי מרכזי –

חלוקה אפשרית בין המקטעים :	אביב – כ-1,000,000 ₪	ואופי הפיתוח ומתקני המשחק.	משטח בולם	בעיצוב "אביבי" /	רחבה לגיל /	רחבות בגודל : 10 מ' /	"פארק ארבע העונות"
המקטעים : אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	כל מקטע מאופיין עיצובית ע"י אחת מעונות השנה :	לאזור הסתיו	מבחינת – צבע, צורה, הדפס.	פעילות שונה. "קיץ"	17.5 מ' / 10 מ' /	
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	"אביב" – רחבות קטנות שמתקני המשחק בהן צריכים לייצג אביב –	גרעיני ת או	"קיץ" הצללה	למגוון גילאים	17.5 מ' / 11 מ' /	
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	פריחה, לבלוב, בגוונים של ורוד, ירוק בהיר – מתקנים המשלבים התחדשות.	ש"ע ובמיד ה	מלאה לכל הרחבות, בעיצוב	בדגש על ילדים בוגרים.	12.5 מ' / 23 מ' /	
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	מתקנים המשלבים התחדשות.	וקימת בעיה	"קיץ" מבחינת – צבע,	"סתיו" למגוון גילאים,	מקטע מרכזי "קיץ" – 2	
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	"קיץ" – המתקן המרכזי בשצ"פ, המייצג קיץ – אור, קרני שמש, גווני צהוב בוהק וכדומה,	עם התקן	צורניות ההצללה	פעילות משותפת	רחבות בגודל :	
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	גומי בגוון דמוי חול	גומי בגוון דמוי חול	כעין "קרני שמש".	ת.	650 מ"ר, 498 מ"ר	
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	שילוב קונסטרוקציה מתכת צהובה , בשילוב רשתות צהובות וכדומה. הרבה פעילות פיזית לילדים גדולים, כדוגמת :	בגוונים משתני ס.	"סתיו" – הצללה המתאימה חזותית לגווני השלכת .	הצללה המתאימה חזותית לגווני השלכת .		
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	טיפוס, אומגה, אפשר לשלב ע"ג המתקן תאורת לד סולארית צהובה זוהרת ללילה.	בגוונים משתני ס.	סה"כ תקציב לכל הרחבות – 800,000 ₪	סה"כ תקציב לכל הרחבות – 800,000 ₪		
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	"סתיו" – ההצעה תכלול מתקן שישתלב ברחבה בה מופיע ריצוף היקפי דמוי "עלה שלכת"	בגוונים משתני ס.	סה"כ תקציב לכל הרחבות – 800,000 ₪	סה"כ תקציב לכל הרחבות – 800,000 ₪		
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	מגרנוליט, ההצעה צריכה לחזק ולהדגיש את הצורניות של ה"עלה". ניתן להציע מסלול פעילות מבולי עץ, "מסלול תחושות" או שו"ע. המאזכר בחזותו "סתיו" – או שילוב עם	בגוונים משתני ס.	סה"כ תקציב לכל הרחבות – 800,000 ₪	סה"כ תקציב לכל הרחבות – 800,000 ₪		
אביב – כ-1,000,000 ₪	אביב – כ-1,000,000 ₪	או שילוב עם	בגוונים משתני ס.	סה"כ תקציב לכל הרחבות – 800,000 ₪	סה"כ תקציב לכל הרחבות – 800,000 ₪		

		מתקנים שכוללים "עלי שלכת". "חורף" – ללא מתקן משחקים.					
11,234,608 ₪		סה"כ עלויות לא כולל מע"מ. מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה לכל השצ"פים :					

הערות :

1. התקציב הינו למתקני משחק + הצללה + משטח בלימה (גומי + דשא סינטטי ע"פ הצורך).
2. מתקני ההצללה - העדפה הינה לאלמנטים יחסית שטוחים דמויי "חממות" ולא פגודות דמויות "אוהל קרקס".
3. יש לקחת בחשבון כי ביצוע עבודות הפיתוח כולל רחבות מתקני המשחק בשצ"פים, יבוצעו דרך הקבלן הראשי ולכן קבלן מתקני משחק הזוכה יהיה אחראי לבצע את כלל התיאומים הדרושים מולו .
4. **אופן הגשה :** את ההצעה יש לערוך באופן הבא :
 - תכניות מדויקות ע"ג תכניות השצ"פ אשר מצורפות למסמך זה, כולל תכנית המתקנים , מרווחי בטיחות נדרשים .
 - חוברת מתקני המשחק המתוכננים כולל תצלומים /הדמיות שלהם, כולל פירוט טכני , אישור עמידה בתקנים בין לאומיים וישראליים.
 - תכנון עפ"י הנדרש בתקן הישראלי של כמות מתקני משחק מונגשים בכל שצ"פ.
 - הדמיה של כל רחבת מתקני משחק הכוללת את המתקנים המוצעים, משטח בלימה, סוג וגוון הצללה מוצעת.
 - תכנון ההצללות ילווה במפרט טכני התואם לפרט ההצללה המוצע.(המידע יכלול – כמות הקרינה הנחסמת , חוזק היריעות ואורך חייהן, אחזקה נדרשת)
 - מפרט המציין את ניסיון החברה בהצבת מתקני המשחק דומים למופיעים בהצעה, בפארקים בארץ, במידה ואין בארץ, בחו"ל.
 - בנוסף על המציע יהיה לתאם עם מתכנן התאורה של הפרויקט את הצבת התאורה הנדרשת לרחבת המתקנים , במשולב עם עמודי ההצללה או עמודי המתקנים עצמם, כולל הכנות למצלמות במקומות שידרשו ע"י התכנון/החברה המנהלת/נציגי עירייה וכל זה במסגרת תכולת עבודה זו.

נספח 9 ג' 3 – נספח בטיחות

תדריך בטיחות לקבלן טרם תחילת העבודות באתר

1. כללי

קבלן העומד להתחיל עבודה באתר חייב לקבל, טרם תחילת העבודה, תדריך בטיחות.

2. שיטה

2.1. תדריך הבטיחות יועבר על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן הראשי .

2.2. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן באתר יחתום כי העביר את התדריך לקבלן המבצע.

2.3. בגמר התדריך יחתם הקבלן על טופס המאשר קבלת תדריך הבטיחות. הקבלן יאשר בחתימתו כי הבין את הוראות התדריך וכי הוא יקפיד על מילוי הוראות הבטיחות לפי כל דין, בביצוע העבודה.

3. משתתפים נוספים בתדריך:

3.1. מנהל הפרויקט, מפקח, יועץ בטיחות של חברה מנהלת (באם מונה באתר), מנהל אחראי מטעם משרד הבינוי והשיכון (אינו מהווה תנאי), מנהל פרויקט מטעם הקבלן, מהנדס ביצוע של הקבלן, מנהל עבודה מוסמך, קבלן בטיחות (הסדרי תנועה) ממונה בטיחות של הקבלן.

4. נושאי תדריך הבטיחות לקבלנים

4.1. בטיחות בעבודה

מס'	נושא	פרוט
1	אחריות הקבלן	האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות בעבודה ובתנועה באתר, חלה על הקבלן המבצע.
2	מינוי מנהל עבודה	הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כחוק לעבודה באתר ויצג התעודה בפני מנהל הפרויקט ויועץ הבטיחות באתר לפני תחילת העבודה.
3	חובת הזדהות	על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר, חלה חובת הזדהות בפני נציג מוסמך של משרד הבינוי והשיכון והחברה .
4	חובת ציות	על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר, חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של משרד הבינוי והשיכון והחברה באתר .
5	חובת עמידה בדרישות החוק והתקנות	אחריות הקבלן ועובדיו, וכל המועסק על ידו, לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה, לרבות: - חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו - פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה - פקודת התעבורה ותקנותיה - נהלים והוראות בבטיחות מטעם משרד הבינוי והשיכון.

מס'	נושא	פרוט
6	גידור האתר	הקבלן יהיה אחראי לביצוע גידור בטיחותי באתר כנדרש בחוק ובהנחיות החברה במסגרת המכרז.
7	עובדי הקבלן	הקבלן יעסיק אך ורק עובדים כדלקמן: - עובדים המוסמכים לביצוע עבודתם, כולל רשיונות מתאימים. - עובדים מנוסים ומיומנים בביצוע תפקידם. - עובדים שעברו בדיקה רפואית, על פי הנדרש בחוק.
8	הדרכת עובדי הקבלן	הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו וכל מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה, כולל בטיחות בציד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
9	ציוד מגן אישי	הקבלן יספק לעובדיו ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כדלקמן: - ציוד מגן אישי מלא, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה, לרבות נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות משקפי מגן, אטמי אזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש עפ"י כל דין. - ציוד המגן יהיה תקין, זמין ומטיב מעולה. - הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח. - אספקת הציוד תהיה על חשבון הקבלן.
10	הפעלת כלים וציוד באתר	הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים: - יופעלו אך ורק כלים עם רשיון מתאים ובתוקף (היכן שרלוונטי). - יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף (היכן שרלוונטי). - הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים עם רשיון מתאים ותקף. - לכלים וציוד המחוייבים עפ"י החוק – יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלה יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.

5.2 בטיחות בתנועה

מס'	נושא	פרוט
1	הכוונת תנועה	- תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתתכן תנועה סואנת בסביבת אתר העבודה. - על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע שיבושים והפרעות בתנועה לאורך זמן. - במידה ויש צורך בסגירת נתיב תנועה, על הקבלן לספק על חשבונו קבלן בטיחות מוסמך. - ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי עבודה בעל תעודה תקפה על שמו.
2	הצבת אמצעי בטיחות בתנועה באתר	- הקבלן יהיה אחראי לקיום כל הסדרי הבטיחות בתנועה באתר. - הסדרי תנועה באתר יוצבו על פי תכנית הסדר תנועה מאושרת על ידי רשות התמרור המקומית. - בטרם תחילת העבודות באתר, הקבלן מחויב לקבל רשיון עבודה מנציג רשות התמרור המקומית - הקבלן יציב באתר אמצעי שילוט, תימרור ואמצעי בטיחות הדרושים עפ"י "המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות והנחיות להגנת עוברי דרך בדרכים עירוניות". במהדורתם המעודכנת ואו עפי תכנית הסדר תנועה מאושרת - מעקות הבטיחות הניידים אשר יוצבו ע"י הקבלן באתר יהיו מעקות שאושרו ע"י הוועדה הבין משרדית לאבטחת בטיחות ויתוחזקו במצב תקין בכל זמן העבודה. - הצבת המעקות תיעשה על פי ההנחיות ועל פי תכנית הסדרי תנועה מאושרת. - על הקבלן להציג בפני מנהל הפרויקט מטעם החברה את כל פרטי הציוד והשילוט טרם תחילת העבודה בשטח לצורך בדיקת תקינותם. - החומר המחזיר אור של התמרורים ושילטים מסוג יהלום (DG), יהיו במצב תקין נקי וללא שריטות. - הקבלן יחזיק ברשותו בשטח העבודה סט שילוט ותימרור נוסף בהתאם לסוג העבודה.

דיווח ממונה הבטיחות מטעם הקבלן על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן

1. בתאריך _____ נמסר תדריך בטיחות מקיף לנציג / בא כוח הקבלן המיועד לבצע עבודה באתר:

_____.

2. שם הקבלן המבצע: _____

3. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעת הקבלן הנושאים הבאים:

I. אחריותו המלאה והבלעדית לנושא הבטיחות באתר.

II. חובתו לקיים את כל ההוראות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה.

III. חובתו לתדרך את עובדיו וכל המועסקים על ידו בנושאי הבטיחות הרלוונטיים לעבודה באתר.

IV. חובתו לצייד, על חשבונו, את עובדיו וכל המועסק על ידו באתר, בצידוד מגן אישי ובציוד בטיחות

כנדרש בחוק ובהנחיות לבטיחות בעבודה על פי כל דין.

שם ממונה הבטיחות המתדרך: _____ חתימה: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

הצהרת הקבלן המבצע

1. שם הקבלן: _____
2. אתר העבודה: _____
3. הנני מצהיר כי בתאריך: _____ קיבלתי תדריך בטיחותי מנציג החברה בכל הקשור לנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.

4. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעתי הנושאים הבאים:

- I. אחריותי המלאה והבלעדית לנושא הבטיחות באתר.
- II. חובתי לקיים את כל ההוראות, החוקים, התקנות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודה באתר, לאנשים ולציוד.
- III. חובתי לתדרך את כלל העובדים וכל המועסקים על ידי, בנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודה באתר.
- IV. חובתי לצייד, על חשבוני, את עובדי ואת כל המועסק על ידי באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות לבטיחות בעבודה ובתנועה.

שם הקבלן: _____
 חתימה: _____

נספח 9 ג' 4 לחוזה

המפרט הכללי ללוחות זמנים

1. כללי

- 1.1. תקופת ביצוע הפרויקט הכוללת הינה 36 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן הראשי, והכול בהתאם ללוחות הזמנים החוזיים החלים על הקבלן הראשי בפרויקט.
- 1.2. הקבלן הינו קבלן ממונה, ועבודותיו יבוצעו כחלק ממערך העבודות הכולל בפרויקט. בהתאם לכך, הקבלן יידרש להשתלב במהלך ביצוע עבודות הקבלן הראשי ולהתאים את ביצוע עבודותיו ללוח הזמנים הכולל של הפרויקט, לשלב הביצוע, למועדי מסירת שטחי העבודה ולאבני הדרך החוזיות של הקבלן הראשי.
- 1.3. אבני הדרך החוזיות של הקבלן הראשי, כפי שהובאו במסגרת פרק א' של מסמכי המכרז, מובאות לידיעת הקבלן ולצורך היערכותו בלבד, ואין בהן כדי להוות התחייבות בדבר המועד המדויק שבו יימסר לקבלן שצ"פ ו/או מתחם כלשהו לצורך ביצוע עבודותיו, סדר ביצוע העבודות או משך הזמן שיעמוד לרשותו לביצוען.
- 1.4. מועדי ביצוע עבודות הקבלן בפועל, לרבות מועדי תחילת העבודה בכל שצ"פ ו/או מתחם, סדר הביצוע, משך הביצוע ומועדי השלמת העבודות, ייקבעו ויתואמו על ידי החברה המנהלת, בתיאום עם הקבלן הראשי והפיקוח, ובהתחשב בהתקדמות עבודות הפיתוח, במוכנות השטח, בממשקים בין העבודות וביתר צורכי הפרויקט.
- 1.5. הקבלן ייערך ויבצע את עבודותיו בהתאם למועדים ולשלבים שייקבעו כאמור, ויבצע את כל ההתאמות הנדרשות לצורך השתלבות מלאה בלוח הזמנים של הקבלן הראשי ועמידה באבני הדרך החוזיות של הפרויקט.
- 1.6. מובהר כי עצם הצורך בהתאמת עבודות הקבלן ללוח הזמנים של הקבלן הראשי, ביצוע העבודות בשלבים ו/או במועדים שונים ו/או מעבר בין שצ"פים ו/או מתחמים, הינם חלק ממתכונת ההתקשרות ולא יקנו לקבלן זכות לתוספת תמורה ו/או תשלום נוסף.

2. לוח הזמנים של הקבלן

- 2.1. במסגרת שלב ההכנות יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע עבודותיו, על בסיס ניסיונו המקצועי ובהתאם להוראות החברה המנהלת והפיקוח.
- 2.2. לוח הזמנים ייערך לכל שצ"פ ו/או מתחם בנפרד, וכן יכלול לוח זמנים משולב לכלל עבודות הקבלן, באופן שיאפשר לחברה המנהלת ולפיקוח לבחון את סדר ביצוע העבודות ואת השתלבותן בלוח הזמנים של הקבלן הראשי.
- 2.3. לוח הזמנים של הקבלן יהיה כפוף ומותאם ללוח הזמנים המאושר של הקבלן הראשי, לשלבי הביצוע ולאבני הדרך החוזיות של הפרויקט.
- 2.4. בתוך 14 ימים קלנדריים ממועד צו התחלת העבודה לקבלן, יגיש הקבלן לאישור החברה המנהלת והפיקוח לוח זמנים ראשוני ומפורט לעבודותיו.

2.5. במסגרת הכנת לוח הזמנים יקיים הקבלן תיאום עם החברה המנהלת, הפיקוח והקבלן הראשי, לצורך התאמת לוח הזמנים לעבודות הקבלן הראשי, למועדי מסירת השטחים ולאבני הדרך הרלוונטיות.

2.6. לוח הזמנים יעבור בקרה ואישור של החברה המנהלת והפיקוח. החברה המנהלת ו/או הפיקוח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן לתקן ו/או לעדכן את לוח הזמנים ככל שנדרש לצורך התאמתו ללוח הזמנים של הקבלן הראשי ולצורכי הפרויקט.

3. תכולת לוח הזמנים

3.1. לוח הזמנים יכלול, לכל הפחות, את הפעילויות הרלוונטיות לעבודות הקבלן, ובכלל

זה:

3.1.1. פעילויות התכנון שבאחריות הקבלן.

3.1.2. הליכי אישור התכנון והפתרונות המוצעים

3.1.3. פעילויות הרכש, הייצור והאספקה של מתקני המשחקים, ההצללות, משטחי הבלימה והאלמנטים הנלווים.

3.1.4. קבלת אישורי מכון התקנים, קונסטרוקטור, יועצים, רשויות וגופים מוסמכים, ככל שנדרש.

3.1.5. עבודות ההכנה והביסוס שבאחריות הקבלן.

3.1.6. ביצוע והתקנת מתקני המשחקים, ההצללות ומשטחי הבלימה.

3.1.7. ביצוע בדיקות, תיקונים, השלמות וקבלת אישורים.

3.1.8. מסירת כל שצ"פ ו/או מתחם.

3.1.9. פעילויות של הקבלן הראשי ו/או גורמים אחרים, ככל שהן מהוות תנאי לתחילת או לסיום פעילות שבאחריות הקבלן.

3.1.10. אבני הדרך והמועדים שנקבעו לקבלן על ידי החברה המנהלת והפיקוח.

3.2. הפעילויות בלוח הזמנים יקושרו ביניהן בקשרים לוגיים המתאימים לסדר הביצוע בפועל, באופן שיאפשר לזהות את התלות שבין עבודות הקבלן לבין עבודות הקבלן הראשי ויתר הגורמים בפרויקט.

3.3. הקבלן יביא בחשבון במסגרת לוח הזמנים את הזמן הדרוש לתכנון, ייצור, אספקה, בדיקות, אישורים, תיקונים ומסירה, ולא יהיה באי הכללת פעילות המצויה בתחום אחריותו בלוח הזמנים כדי לגרוע מחובתו לבצעה במועד הנדרש.

4. התאמה ללוח הזמנים של הקבלן הראשי

4.1. לוח הזמנים של הקבלן אינו לוח זמנים עצמאי של הפרויקט, והוא ישמש כלוח זמנים משלים ומשתלב בלוח הזמנים הכולל של הקבלן הראשי.

4.2. הקבלן יתאים את סדר ביצוע עבודותיו ואת מועדי ביצוען להתקדמות הקבלן הראשי, למוכנות השטחים ולממשקים עם יתר העבודות בפרויקט, כפי שייקבעו מעת לעת על ידי החברה המנהלת והפיקוח.

4.3. החברה המנהלת ו/או הפיקוח יהיו רשאים להורות לקבלן על שינוי בסדר ביצוע עבודותיו, הקדמת ו/או דחיית עבודה בשצ"פ ו/או במתחם מסוים, ביצוע במקביל במספר שצ"פים ו/או מעבר בין מתחמים, ככל שהדבר נדרש לצורך התאמת עבודותיו להתקדמות הפרויקט.

4.4. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם להנחיות כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין עצם הצורך בהתאמת עבודותיו ללוח הזמנים של הקבלן הראשי ו/או בשל שינוי סדר הביצוע ו/או ביצוע העבודות בשלבים, ולא תשולם לו בשל כך כל תמורה נוספת.

4.5. אין באמור לעיל כדי להטיל על הקבלן אחריות לעיכובים שמקורם בקבלן הראשי ו/או באי מסירת שטח העבודה ו/או בגורמים אחרים שאינם בשליטתו, ואולם הקבלן יהיה מחויב לבצע את ההתאמות הנדרשות בלוח הזמנים שלו בעקבות עיכובים כאמור בהתאם להנחיות החברה המנהלת והפיקוח.

5. לוח זמנים בסיסי

5.1. לוח הזמנים המפורט, לאחר אישורו על ידי החברה המנהלת והפיקוח, ייקרא "לוח הזמנים הבסיסי של הקבלן".

5.2. לוח הזמנים הבסיסי ישמש לצורך בקרה על התקדמות עבודות הקבלן ותיאומן עם עבודות הקבלן הראשי ויתר הגורמים בפרויקט.

5.3. אישור לוח הזמנים על ידי החברה המנהלת ו/או הפיקוח אינו גורע מאחריות הקבלן לבצע את עבודותיו במועדים ובקצבי הביצוע הנדרשים ממנו.

5.4. אישור לוח הזמנים לא יהווה כשלעצמו אישור להארכת מועד כלשהו שנקבע לקבלן ו/או לזכאות לתוספת תמורה.

6. עדכון לוח הזמנים

6.1. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות עבודותיו בפועל ובהתאם להתקדמות הקבלן הראשי, וכן בכל מועד נוסף שבו יידרש לכך על ידי החברה המנהלת ו/או הפיקוח.

6.2. במסגרת העדכון יציג הקבלן, בין היתר, פעילויות שהחלו והסתיימו, פעילויות הנמצאות בביצוע, מועדי אספקה וייצור, סטטוס אישורים וכן תחזית עדכנית להשלמת העבודות בכל שצ"פ ו/או מתחם.

6.3. כל שינוי בלוח הזמנים יהיה טעון אישור החברה המנהלת ו/או הפיקוח. אישור שינוי כאמור אינו מהווה כשלעצמו אישור להארכת מועד מחייב שנקבע לקבלן.

6.4. ככל שהעדכון מצביע על פיגור בעבודה שבאחריות הקבלן, יפרט הקבלן את האמצעים שבכוונתו לנקוט לצורך צמצום הפיגור והשלמת עבודותיו במועדים שנקבעו.

7. דוחות ושיבות תיאום

7.1. הקבלן ימסור לחברה המנהלת ולפיקוח, לפי דרישתם, דיווח בדבר התקדמות עבודותיו, ובכלל זה סטטוס תכנון, ייצור, אספקות, ביצוע, אישורים ומסירות וכן פירוט עיכובים וחסימים העלולים להשפיע על לוח הזמנים.

7.2. לוח הזמנים המעודכן ישמש בסיס לתיאום השוטף בין הקבלן, הקבלן הראשי, החברה המנהלת והפיקוח.

7.3. הקבלן ישתתף בישיבות לוחות זמנים ו/או ישיבות תיאום ככל שיידרש, וימסור את המידע והנתונים הנדרשים לצורך תיאום עבודותיו עם יתר עבודות הפרויקט.

8. אחריות הקבלן ללוחות הזמנים

8.1. אין באישור לוח הזמנים ו/או בעדכונו ו/או בהערות החברה המנהלת, הפיקוח או הקבלן הראשי כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודותיו בהתאם ללוח הזמנים שאושר לו ובהתאם למועדים המחייבים שנקבעו לו בכתב.

8.2. הקבלן יפעל בכל עת בהתאם ללוח הזמנים המעודכן האחרון שאושר לעבודותיו.
8.3. במקרה של פיגור הנובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יהיה עליו לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הסבירים הנדרשים לצורך צמצום הפיגור ועמידה במועדים שנקבעו לו.

8.4. פיגור של הקבלן ייבחן ביחס למועדי ביצוע ו/או השלמה שנקבעו לו בכתב במסגרת לוח הזמנים המאושר ו/או בהוראת החברה המנהלת והפיקוח, ולא מעצם קיומה של אבן דרך בחוזה הקבלן הראשי.

9. עיכובים ושינויים במועדי הביצוע

9.1. ככל שנגרם עיכוב בביצוע עבודות הקבלן עקב אי מוכנות שטח, עבודות הקבלן הראשי, שינוי בסדר ביצוע הפרויקט ו/או נסיבה אחרת שאינה נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן, יעודכן לוח הזמנים של הקבלן בהתאם להנחיות החברה המנהלת והפיקוח.

9.2. עדכון כאמור לא יקנה לקבלן כשלעצמו זכות לתוספת תמורה ו/או פיצוי, והכול בכפוף להוראות החוזה.

9.3. ככל שלקבלן טענה כי אירוע מסוים מקנה לו זכות להארכת מועד מחייב שנקבע לעבודותיו, יודיע על כך לחברה המנהלת ולפיקוח בכתב ללא דיחוי ויציג את השפעת האירוע על לוח הזמנים של עבודותיו.

10. סדרי עדיפויות

10.1. החברה המנהלת תהיה רשאית, בהתאם לצורכי הפרויקט ובתיאום עם הקבלן הראשי והפיקוח, לקבוע את סדרי העדיפויות בביצוע עבודות הקבלן, להקדים ו/או לדחות ביצוע בשצ"פ ו/או במתחם מסוים וכן להורות על ביצוע במקביל במספר שצ"פים ו/או מתחמים.

10.2. הקבלן ייערך לביצוע עבודותיו בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבעו כאמור, ויעדכן את לוח הזמנים בהתאם.

10.3. עצם שינוי סדרי העדיפויות ו/או ביצוע העבודות בשלבים ו/או במקביל לא יהוו עילה לתוספת תמורה ו/או תשלום נוסף לקבלן.

11. הוצאות הקשורות בלוחות הזמנים

11.1. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות הזמנים, עדכונם, השתתפות בשיבות התיאום, מסירת המידע והדיווחים הנדרשים והתאמת לוחות הזמנים לעבודות הקבלן הראשי, יחולו על הקבלן וייחשבו ככלולות בתמורה הפאושלית, ולא תשולם בגין כל תמורה נוספת.

נספח 9 ה' לחוזה (רשימת תכניות)

**טבריה, שכונת המושבה
רשימת תכניות נוף
מכרז ג' - אונה מערבית - ביצוע סופי**

מס' תכנית	תוכן התכנית	מס' מהדורה	קנה מידה	תאריך עדכון
100	שצ"פ מרכזי מס' 502, 504 - תכנית כללית	1	1:250	6.1.2025
101	שצ"פ מס' 502 (מקטע אביב) - תכנון מפורט	1	1:250	6.1.2025
102	שצ"פ מס' 502 (מקטע קיץ) - תכנון מפורט	1	1:250	6.1.2025
103	שצ"פ מס' 502 (מקטע סתיו) - תכנון מפורט	1	1:250	6.1.2025
104	שצ"פ מרכזי 504 (מקטע חורף) - תכנון מפורט	1	1:250	6.1.2025
105	שצ"פ מס' 505 - תכנון מפורט	1	1:250	6.1.2025
108	שצ"פ מס' 509 - תכנון מפורט	2	1:250	6.1.2025
112	שצ"פ מס' 517 - תכנית סימון פרטים	1	1:250	6.1.2025
113	שצ"פ מס' 517 - תכנית גבהים ופרישה	2	1:250	3.3.2025
116	שצ"פ מס' 511, 512, 513 - תכנית סימון פרטים	1	1:250	6.1.2025
117	שצ"פ מס' 511, 512, 513 - תכנית גבהים ופרישה	1	1:250	6.1.2025

נספח

נספח 9 ו' לחוזה תנאים מיוחדים

לתנאי חוזה מדף 3210

פרק א' – כללי

סעיף 1 – הגדרות

בניגוד לאמור בסעיף 1 לחוזה, בחוזה זה "מנהל" משמעו: מי שמונה מטעם החברה.

"מדד סלילה": מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור הוא מדד המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המהווה את אחד מסוגי מדדי המחירים החודשיים, ומחשב את עלות סלילת ואחזקת קטע כביש.

סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

1. סעיף 5 לחוזה יוחלף בנוסח הבא: מסמכי החוזה יפורשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות או חוסר בהירות בין הוראות מסמכי החוזה, יחול סדר העדיפות המפורט להלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמך מסוים ביחס לעניין מסוים.

2. סדר העדיפות בין מסמכי החוזה, הן לעניין הביצוע והן לעניין פרשנות הוראות החוזה, יהיה כדלקמן:

1. המפרט הטכני המיוחד למתקני המשחקים, ההצללות ומשטחי הבלימה
2. פרוגרמה לתכנון מתקני משחק
3. התכניות המאושרות לביצוע
4. התנאים המיוחדים לחוזה מדף 3210
5. פרק המוקדמות
6. יתר מסמכי החוזה
7. המפרטים הכלליים הרלוונטיים
8. תנאי חוזה מדף ממשלתי 3210

3. לעניין התמורה והתשלום בלבד, יגברו הוראות מסמכי המכרז החוזה הקובעות במפורש את התמורה הפאושלית, אבני הדרך לתשלום, חלוקת התמורה בין השצ"פים ותנאי הזכאות לתשלום, על כל הוראה כללית אחרת בדבר מדידה, כמויות, מחירי יחידה, אופני מדידה ו/או חישוב תמורה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנוגעות לתשלום, תגבר ההוראה הייעודית והמאוחרת יותר שנקבעה במפורש ביחס למנגנון התמורה הפאושלית של התקשרות זו.

4. על אף סדר העדיפות האמור, הוראה ייעודית ומפורשת הנוגעת לנושא מסוים תגבר על הוראה כללית באותו עניין, בהתאם למהות ההוראה והקשרה. כמו כן, תכנית שאושרה לביצוע תגבר על תכנית ו/או הוראה תכנונית קודמת ביחס למיקום, למידות, להעמדה ולפתרון התכנוני שאושר, ובלבד שאין בכך כדי לגרוע מדרישות התקן, הבטיחות ומהדרישות הטכניות המחייבות הקבועות במפרט הטכני המיוחד.

5. למען הסר ספק, הוראות כלליות הכלולות בחוזה מדף 3210 ו/או במפרטים הכלליים, ובכלל זה הוראות הנוגעות למדידת כמויות, מחירי יחידה ואופני מדידה, לא יחולו ככל שהן עומדות בסתירה לאופייה הפאושלי של ההתקשרות ולהוראות הייעודיות שנקבעו במסמכי חוזה זה.
6. ככל שהקבלן גילה סתירה, אי התאמה, דו משמעות או חוסר בהירות בין מסמכי החוזה, עליו להודיע על כך ללא דיחוי לחברה המנהלת ולקבל הנחיות בכתב טרם ביצוע העבודה הרלוונטית. אין בפנייה כאמור כדי לגרוע מסדר העדיפות הקבוע לעיל או מאחריות הקבלן לביצוע העבודות בהתאם למסמכי החוזה.

תוספת לסעיפים 8 לחוזה (ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים) ו- 19 לחוזה (ביטוח על ידי הקבלן)

הקבלן חייב לתתם על כל מסמכי החוזה ולהביא את כל ההתחייבויות, ערבויות (לפי סעיף 8 בחוזה) וביטוח (לפי סעיף 19 בחוזה) וכל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה תוך 7 ימים מתאריך ההודעה על הזכייה במכרז. באם הקבלן לא יחתום תוך 7 ימים מתאריך ההודעה הנשלחת לו, יראה הדבר כי הקבלן מוותר על העבודה והוא מסרב לעמוד בהצעתו שהציע במכרז זה. במקרה זה, תהיו רשאים החברה לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה לפי החוזה ועל פי כל דין.

הוראות בדבר העסקת עובדים זרים

הקבלן מתחייב בזאת, לצורך ביצוע העבודות שבמסגרת חוזה זה, להעסיק עובדים זרים בהתאם להוראות רשות ההגירה והאוכלוסין כפי שישתנו מעת לעת ועל פי כל דין, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן עצמו ובין באמצעות קבלני כוח אדם, קבלני משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן. מודגש בזאת, כי הפרת ההתחייבות דגן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ובמקרה כאמור החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את החוזה עם הקבלן ו/או לחלט את הערבות שברשותו, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

שינויים בעבודות והתאמת התמורה

הוראות סעיפים 48-49 לחוזה יבוטלו ויוחלפו בנוסח הבא:

1. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם לצורכי הפרויקט, להורות לקבלן בכתב על כל שינוי בעבודות, לרבות שינוי בתכנון, בתכולה, בחומר, בצורה, בסגנון, באיכות, בסוג, בגודל, בכמות, בגובה, במתאר, בממד, במיקום, בסדר הביצוע ובשלבי הביצוע של העבודות או של כל חלק מהן, וכן להורות על הוספה, הפחתה, החלפה או ביטול של עבודות ו/או רכיבים.
2. הקבלן יבצע כל שינוי שהורתה עליו החברה כאמור.
3. מובהר כי שינויים, התאמות והשלמות הנדרשים לצורך ביצוע מלא ותקין של העבודות בהתאם לפרוגרמה, לתכניות, למפרטים, לתקנים, להוראות הדין, להנחיות הגורמים המאשרים ולדרישות התכנון והביצוע של הפרויקט, ואשר אינם מהווים שינוי מהותי בתכולת העבודות, ייחשבו כחלק מהתחייבויות הקבלן ולא יקנו לו זכות לתוספת תמורה. הקביעה האם שינוי מסוים מהווה שינוי מהותי בתכולת העבודות תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וקביעתה בעניין זה תחייב את הקבלן.
4. ככל שהחברה תקבע כי שינוי שהורתה עליו מהווה שינוי מהותי בתכולת העבודות, שיש בו כדי להגדיל או להפחית באופן ממשי את עלות ביצוע העבודות, תותאם התמורה הפאושלית בהתאם, ובלבד שהשינוי אושר מראש ובכתב על ידי החברה.
5. ערכו של השינוי ייקבע, ככל שניתן, על בסיס מחירון מקצועי ו/או ממשלתי רלוונטי ועדכני למועד תמחור השינוי. ככל שלא ניתן לקבוע את ערך השינוי על בסיס מחירון כאמור, ייבחן ערכו בהתבסס, לפי העניין, על הצעות מחיר של ספקים ו/או קבלני משנה, מחירי שוק מקובלים, עלויות ישירות מוכחות ונתונים רלוונטיים

נוספים, ובמקרה כאמור תיקבע התמורה בגין השינוי במשא ומתן בין הצדדים ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים בחברה.

6. במקרה של הפחתה, ביטול או גריעה של רכיב מהותי מתכולת העבודות, תהיה החברה רשאית להפחית מן התמורה הפאושלית את שווי הרכיב שנגרע, בהתאם לעקרונות התמחור המפורטים לעיל.
7. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע שינוי ו/או עבודה נוספת שיש בהם כדי להגדיל את התמורה אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה. ביצע הקבלן עבודה כאמור ללא אישור, לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגינה.
8. מובהר כי עצם שינוי סדר הביצוע, פיצול העבודות לשלבים, שינוי במועדי הביצוע, התאמת העבודות ללוח הזמנים של הקבלן הראשי, מעבר בין שצ"פים ו/או מתחמים או ביצוע במקביל במספר אזורים, לא ייחשבו כשלעצמם שינוי המזכה בתוספת תמורה.
9. החברה אינה מתחייבת להזמין מן הקבלן את מלוא העבודות ו/או את ביצוען בכל השצ"פים ו/או המתחמים, והיא רשאית להפחית, לבטל, לפצל או לשנות את היקף העבודות בהתאם לצורכי הפרויקט. ככל ששינוי כאמור מהווה שינוי מהותי בתכולת העבודות, תחול התאמת התמורה בהתאם להוראות סעיף זה.

תוספת לסעיף 15 לחוזה – בטיחות

1. אחת לחודש במעמד הגשת החשבון, יציג הקבלן אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות מטעמו המאשר כי, בתחום עבודות הקבלן וביחס לעבודות המבוצעות על ידו ומטעמו מתקיימות כל הוראות הבטיחות הנדרשות בהתאם להוראות המכרז לרבות ההוראות להלן ועל פי כל דין.
2. אי הגשת אישור כאמור יותר מפעמיים אחת ל- 6 חודשים שראשיתם ממועד צו התחלת עבודה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז, על כל המשתמע מכך.
3. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לפעול בהתאם להסדרי הבטיחות הכוללים באתר ולהוראות הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו, ככל שהן חלות על עבודות הקבלן.

פרק ו' – ציוד חומרים ועבודה.

סעיף 33 (2) לחוזה יוחלף בנוסח הבא:

החומרים שיסופקו במקום המבנה, נשארים בבעלות הקבלן, שחייב גם בשמירתם וביטוחם.

סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה

תוספת לסעיף קטן 2 (ב) ו- (ג):

- א. כל החומרים תוצרת הארץ או ייבוא יתאימו לדרישות תקנים ישראלים, באם קיימים. חומרים תוצרת הארץ או מייבוא שלגביהן אין תקנים ישראלים יתאימו לדרישות תקנים זרים של מדינות מפותחות בעולם המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- ב. על הקבלן החובה לתאם עם המפקח מבעוד מועד את הזמנת המעבדה לביצוע בדיקות על פי התקדמות העבודה. משך הזמן לקבלת תוצאות הבדיקה הוא חלק מן הבדיקה ולא יכול לשמש עילת עיכוב לסיום העבודה ומבלי לפגוע באמור לעיל. על הקבלן להודיע בכתב למנהל על כל עיכוב בעבודה הנובע מעיכוב בביצוע הבדיקות.

- (1) בדיקות מעבדה תוזמנה על ידי הקבלן (לפי "מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן") ב"מעבדה מאושרת" שתקבע ע"י החברה (להלן המעבדה).
 - (2) הזמנת הבדיקות מהמעבדה תעשה ע"י בקר הקבלן. הקבלן יודיע למפקח בכתב (באמצעות היומן, מייל או מכתב וכו') שניתן לבצע/להזמין בדיקה לשלב ביצוע (מנת עבוד, יציקה....) שעבורו הוא מעוניין בבדיקה. התרעה למעבדה תינתן לפחות 24 שעות לפני מועד הבדיקה.
 - (3) תוצאות הבדיקות ימסרו למרכז איכות הבנייה בחברה, למפקח ולקבלן. בהתאם לתוצאות הבדיקות שבוצעו בשלב הקודם יאשר המפקח ביצוע שלב הבא.
 - (4) החברה תבצע בדיקות בהיקף של 10% עד 20% באמצעות המעבדה של החברה.
 - (5) באם תוצאות הבדיקות מורות על ליקויים מעל הסטייה המותרת, תתוקן או תפורק העבודה, ובנוסף שומרת החברה לעצמה בתאום עם המתכנן, את הזכות לדרוש מהקבלן תוספת חיזוק למבנה הכביש על חשבונה (לרבות המרת שכבות מצע באספלט, תוספת יריעות שריון וכדומה) או לחיזוק כל אלמנט אחר שנמצאו לגביו ליקויים והכל לפי קביעת הצורך ההנדסי לשם קבלת החוזק והתפקוד הנדרשים מהאלמנט/מבנה.
 - (6) הקבלן יקפיד על קיום מערכת בקרת איכות לפני, במהלך ולאחר ביצוע המבנה, בהתאם למפרט בקרת האיכות של המזמין ו/או המפרט הטכני, וימלא אחר כל המלצה או הנחיה לתיקון עבודה מסוימת או תהליך עבודה מסוים.
- תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות המפרט הטכני ובכלל זה לנוהל בקרת איכות הנהוג אצל המזמין בכל הנוגע לקיום הוראות מיוחדות הנוגעות לבקרת איכות. כמו כן מופנית תשומת לב הקבלן לשירותי מעבדה או בדיקות שעליו לבצע - על חשבונה - בהתאם להוראות המפרט הטכני.
- הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף בגין קיום מערכת בקרת איכות ו/או יישום המלצות או הנחיות בקרת האיכות ו/או ביצוע בדיקות אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי החוזה האחרים.
- תשומת לב הקבלן מופנית לשירותי מעבדה שיבוצעו על חשבונה של הקבלן והקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף אם לא יצוין אחרת במפורש במסמכי החוזה האחרים.

סעיף 39 – התחלת ביצוע המבנה

1. עם מתן צו התחלת העבודה יחל הקבלן בביצוע שלב התכנון והאישורים. תחילת ביצוע העבודות הפיזיות בכל שצ"פ תיעשה רק לאחר קבלת הוראת החברה המנהלת ומסירת השטח, בתיאום עם הקבלן הראשי והפיקוח.
2. מזמין העבודה רשאי, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, ליתן צו ו/או צווי התחלת עבודה חלקי ו/או חלקיים לביצוע חלק מהעבודות ואולם מזמין העבודה אינו מתחייב לעשות כן והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה אם וככל שמזמין העבודה יחליט לפי שיקול דעתו שלא להוציא צו ו/או צווי התחלת עבודה חלקיים ו/או להוציא צו ו/או צווי התחלת עבודה חלקי מצומצמים.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, מתן צו התחלת עבודה חלקי לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט אלא אם כן הארכת לוחות הזמנים אושרה על ידי מזמין העבודה בכתב ומראש.
4. מובהר כי צו התחלת עבודה מותנה בקבלת אישורים מתאימים על פי הצורך, לרבות אישורי חפירה ו/או היתרי בנייה ו/או הרשאות בנייה ו/או קבלת אישור מרשות העתיקות, והכל כמפורט במפרט הטכני.
5. על הקבלן לדאוג ולוודא קבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה ובכלל זה אישורי חפירה.
6. למען הסר ספק מובהר כי מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לבטל את החוזה ו/או את ההכרזה על המציע כזוכה במידה ולא יושגו כל האישורים הנ"ל.

סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת המבנה

1. מועדי ביצוע עבודות הקבלן, לרבות מועדי תחילת העבודה בכל שצ"פ ו/או מתחם, סדר הביצוע, משך הביצוע ומועדי השלמת העבודות, ייקבעו על ידי החברה המנהלת בתיאום עם הקבלן הראשי והפיקוח, בהתאם להתקדמות עבודות הפרויקט, למוכנות השטחים וללוח הזמנים של הקבלן הראשי.
2. החברה המנהלת תהיה רשאית, בהתאם לצורכי הפרויקט, להורות על הקדמה, דחייה, הארכה או קיצור של מועדי ביצוע עבודות הקבלן, כולם או חלקם, וכן על שינוי סדר ביצוע העבודות ו/או ביצוען בשלבים ו/או במקביל במספר שצ"פים או מתחמים.
3. הקבלן יתאים את לוח הזמנים של עבודותיו לכל שינוי כאמור ויפעל בהתאם למועדים שייקבעו לו על ידי החברה המנהלת והפיקוח.
4. ככל ששינוי במועדי הביצוע נובע מאי מוכנות השטח, מעבודות הקבלן הראשי, משינוי בסדרי הביצוע של הפרויקט ו/או מכל נסיבה אחרת שאינה נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן, יעודכנו מועדי ביצוע עבודות הקבלן בהתאם, ואיחור הנובע מתקופה כאמור לא ייחשב כאיחור של הקבלן.
5. עצם הארכת תקופת ביצוע עבודות הקבלן ו/או דחיית מועד ביצוע ו/או פיצולן לשלבים, בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, לא יקנו לקבלן כשלעצמם זכות לתוספת תמורה, פיצוי ו/או תשלום בגין תקורות ו/או התמשכות, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה המנהלת.
6. ככל שהחברה תורה על קיצור של מועד מחייב שנקבע לקבלן, באופן המחייב האצה של ביצוע העבודות ו/או תוספת משאבים מעבר לנדרש בהתאם ללוח הזמנים שאושר לקבלן, יתואמו מראש ובכתב אופן ביצוע ההאצה והשלכותיה, ככל שקיימות, על התמורה.

7. מובהר כי אבני הדרך החוזיות של הקבלן הראשי אינן מהוות כשלעצמן מועדי ביצוע מחייבים של הקבלן, אלא אם נקבע לקבלן מועד מחייב בכתב על ידי החברה המנהלת ו/או הפיקוח.

סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז בקשר עם פיצויים, קנסות וכיוצא באלה, בהתאם לסעיף 45, סכום הפיצויים הקבועים מראש יהיה בשיעור של 0.05% (חמישה לעשרת אלפים) מערך החוזה המקורי עבור כל יום איחור בין המועד המחייב שנקבע בכתב לקבלן להשלמת עבודותיו ו/או חלק מהן ועד מועד השלמתו למעשה, ובלבד שהאיחור נובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.
2. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור אי עמידה של הקבלן באבני דרך החוזיות:
 - 2.1. "ערך החוזה" לעניין זה יהיה היקף ההתקשרות המעודכן נכון למועד שנקבע לקבלן להשלמת אבן הדרך.
 - 2.2. לעניין סעיף זה, "אבן דרך חוזית" משמעה אבן דרך ו/או מועד ביצוע מחייב שנקבע לקבלן בכתב על ידי החברה המנהלת ו/או הפיקוח ביחס לעבודותיו. מובהר כי אבני הדרך החוזיות של הקבלן הראשי, כשלעצמן, אינן מהוות אבני דרך מחייבות של הקבלן לצורך הטלת פיצויים מוסכמים.
 - 2.3. אי עמידה בלוחות הזמנים לפי אחת או יותר מאבני הדרך האמורות בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, תביא לקיזוז 0.05% מערך החוזה בגין כל יום איחור. יובהר כי במידה שיהיה קיזוז מחשבוניות הקבלן בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך החוזיות הללו, הקיזוז לא יבוטל גם אם בתום תקופת הביצוע עמד הקבלן בתקופת הביצוע הכללית.
3. בכפוף להוראות מסמכי המכרז ונספחים, החברה תגבה פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה של הקבלן באבני הדרך המחייבות שנקבעו לו כאמור לעיל. בגין אי עמידה בלוחות לפי אחת או יותר מאבני הדרך יקוזז מערך החוזה סך של 0.05% בגין כל יום איחור (להלן: "הפיצוי המוסכם").
4. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לקזז עבור כל יום איחור סך של 0.05% מערך החוזה, בהתחשב בחלק היחסי שלא בוצע באבן הדרך, קרי: ניתן לקזז 0.05% מערך העבודות שטרם בוצעו במסגרת אותה אבן דרך, בגין כל יום איחור.
- 4.1. דוגמה: ערך החוזה = 100 ₪; ערך כל העבודות באבן הדרך = 20 ₪; ערך העבודות שכבר בוצעו על ידי הקבלן באבן הדרך = 15 ₪; ערך העבודות שלא בוצעו על ידי הקבלן באבן הדרך = 5 ₪; הפיצוי המוסכם לכל יום איחור = 0.0025 ₪ (בחישוב: 0.05% כפול 5 ₪).
5. החברה המנהלת רשאית להביא בחשבון בקבלת החלטה כאמור, בין היתר, את הסיבה לאי עמידה באבני הדרך, ובכלל זה האם האיחור נובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן או מנסיבות שאינן בשליטתו.
6. יובהר כי במידה שיהיה קיזוז כאמור מחשבוניות הקבלן בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך החוזיות, הקיזוז לא יבוטל גם אם בתום תקופת הביצוע עמד הקבלן בתקופת הביצוע הכללית.

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 54 – תעודת השלמה למבנה

- א. עבודות ההשלמה והתיקונים יצוינו בפרוטוקול שייערך בעת מסירת המבנה לרשות המקומית בנוכחות הקבלן ונציגי החברה, או הרשות המקומית.

פרק יא' – תשלומים

סעיפים 59-60 בחוזה מבוטלים ויוחלפו במלואם בנוסח הבא. במקביל, יבוטלו כל הוראות נספח התנאים המיוחדים המתייחסות לתשלומי ביניים, חשבון סופי, מדידת כמויות וחישובי כמויות, ככל שאינן מתיישבות עם הוראות סעיף זה:

1. התמורה בגין ביצוע מלוא העבודות והתחייבויות הקבלן בהתאם למסמכי המכרז והחוזה תהיה תמורה פאושלית, סופית וכוללת, בהתאם לסכום שנקבע על ידי החברה בפרוגרמה לעבודות נשוא ההתקשרות (להלן: "התמורה החוזית").
2. התמורה החוזית כוללת את מלוא העבודות, השירותים, האספקות, החומרים, המתקנים, הרכיבים, התכנון, הייצור, ההובלה, ההתקנה, משטחי הבלימה, ההצללות, הבדיקות, האישורים, התיאומים, המסירות וכל יתר ההוצאות והפעולות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודות בהתאם למסמכי המכרז והחוזה, אלא אם נקבע בהם במפורש אחרת.
3. מובהר כי התמורה החוזית הינה פאושלית ואינה מבוססת על מדידת כמויות בפועל, וכי אבני הדרך המפורטות להלן נועדו לקבוע את מועדי ופריסת תשלום התמורה החוזית בלבד, ואין בהן כדי לשנות את אופייה הפאושלי של ההתקשרות.
4. אבני הדרך לתשלום יחולו ביחס לכל שצ"פ בנפרד, בהתאם לחלקו של אותו שצ"פ בתמורה החוזית, וזאת בין שהעבודות בשצ"פים השונים מבוצעות במקביל ובין שהן מבוצעות בשלבים.
5. התמורה בגין כל שצ"פ תשולם בהתאם לאבני הדרך הבאות:

שיעור התמורה המיוחסת לאותו שצ"פ	אבן דרך לתשלום
15%	השלמת התכנון ואישורו לביצוע, לרבות אישור התכנון, המתקנים, המפרטים, ההדמיות וכל התיאומים הנדרשים לצורך יציאה לביצוע
20%	השלמת ייצור ואספקת המתקנים והרכיבים לאתר, לרבות מתקני המשחקים, רכיבי ההצללה והחומרים העיקריים הנדרשים לביצוע, בהתאם לתכנון המאושר
45%	השלמת התקנת מתקני המשחקים, משטחי הבלימה וההצללות, בהתאם למסמכי המכרז ולתכנון המאושר
10%	קבלת אישור מכון התקנים והשלמת כלל הבדיקות והאישורים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז והחוזה
10%	מסירה סופית של העבודות, לרבות השלמת כלל התיקונים, הליקויים וההשלמות וקבלת העבודות על ידי החברה המנהלת ו/או המזמין
100%	סה"כ

6. עם השלמת אבן דרך ביחס לשצ"פ מסוים ואישורה על ידי החברה המנהלת והפיקוח, יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבון בגין השיעור שנקבע לאותה אבן דרך מתוך התמורה המיוחסת לאותו שצ"פ. **החשבון בגין אבן הדרך יוגש לא יאוחר מיום 5 לחודש העוקב לחודש שבו הושלמה ואושרה אבן הדרך.**
7. כל חשבון יוגש בצירוף כלל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת השלמת אבן הדרך הרלוונטית, ויהיה כפוף לבדיקת ואישור הפיקוח והחברה המנהלת.
8. על אף האמור, ככל שהשלמת אבן דרך ביחס לשצ"פ מסוים נמנעה או התעכבה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, לרבות בשל אי מסירת שטח, עיכוב בעבודות הקבלן הראשי, עיכוב הנובע מהחברה המנהלת ו/או הפיקוח ו/או מכל גורם אחר בפרויקט, תהא החברה המנהלת רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאשר לקבלן תשלום חלקי בגין אותו חלק מאבן הדרך אשר הושלם בפועל ואושר על ידה.
9. שיעור התשלום החלקי, ככל שיאושר, ייקבע על ידי החברה המנהלת בהתאם להיקף העבודה שבוצעה בפועל ביחס לאותה אבן דרך, ולא יעלה על השיעור שנקבע לאותה אבן דרך. מובהר כי אין באמור כדי להקנות לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום חלקי.
10. תשלום בגין אבן דרך כלשהי, לרבות תשלום חלקי כאמור, לא יהווה אישור סופי של העבודות שבוצעו עד לאותו מועד ולא יגרע מאחריות הקבלן להשלים, לתקן ו/או להחליף כל עבודה, מתקן או רכיב בהתאם להוראות החוזה.
11. חשבון שהוגש בהתאם להוראות החוזה ואושר על ידי המפקח ישולם לקבלן בתוך 45 ימים ממועד הגשתו, ובלבד שהוגש כשהוא מלא ותקין ובהתאם לדרישות החוזה. התשלום לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית בגין התקופה שממועד הגשת החשבון ועד למועד התשלום כאמור.
12. עם השלמת מלוא עבודות הקבלן ומסירתן, ולאחר השלמת כל התחייבויותיו לפי החוזה והמצאת כלל מסמכי המסירה הנדרשים, יגיש הקבלן חשבון סופי. החשבון הסופי ישקף את יתרת התמורה החוזית המאושרת שטרם שולמה לקבלן, ככל שקיימת, ולא יתבסס על מדידת כמויות או על חישובי כמויות. החשבון הסופי ישולם בתוך 90 ימים ממועד הגשתו בהתאם לדרישות החוזה ואישורו על ידי המפקח.
13. מובהר כי הוראות סעיפים 59-60 לחוזה המדף וכל הוראה אחרת במסמכי החוזה הנוגעת לתשלום לפי כמויות, מחירי יחידה, חישובי כמויות, מדידות לצורכי תשלום או מנגנון חשבונות ביניים המבוסס על ביצוע כמותי, לא יחולו על התקשרות זו, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי החוזה הייעודיים למכרז זה.

סעיף 62- תנודות במחירי החומרים לערך העבודה

סעיף 62 יוחלף בנוסח הבא:

1. בחוזה זה:
 - "**המדד**" - מדד סלילה.
 - "**חודש בסיסי**" - המדד הידוע ביום חתימת החברה המנהלת על חוזה זה.
 - "**המדד הקובע**" - המדד הידוע במועד הפקת החשבון על ידי הקבלן בגין אבן הדרך הרלוונטית.
 - "**תנודות במדד**" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד הקובע.
2. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בתמורה החוזית אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.

3. ככל שיחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן הסכום לתשלום בגין אבן הדרך הרלוונטית בהתאם לשיעור השינוי שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד הקובע. ההצמדה תחול על הסכום המאושר לתשלום בגין אותה אבן דרך בלבד, לאחר ניכוי סכומים ששולמו קודם לכן בגינה, ככל ששולמו.
4. ההצמדה תחול ביחס לכל חשבון שיוגש בהתאם לאבני הדרך לתשלום הקבועות בחוזה, לרבות תשלום חלקי שאושר בגין אבן דרך בהתאם להוראות החוזה.
5. גרם עיכוב בביצוע עבודות הקבלן עקב מעשה או מחדל של הקבלן, או ניתנה לקבלן, לבקשתו, ארכה להשלמת עבודותיו, לא תשולם הצמדה בגין התקופה שלאחר המועד המחייב שנקבע בכתב להשלמת העבודות הרלוונטיות, אלא אם אושרה ארכה בהתאם להוראות החוזה.
6. ככל שסכום המגיע לקבלן בגין אבן דרך שהושלמה ואושרה לא נכלל בתשלום במועד, אף שהוגש בגינו חשבון בהתאם להוראות החוזה, תחושב ההצמדה בגינו לפי המדד הקובע במועד הפקת החשבון המקורי, ולא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית מעבר לקבוע בחוזה ובדין.
7. ביחס לחשבון הסופי, תחול ההצמדה על יתרת התמורה החוזית המאושרת שטרם שולמה לקבלן, בהתאם למדד הקובע במועד הפקת החשבון הסופי.

סעיף 67 – מס ערך מוסף

בניגוד לאמור בסעיף 67 לחוזה, המע"מ יתווסף לסה"כ מחיר החוזה, אלא אם הקבלן אינו עוסק לצורכי מע"מ.

ריבית חשב כללי

המונח "ריבית פיגורים" המופיע בחוזה המדף הממשלתי 3210, ובנספחיו מבוטל ומוחלף במונח "ריבית החשב הכללי".

סעיפי עבודה בהם מצוין המושג "שווה ערך" – כל פריט או מוצר שיוצק על ידי הקבלן כשווה ערך טעון אישור המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

הקבלן לא יגרום במהלך עבודתו ועם גמר עבודתו לכל מטרד או מפגע לאזורים הסמוכים, הנובע מרעש, חומרי פסולת של הריסה ופירוק, חומרים מזיקים, אבק, ריחות, לכלוך, השחתת צמחיה, ארוזיה של קרקע וכיו"ב.

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

נספח 9 ז' לחוזה: טפסים

נספח 9 ז'1 – אבני דרך חוזיות

לוחות הזמנים לביצוע עבודות הקבלן, אופן השתלבותו בלוח הזמנים של הקבלן הראשי, אבני הדרך והמועדים הרלוונטיים לביצוע עבודותיו יהיו בהתאם לאמור בהוראות סעיף 10 בפרק א' למסמכי המכרז, המפרט הכללי ללוחות זמנים (נספח 9'4 לחוזה) וסעיף 42-45 לחוזה בשינויים המחייבים במסמך התנאים המיוחדים (נספח 9'19). מובהר כי אבני הדרך החוזיות של הקבלן הראשי המפורטות במסמכי המכרז מובאות לצורכי מידע, תיאום והיערכות בלבד, ואינן מהוות כשלעצמן מועדים מחייבים של הקבלן ו/או בסיס להטלת פיצויים מוסכמים עליו. מועדי ביצוע מחייבים ביחס לעבודות הקבלן ייקבעו בהתאם להוראות המסמכים האמורים לעיל.

נספח מס' 9' ז' 2 לחוזה

אל: הקבלן / החברה _____

1. צו התחלת עבודה ומסירת שטח

מספר חוזה /			
מס' מכרז /			מחוז - ראשי

נושא העבודה: -

בהתאם לסעיף 39 לתנאי החוזה מדף 3210. הנני מורה לכם להתחיל בביצוע העבודה כמפורט לעיל.

מר /גב' _____ מונה להיות המפקח לביצוע המבנים על פי חוזה זה. התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע המבנים תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה (המצוין במשבצת מטה).

הערות:

מובהר כי מתן צו התחלת עבודה זה מהווה הוראה להתחלת ביצוע שלב התכנון, התיאומים, האישורים, הייצור, הרכש וההיערכות הנדרשים בהתאם לחוזה, ואינו מהווה כשלעצמו אישור להתחלת ביצוע עבודות פיזיות בשצ"פ ו/או במתחמים. תחילת ביצוע העבודות הפיזיות בכל שצ"פ ו/או מתחם תהיה אך ורק לאחר קבלת הוראה מפורשת מאת החברה המנהלת ו/או הפיקוח ומסירת השטח הרלוונטי לביצוע, בתיאום עם הקבלן הראשי ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט. הקבלן הינו קבלן ממונה בפרויקט וידרש להשתלב בעבודות הקבלן הראשי ולבצע את עבודותיו בהתאם ללוח הזמנים, לשלבי הביצוע ולמועדים שייקבעו לו על ידי החברה המנהלת והפיקוח.

תאריך:	שם	חתימה
---	----	-------

במעמד מסירת השטח:

1. בהתאם לסעיף 40 לחוזה מעמיד המנהל בזה לרשות הקבלן את השטח הנ"ל.
2. השטח נמסר בנוכחות בא"י כח החברה החתום מטה.

הערות:

החברה המנהלת מעמידה בזה לרשות הקבלן, לצורך ביצוע עבודותיו בלבד, את השצ"פ ו/או המתחם המפורט לעיל. מובהר כי מסירת השטח לקבלן אינה מהווה מסירת החזקה הכוללת באתר ואינה גורעת ממעמדו ומאחריותו של הקבלן הראשי באתר. הקבלן יבצע את עבודותיו בתחום שנמסר לו בתיאום מלא עם הקבלן הראשי, החברה המנהלת והפיקוח ובהתאם להסדרי העבודה והבטיחות החלים באתר. הקבלן יהיה אחראי לבטיחות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועבודותיו, ויקיים את כל הוראות הבטיחות החלות עליו על פי החוזה ועל פי כל דין, וכן את הוראות הבטיחות והתיאום של הקבלן הראשי ומנהל העבודה באתר, ככל שהן חלות על עבודותיו. מובהר כי אין במעמדו של הקבלן כקבלן ממונה ו/או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי דין, לרבות לעניין מינוי בעלי תפקידים בתחום הבטיחות, ככל שחובה כאמור חלה עליו.

תפוצה: קבלן/חברה
חברה מנהלת - ראש צוות/מנה"פ / מפקח

נספח 9 ז' 3 לחוזה

תעודת השלמת מבנה

א. פרטי זיהוי:

שם הקבלן	אתר	ישוב	מחוז
יומן עבודה מס'		חוזה מס'	

סוג המבנה ויעודו

בהתאם לסעיף 54 של תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן, מדף 3210 הרינו לאשר את השלמת המבנה, מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן, הנובעת מסעיף זה ומסעיפים 55 עד 57 (ועד בכלל) של תנאים אלה. מנין תקופת הבדק יתחיל מתאריך השלמת המבנה (כמצוין במשבצת מטה).
הערות החברה – מפקח, ראש הצוות או מנהל פרויקט והמהנדסים המקצועיים

תאריך השלמת המבנה:

נוכחים:

מוסר המבנה מטעם הקבלן:

שם _____ חתימה _____

מקבל המבנה מטעם החברה:

מפקח:

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____ תפקיד _____

שם _____ חתימה _____ תפקיד _____

מקבל המבנה מטעם העירייה:

שם _____ חתימה _____ תפקיד _____

נספח 9 ז'4 לחוזה

חוזה **/***** ח-ן מספר ** - סופי לחודש **/******

שכר חוזה וסילוק תביעות

שם חוזה: _____

שם קבלן: _____

אישור החשבון וסילוק תביעות

אנו מאשרים בזה כי:

1. החשבון הסופי עבור העבודות שבוצעו על ידנו לפי החוזה הנ"ל יעמוד על סך _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
2. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו כנ"ל תהווה סילוק סופי מלא ומוחלט של כל תביעותינו מתוך ובקשר לחוזה הנ"ל.
3. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו כנ"ל לא תהייה לנו או למישהו אחר בשמנו תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה או מדינת ישראל או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה הנ"ל.

חתימה

שם החברה

תאריך

נספח 9 ח' לחוזה

נוסח ערבות לחוזה

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מס' הטלפון _____
 מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

החברה _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 662,800 ₪ כולל מע"מ.

(במילים _ שש מאות שישים ושניים אלף, ושמונה מאות שקלים חדשים _)

שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
 (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
 שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

(* אם נדרשת ערבות צמודה)

נספח 9 ט' לחוזה

נספח ביטוח קבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות או מייד לאחר פריקתו של כל רכוש באתר העבודה, המוקדם מבניהם, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים, על כל תנאיהם, המפורטים בנספח ביטוחי הקבלן (להלן: "נספח ביטוח קבלן") ובאישור קיום ביטוח הקבלן (להלן: "אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה") המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולאחריהן.
 - 1.1. **ביטוח כל הסיכונים** – הקבלן מצהיר כי כל הרכוש בבעלות הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע עבודות (אשר אינם מהווים חלק מהעבודות), מבוטח בערכו המלא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, קלי עבודה וכל ציוד מכל סוג ותיאור אשר משמש את הקבלן לביצוע העבודות.
 - 1.2. **ביטוח חובה** – כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן ו/או מי מטעמו.
 - 1.3. **ביטוח כלי רכב** – הקבלן מצהיר כי כל כלי הרכב של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או וכל הפועלים מי מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, מבוטחים בביטוח מקיף או צד ג' + חובה על פי החלטה הבלעדית של הקבלן אשר כולל כיסויים לנזק תאונתי, נזק גניבה, פריצה, הגנה משפטית וביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ בגין אירוע אחד, הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו היה ויתבעו בגין אחריותם כמזמינים ו/או בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 - 1.4. **ביטוח "כל הסיכונים ציוד מכני"** – לכלים (צ.מ.ה), ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עובדיו לאתר הפרויקט (למעט ציוד המובא לאתר ומהווה חלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים, שופלים, באגרים, מחפרונים, מכבשים, דחפורים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט. הביטוח אינו כולל כל מגבלה ו/או סייג בדבר נזקי פריצה, גניבה, שוד ונזק בזדון.
 - 1.5. **ביטוח נזק לרכוש צד ג'** – כתוצאה משימוש בציוד מכני הנדסי וכל כלי נע ו/או ממונע אחר לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים, שופלים, באגרים, מחפרונים, מכבשים, דחפורים וכל כלי אחר המוגדר ככלי רכב מנועי ו/או ציוד מכני הנדסי או אחר, המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובגבול אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ לנפגע, מקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו, עובדיו והבאים

בשמו ו/או מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח

1.6. **ביטוח נזקי גוף** - עקב שימוש בציוד מכני הנדסי אשר אין חובה לבטחם בביטוח חובה ו/או לא ניתנים לביטוח במסגרת ביטוח חובה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ לתובע, מקרה ולתקופה הביטוח.

1.7. **כלי רכב לעניין סעיף 1.2 משמע** – כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממנוע מכל סוג.

1.8. **ביטוח חבות המוצר**

בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בהיות המוצרים לקויים כהגדרתם על פי "חוק האחריות למוצרים פגומים – 1980 ועל פי פקודת הנזקים (נוסח חדש). הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח מכל סיבה שהיא, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בנספח זה וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה, ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי.

במקרה של ביטול פוליסת ביטוח מחמת אי תשלום פרמיה, יהיה מזמין ראשי לרכוש עבור עצמו את תקפת הגילוי במקרה כאמור על – ידי תשלום חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בין המזמין לחברת הביטוח. הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לחברת הביטוח תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. המזמין יודיע לחברת הביטוח תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.

למען הסר הקבלן, הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בשל מוות, פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש מוחשי אשר נגרם עקב אי התאמת "המוצר" לייעודו.

תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת תחילת העבודות המוקדם מבניהם.

ההשתתפות העצמית במסגרת ביטוח זה אינה עולה על 80,000 ₪.

הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, מנהליו, והבאים בשמו ו/או מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

על אף האמור, הקבלן יהיה רשאי להמציא את האישור לקיום ביטוח המתייחס לפרק "חבות המוצר", במועד מסירת הפרויקט כולו או חלקים ממנו לפי המוקדם מבניהם.

*** לשם קביעת גבול האחריות יש להיעזר בטבלה מטה בהתאם להיקף הפרויקט .**

טבלת עזר לקביעת גבולות אחריות בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר.

היקף הוצאה חזוי לבצוע העבודות בפרויקט	ביטוח אחריות מקצועית גבול אחריות מינימלי נדרש 1. <u>לתובע, למקרה ולתקופה.</u>	ביטוח חבות מוצר. גבול אחריות מינימלי נדרש 2. <u>לתובע, למקרה ולתקופה.</u>
עד 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
מ- 10,000,001 ₪ עד 100,000,000 ₪ .	5,000,000 ₪	5,000,000 ₪
מ- 100,000,001 ₪ עד 300,000,000 ₪ .	20,000,000 ₪	20,000,000 ₪

(*) [יש לציין גבולות האחריות בנספח ביטוח קבלן ובאישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה בהתאם לטבלה].

1.9 ביטוח במתכונת "כל הסיכונים קבלנים" - שם המבוטח: הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה שהיא ו/או המזמין ו/או מפקחים ו/או חברות בקרה ו/או מתכננים ו/או מנהלי העבודה התקף במועד המפורט בסעיף 1 לעיל, במשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים (תקופת הביצוע ותקופת התחזוקה - להלן יחד: "תקופת הביטוח")

פרק א' המבטח את העבודות, במלוא ערכן מפני אבדן או נזק הנגרם לעבודות במשך תקופת הביטוח ו/או במשך תקופת התחזוקה "מורחבת" בת 24 חודשים. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

הביטוח כולל גם כיסויים והרחבות על בסיס נזק ראשון לפי קטגוריות כמפורט בטבלה להלן :

קטגוריה א' ערך עבודות עד 2 מיליון ₪	קטגוריה ב' ערך עבודות מ- 2 עד 20 מיליון ₪	קטגוריה ג' ערך עבודות מעל 20 מיליון ₪	
נזק לרכוש סמוך או רכוש שעליו עובדים שלא יפחות מ-	400,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪
הוצאות פירוק, פינוי הריסות, סחף פסולת, ניקיון, חילוץ, יישור קרקע בעקבות נזק מכוסה שלא יפחות מ-	200,000 ₪	400,000 ₪	4,000,000 ₪
רכוש בהעברה שלא יפחות מ-	200,000 ₪	400,000 ₪	2,000,000 ₪
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים :	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים שלא לא יפחות מ- :	500,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪
הוצאות מיוחדות למומחים שונים שכר אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, שלא פחות מ-	200,000 ₪	400,000 ₪	4,000,000 ₪
מבנה עזר שלא יפחות מ-	200,000 ₪	400,000 ₪	2,000,000 ₪
נזקי טבע ורעדת אדמה	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות
פריצה	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות
הוצאות הכנת תביעה שלא יפחות מ-	200,000 ₪	400,000 ₪	4,000,000 ₪
הוצאות נוספות הכרחיות שלא יפחות מ-	200,000 ₪	400,000 ₪	4,000,000 ₪

[יש לציין הרחבות על בסיס נזק ראשון באישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה בהתאם לטבלה.]

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הנובעת מהעבודות בגבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בפרק מצוין במפורש כי רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי. הפרק כאמור לא כולל כל הגבלה לעניין הרחבות וכיסויים המפורטים לפי הקטגוריות כמפורט בטבלה להלן :

קטגוריה א' ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה ב' ערך עבודות מ- 2 עד 10 מיליון ש"ח	קטגוריה ג' ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח	
גבול אחריות לתובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית שלא יפחת מ -	2,000,000 ₪	10,000,000 ₪	20,000,000 ₪
ביטול חריג תביעות מוסד לביטוח לאומי	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות
נזק ישיר לצנרת, כבלים או מתקנים תת קרקעיים	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות
נזק עקיף לצנרת, כבלים או מתקנים תת קרקעיים שלא יפחת מ -	500,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪
נזק רכוש צד ג' בגין שימוש בכלי רכב שלא יפחת מ -	2,000,000 ₪	3,000,000 ₪	5,000,000 ₪
נזק גוף בגין שימוש בציוד מכני הנדסי	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות
נזק עקב החלשות משען עד 20% מהיקף העבודה, אך לא פחות מ-	500,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪

[יש לציין גבולות האחריות באישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה בהתאם לטבלה.]

פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים המבטח חבות כלפי מי מהמועסקים בביצוע העבודות, על פי פקודת הנזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם כאמור, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין במידה ויחשב למעביד של מי מהמועסקים ע"י הקבלן.

השתתפויות עצמיות המקסימליות לפוליסת קבלנים כמפורט בטבלת להלן :

פרק א' ביטוח רכוש	-	בגין רעידת אדמה	10% מסכום שווי העבודות בפועל, מינימום – 30,000 ₪, מקסימום – 5,000,000 ₪.
		בגין נזקי טבע אחרים אפריל – ספטמבר בניה	5% מהנזק, מינימום – 20,000 ₪ מקסימום – 200,000 ₪.
		בגין נזקי טבע אחרים אפריל – ספטמבר עבודות אזרחיות	10% מהנזק, מינימום – 40,000 ₪ מקסימום – 400,000 ₪.
		בגין נזקי טבע אחרים אוקטובר – מרץ בניה	5% מהנזק, מינימום – 40,000 ₪ מקסימום – 400,000 ₪.
		בגין נזקי טבע אחרים אוקטובר – מרץ עבודות אזרחיות	15% מהנזק, מינימום – 100,000 ₪ מקסימום – 500,000 ₪.
		בגין פריצה / גניבה	10% מהנזק, מינימום – 20,000 ₪ מקסימום – 50,000 ₪.
		בגין רכוש סמוך ועליו עובדים	10% מהנזק, מינימום – 50,000 ₪ מקסימום – 100,000 ₪.
		בגין נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ו/או עבודה לקויה	10% מהנזק, מינימום – 100,000 ₪ מקסימום – 150,000 ₪.
		בגין נזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ו/או עבודה לקויה	10% מהנזק, מינימום – 40,000 ₪ מקסימום – 200,000 ₪.
		בגין כל נזק אחר	15,000 ₪

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד ג'	בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי	40,000 ₪
	בגין נזק פיזי ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים	15% מגובה הנזק, מינימום – 20,000 ₪ מקסימום – 100,000 ₪.
	בגין נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים	15% מגובה הנזק, מינימום – 100,000 ₪
	בגין נזק על פי הרחבת רעידות והחלשת משען	15% מגובה הנזק, מינימום – 50,000 ₪
	בגין כל נזק רכוש אחר	20,000 ₪
פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים		10,000 ₪

2. הקבלן רשאי לפי שיקול דעתו שלא לערוך את הביטוחים כאמור בסעיפים 1.1, 1.3 ו 1.4 למעט ביטוח צד שלישי בסעיף 1.3 לעיל והוא מצהיר בזאת כי הוא פוטר המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו מכל אחריות לנזק שהוא זכאי או היה זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחים אלו בין אם נערכו במלואם או בחלקם ובין אם לא נערכו כלל והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא ו/או כלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו. בנוסף, יפצה וישפה הקבלן את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו על כל תביעה לרבות כל הוצאה ו/או דמי נזק שתוגש נגדו בקשר עם נזק כאמור לרכוש הקבלן ו/או מי מטעמו. מובהר כי האמור לעיל בדבר פטור מאחריות, פיצוי ו/או שיפוי לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, מתחייב הקבלן, כי בכל הנוגע לפוליסות אחריות המקצועית וחבות מוצר המפורטות בסעיפים 1.9 ו 1.8 לנספח ביטוח קבלן. פוליסות אלו תוחזקנה בתוקף גם לאחר תקופת ביצוע העבודות והקבלן מתחייב להציג " אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה " כאמור לעיל כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולא פחות משבע (7) שנים.

4. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות, את "אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" המפורט במסמך זה, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מנספח ביטוח קבלן, כשהוא חתום על ידי מבטחי הקבלן לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע עבודות או להפסקתם במידה והאישור לא הומצא למזמין במועד. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת ה-"אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" כדי להוות אישור בדבר התאמתו והמצאתו לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות בקרה מטעמים ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם או על פי כל דין.
5. לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן המפורטים "באישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את "אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את "אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 3.
6. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי-המצאת "אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" במועדים כאמור בסעיפים 4 ו-5, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על-פי הסכם זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים ובנוסף אף מוסכם במפורש כי המזמין יהיה זכאי לעכב כל תשלום לקבלן על פי שיקול דעתו הבלעדי באם לא יומצא "אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" במועד.
7. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את "אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" ואת נספח ביטוח קבלן שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
8. אם לא יבצע הקבלן את ביטוחי הקבלן הנדרשים, למזמין תהא הזכות אך לא החובה לבצע את ביטוחי הקבלן תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, לנכות דמי ביטוח אלו, מכל סכום שיגיע מאת המזמין לקבלן בכל זמן שהוא, ולגבות דמי הביטוח בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.
9. בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות נכלל תנאי כי הפוליסה אינה ניתנה לביטול במהלך תקופת הביטוח ובתקופת ההארכה. במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, למזמין תהא זכות אך לא חובה להפוך להיות מבוטח ראשי, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, השתתפויות עצמיות, לנכות דמי ביטוח אלו לרבות השתתפויות העצמיות מכל סכום שיגיע מאת המזמין לקבלן בכל זמן שהוא, ולגבות דמי הביטוח בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.
10. קבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. כמו כן, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה, להודיע למזמין ולמבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה ו/או על קרות מקרה הביטוח על-פי ביטוחי הקבלן. הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח שווי העבודות, משך העבודות וגבולות האחריות באופן שיהיו תואמים תמיד את היקף הסיכון.
11. אי הודעה של הקבלן למבטח על שינויים בהיקף שווי העבודות בשיעור שעד 10% מסכום העבודות והרחבות בשטח הפרויקט לרבות משך העבודות לא יפגע בזכויות המזמין לתשלום תגמולי הביטוח.

12. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת ביטוח עבודות קבלניות פרק א', בין בגין נזקים למזמין ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות למזמין, או למי שהוא יורה בכך, והמזמין יעביר את תגמולי הביטוח לקבלן כנגד אישור מאת מפקח של הפרויקט כי הנזק תוקן לשביעות רצונו.
13. מוסכם כי אין באמור לעיל, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי הקבלן כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.
14. במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או למשרד ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבונו, את גבולות האחריות לקדמותם.
15. הקבלן מתחייב למלא אחר המלצות סקר הביטוח שיערך, בקשר עם פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, ככל שיערך, ולנקוט בכל אמצעי להקלת הסיכון והנהלים המצוינים בו. בכלל זה טרם תחילת ביצוע העבודה הקבלנית מתחייב הקבלן לבדוק אצל הרשויות המתאימות את המיקום המדויק בו מצויים באזור התת קרקעי של האתר, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע סקר מקדים, באמצעות מהנדס בניין מורשה כדין בדבר מצב הרכוש/מבנה של צדדים שלישיים המתאר פגמים ברכוש/מבנה ככל שקיימים והקובע הוראות לנקיטת אמצעים למניעת הפגיעה ברכוש/מבנה של הצדדים שלישיים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי קיום תנאים, נהלים ואמצעי להקלת הסיכון, הכרחי לשם מיצוי זכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסה זו, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.
16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהוראות "מפרט ביטוח קבלן" ו"אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" לרבות גבולות האחריות הן מזעריות ואין בהם בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או הבאים מטעמו או לפטור את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריותם על פי הסכם זה ו/או על פי דין והוא מצהיר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה כלשהי כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו בדבר היקף הכיסוי על פי מפרט ביטוח זה. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים על האמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח כאמור. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו, לטובת המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
17. סכומי ההשתתפות העצמית יחולו בלעדית על הקבלן. בכל מקרה בו יאלץ המזמין לשלם את דמי השתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו, הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את הסכום שיידרש על ידו. סכום זה יהווה חוב של הקבלן כלפי המזמין ויגבה על ידי המזמין על ידי ניכוי מן התשלום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.
18. כל סעיף ביטוחי נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
19. בביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודע על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

20. בביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף (SUBROGATION) המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו הקשורים לביצוע עבודות ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
21. בביטוחי הקבלן לפי סעיפים 1.4, 1.9 ו 1.10 לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט 2016 או כל נוסח אחר שיחליף אותם.
22. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.
23. בביטוחי הקבלן הנ"ל יכלול סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
24. בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור "באישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" שהומצאו על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל ובסעיף 3 להלן. לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את "אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" להתחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה ובמפרט ביטוח הקבלן לעיל וזאת מבלי לגרוע מהנחיות הפיקוח. מוסכם במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת "אישור קיום ביטוח הקבלן- ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למוסכם ולא יטילו אחריות כלשהי על המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו ולא יצמצמו את אחריותו של הקבלן על פי ההסכם או על פי דין.
25. סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור : משרד הבינוי והשיכון + דנה הנדסה	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם ת.ז. / ח.פ. משרד השיכון - 500100797 דנה הנדסה - 511945099	שם ת.ז. / ח.פ. מען	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין	מען : משרד השיכון: קלרמון גאנו 3, ת"ד 18110, מיקוד 9118002 ירושלים. דנה הנדסה : עתירי ידע 1, כפר סבא 4464301

כיסויים							
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
גניבה ופריצה						כלול	313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים							314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש סמוך							316 - כיסוי רעידת אדמה
רכוש בהעברה							324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
פינוי הריסות							328 - ראשוניות
צד ג'							302 - אחריות צולבת

307 – קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות המ"ל 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף במידה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות							אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 12 חודש							ביטוח חבות מוצר
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע		1,000,000					ביטוח צמ"ה

314 - כיסוי גניבה							
פריצה ושוד							
328 - ראשונות							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
009 – בניה עבודות קבלניות גדולות, 051 – מערכות השקיה והולכת מים, 067 צמ"ה, 068, צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 9 י' לחוזה

נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה עבודות פיתוח

לצורך הפעלת המערכות ועדכונם השוטף נדרש הקבלן לפעול בהתאם להוראות נספח זה, כמפורט להלן ובהתאם להוראות החוזה.

1. הקבלן מתחייב להכין את תכניות העדות (As Made) שיבוצעו על ידו על גבי מדיה מגנטית, על פי "מפרט שכבות למערכות מידע גיאוגרפיות (GIS)", המופיע באתר משרד הבינוי והשיכון (www.moch.gov.il), והמהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה במהדורה התקפה ביום ההגשה.
2. הקבלן מתחייב להכין את התכניות באמצעות תוכנות מסוג תיב"ס כדוגמת AUTOCAD גרסה 2010 ומעלה או שווה ערך. הכל על פי אישור החברה ובתנאי שיפיק הקבצים בפורמט DXF או DWG המתאים לתכנת AUTOCAD מגרסה 2010 ומעלה. התכניות יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי החברה.
3. את תכנית העדות יכין מודד מוסמך בעל רישיון לעסוק במקצוע המדידה, כמשמעות המושג בתקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982. המדידה תבוצע בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998.
4. ניתן להסתייע בקבצי העזר לעריכת התשריטים בפורמט CAD הנמצא באתר המשרד (www.moch.gov.il).
5. במטרה למנוע בעיות של עדכניות המידע, הקבלן מתחייב לפעול על פי הנהלים העדכניים ולהתאים את התוכניות לדרישת החברה ובהתאם למפרט השכבות, שיעודכן מעת לעת.
6. התוכנית יקלטו לפי הגדרות מפרט זה לתוך מערכות מידע גיאוגרפי ממוחשבות, תבוצע בדיקה של עמידה בדרישות המפרט. עבודות שלא יעמדו בדרישות המפרט יוחזרו למבצעהן להגשה חוזרת, עד להגשת תכניות העומדות בדרישות המפרט.
7. הקבלן מתחייב להגיש לחברה המנהלת את תכנית העדות במדיה מגנטית כמפורט לעיל עם סיום העבודה ולפני הגשת החשבון הסופי, וכן בהתאם לדרישות המנהל מעת לעת.
8. מובהר בזה כי כל הנדרש מהקבלן בהתאם לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהשירותים הנדרשים בחוזה זה, וכי הגשת החומר במדיה מגנטית בהתאם למפורט לעיל, לרבות עמידה במועדים המפורטים לעיל מהווה תנאי לאישור תשלום.

נספח 9 יא' לחוזה

תוספת למפרט המיוחד – מכרזי קבלנים
עידוד תיעוש הבניה ושיטות ביצוע מתקדמות בעבודות בניה ופיתוח
ושימוש בחומרים ממוחזרים

כללי : החברה מעודדת את תיעוש הבניה ושיטות ביצוע מתקדמות.

להלן הנחיות המזמין באם הקבלן יבקש להציע שינויים מדרישות התכנון הכלולות במסמכי המכרז והחוזה :

א. תנאים מקדימים לדיון בשינויים :

1. השינויים מדרישות התכנון יתייחסו רק לשימוש בשיטות מאושרות ו/או אלמנטים תקינים ומאושרים כדין.
2. בהצעת הקבלן לא יהיה משום שינוי מהותי בתפקודו, באופיו, בטיבו, באיכותו ובקיים של האלמנט או כל חלק ממנו. יתאפשר שינוי לא מהותי במידות האלמנטים של מבנה בתנאי שהתפקוד והחזות הכללית של המבנה ו/או אלמנט הפיתוח לא ישתנו.
3. כל שינוי אשר יוצע ע"י הקבלן יהיה בו כדי להבטיח את קיומן של כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז לרבות טיבו ואיכותו של המבנה וכל חלק ממנו, וכל חומר, שיטה או מוצר יהיו שווה ערך מבחינת התפקוד, הטיב והאיכות והקיים לחומר או לשיטה או למוצר הנקובים במסמכי המכרז והחוזה.
4. הקבלן מתחייב לעמוד בכל התנאים והמועדים שנקבעו בחוזה והחברה לא תאשר עיכובים בביצוע העבודה ואי עמידה בלוח זמנים, שייגרמו כתוצאה משינויים המוצעים ע"י הקבלן לרבות קבלת האישורים הנדרשים ושינוי היתר הבנייה אם יידרש.
5. **לתשומת לב** - שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים למילוי בכפוף לדרישות סעיף ג' בהמשך.

ב. תהליך אישור השינויים :

1. רצה הקבלן להציע שינויים כאמור הוא יעביר לחברה את פירוט השינויים המבוקשים, תוך שבועיים מקבלת "צו התחלת עבודה".
2. נתנה החברה אישור עקרוני לשינוי יועבר הנושא לאישור עקרוני של _____ (להלן המנהל).
3. המנהל, לאחר התייעצות עם אנשי מקצוע לרבות האדריכל והמתכננים הרלוונטיים יאשר/ לא יאשר את השינוי הנ"ל. לאחר המלצתו יובא הנושא לאישורה של ועדת המכרזים וחתימת מורשי החתימה.
4. ניתנו האישורים כאמור, יכין הקבלן תכניות עבודה מפורטות לביצוע באמצעות אנשי מקצוע מטעמו מנוסים ומתאימים לפי כל דין ו/או באמצעות צוות התכנון המקורי.
5. התכנון ייבדק ע"י הגורמים הרלבנטיים אשר יקבעו על ידי החברה. אישורי התכנון כאמור הינם תנאי לביצוע.
6. המנהל והגורמים הנ"ל מתחייבים לתת אישורים תוך 30 יום מקבלת תוכניות השינויים, ובלבד שהתוכניות שתוגשנה ע"י הקבלן תהיינה מושלמות הכול כאמור בנוהל של משרד הבינוי והשיכון 04/02/01 – "בקרת התכנון לצרכי ביצוע".
7. לאחר קבלת האישורים, יידרש הקבלן לעדכן הבקשה להיתר הבניה, כולל החתימות והאגרות (אם יידרשו) והנ"ל יוגשו ע"י הקבלן לפני ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-30 יום. רק לאחר מכן יוכל להתארגן לביצוע השינוי. יובהר ויודגש כי הקבלן לא יחל בביצוע השינוי בטרם ניתן אישור בכתב מהמנהל והשינוי עומד בתנאי היתר הבניה והתוכניות המאושרות לפי דין.
8. הקבלן מתחייב לספק חוברת הוראות תחזוקה לאלמנטים המתועשים.
9. במקרה ויידרש שינוי בסעיפי כתב הכמויות, יש לקבל אישור מוקדם של ועדת המכרזים וחתימת מורשי החתימה של החברה על השינוי לחוזה.

ג. שימוש בחומרי בניה ממוחזרים:

תוספת זו מתייחסת גם לניצול חומרי בניה ממוחזרים (ראה גם בפרקים 51 ו-55 במפרט הכללי הבין משרדי דף תיקון מספר 3 לפרק 51 ודף תיקון מספר 2 לפרק 55)

החומר ויישומו בשטח יעמדו בדרישות מפרט משהב"ט המיוחד למילוי בחומרי בניה ממוחזרים ובשאר דרישות המפרט.

רשימות של מפעלי מחזור פסולת בניין, נייחים וניידים מאושרים ניתן למצוא באתר המשרד להגנת הסביבה.

ד. שימוש בחומרי מילוי ממוחזרים:

בכפוף לאמור במסמכי החוזה, תינתן עדיפות לצורך ביצוע העבודה, לשימוש בחומר חפירה המצוי במקום העבודה (בפסקה זו: "**חומר מקומי**"). מובהר בזאת, כי היה ויסתבר כי אין די בחומר המקומי, ולצורך ביצוע העבודה נדרש שימוש בחומר המצוי מחוץ לגבולות מקום העבודה (בפסקה זו: "**חומר מובא**"), הרי שבכפוף לאמור במסמכי החוזה, הקבלן מחויב לנהוג ביחס לחומר מובא זה כדלקמן: 20% (עשרים אחוזים) לפחות מן החומר המובא אשר ישמש את הקבלן יהיה חומרי בנייה ממוחזרים, אשר עומדים בדרישות שנקבעו לכך במסמכי החוזה ו/או כל תקן ו/או כל דין. לצורך כך, הקבלן יוכל להשתמש בפסולת בניין ממוחזרת, אשר טופלה על ידי אחד מן המפעלים המאושרים למחזור פסולת בניין על ידי המשרד להגנת הסביבה [ראה "**רשימת המפעלים למחזור פסולת בניין**"] במסמכי מכרז זה והמתעדכנת מעת לעת] (בפסקה זו: "**המתקנים המאושרים**"), או בפסולת בניין ממוחזרת מכל מקום אחר זולת מתקנים מאושרים (בפסקה זו: "**פסולת בניין ממקור אחר**"), ובלבד ששימוש זה יעמוד בתנאים הבאים **במצטבר**:

1. פסולת הבניין ממקור אחר עומדת בדרישות ובתנאים רלוונטיים הנדרשים לצורך שימוש בה.
2. ניתן על כך אישור בכתב של המזמין או מי מטעמו.
3. מקורה של פסולת הבניין ממקור אחר (לדוגמה: מפעל) עומד בכל דרישות הדין ונתקבלו להפעלתו כל האישורים הנדרשים על פי דין, ככל שקיימים דרישות ואישורים למקור כאמור.
4. בשלב ההקמה, הקבלן הזוכה יידרש להמציא אישורי הטמנה ו/או מחזור וכן תעודות שקילה של משאיות, כפי שייקבע על ידי המשרד להגנת הסביבה, על מנת להוכיח את מחזור הפסולת. ביצוע המחזור כפוף לקבלת כל האישורים הדרושים לפי הדין, לרבות רישיון עסק, ככל שנדרש.

ה. התחשבות בגין השינויים:

1. לא תשולם לקבלן כל תוספת, בגין השינויים המוצעים, או בגין שינויים נוספים שנגרמו כתוצאה משינוי שיטת הבניה והפיתוח, הן בהתייחסות לחלקים "הפאזליים" והן בהתייחסות לחלקים "למידה" של המכרז והחוזה שהוגדלו בגלל שינוי שיטת הבניה.
2. המזמין שומר לעצמו הזכות לדרוש הפחתה ממחיר החוזה, אם יסתבר כי השינוי מוזיל עלויות העבודה. הקבלן מתחייב לקבל את דרישת המזמין לעניין הפחתת מחיר החוזה.

ו. כללי:

1. המנהל אינו מתחייב לקבל את הצעתו של הקבלן והוא רשאי לדחותה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
2. אישור/ אי אישור השינויים הוא לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.
3. רשימות של מפעלי מחזור ומגרסות פסולת בניין ניתן למצוא באתר המשרד להגנת הסביבה.

בהצלחה.